

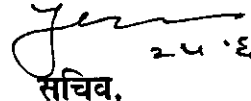
क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/११६

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : २७ जून, २००६.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १८ मे, २००६ (गुरुवार) रोजी झालेल्या ११६ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही विनंती.


२५.६.२००६
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,

सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्रत अग्रेषित :-

विधी सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ११६ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : १८ मे, २००६ (गुरुवार)

वेळ : दुपारी १२.०० वाजता

सभास्थान : मा. मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष,
६ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई -४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.विलासराव देशमुख मा.मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.राजेश टोपे नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्री.वसंत डावखरे उपसभापती, विधानपरिषद	सदस्य
श्री.दत्ताराम दळवी मुंबईचे महापौर	सदस्य
श्री.रविंद्र वायकर अध्यक्ष, स्थायी समिती बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.अरुण गणेश देव नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.खान मोहम्मद हाजी अब्बास बसतीवाला नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
डॉ.डी.के.शंकरन् मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.रामानंद तिवारी प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन	सदस्य

श्री.जॉनी जोसेफ
महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सदस्य

श्री.एन.रामाराव
प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

श्री.अशोक सिन्हा
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

सदस्य

डॉ. टी.चंद्र शेखर
महानगर आयुक्त

सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री.पुंडलीक म्हात्रे
महापौर,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

श्रीमती मनिषा भोईर
महापौर,
नवी मुंबई महानगरपालिका

श्री.गुलाबराव करंजुले
नगराध्यक्ष,
अंबरनाथ नगरपरिषद

श्री.मुकेश सावे
नगराध्यक्ष,
विरार नगरपरिषद

श्री.काशिनाथ पाटील
अध्यक्ष,
ठाणे जिल्हापरिषद

श्री.बाळाराम पाटील
अध्यक्ष,
रायगड जिल्हापरिषद

श्री.ना.बा.पाटील
प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन

श्री.रमानाथ झा
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

श्री.बी.जी.पाटील
प्रधान सचिव व विधि परामर्शी,
विधि व न्याय विभाग,
महाराष्ट्र शासन

१६४४

बैठकीच्या सुरुवातीस, प्राधिकरणाचे माजी सदस्य श्री.भाई बंदरकर यांच्या दिनांक १९ मार्च, २००६ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल प्राधिकरणाने शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून त्यांना श्रद्धांजली वाहिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाने श्री.भाई बंदरकर यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावास (जोडपत्र-१) मंजूरी दिली.

त्यानंतर, मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष श्री.रविंद्र वायकर हे प्राधिकरणाचे पदसिद्ध सदस्य म्हणून प्राधिकरणाच्या बैठकीस प्रथमच उपस्थित रहात असल्याने त्यांचे स्वागत केले. तसेच राज्याचे मुख्य सचिव डॉ.डी.के.शंकरन् हे प्राधिकरणाचे पदाधिष्ठित सदस्य म्हणून प्राधिकरणाच्या बैठकीस प्रथमच उपस्थित रहात असल्याने त्यांचेही अभिनंदन केले.

त्यानंतर, मा.अध्यक्ष यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे माजी अध्यक्ष श्री. सुनिल प्रभू व राज्याचे माजी मुख्य सचिव श्री.प्रेमकुमार यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून बजावलेल्या बहुमोल सेवेचा गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर, विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारात घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११५ व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

१.१ बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, श्री.मुकेश सावे, नगराध्यक्ष, विरार नगरपरिषद यांनी त्यांच्या दिनांक २२ मार्च, २००६ च्या पत्रान्वये असे कळविले आहे की, मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने चर्चा केलेल्या इतर विषयांसंबंधीच्या कार्यवृत्तामध्ये, श्री.सावे व श्री.नाईक, नगराध्यक्ष, नालासोपारा नगरपरिषद यांनी महानगरपालिका तसेच नगरपरिषदांना प्राधिकरणातर्फे देण्यात येणा-या कर्जाचा व्याजदर कमी करणे आवश्यक आहे अशी सूचना केली असा कार्यवृत्तातील उल्लेख चुकीचा आहे. यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, श्री.सावे यांनी त्यांच्या पत्रात असे नमूद केले आहे की, प्राधिकरणाने विविध वित्तीय संस्थांमध्ये केलेल्या गुंतवणूकीवर प्राप्त झालेल्या व्याजदराच्या आधारे मुंबई महानगर प्रदेशातील स्थानिक स्वराज्य संस्थांना ७% व्याजदराने कर्ज उपलब्ध करून दिल्यास देखील प्राधिकरणाला अधिक फायदा होऊ शकतो. म्हणजेच श्री.सावे यांनी प्राधिकरणातर्फे देण्यात येणा-या कर्जाचा व्याजदर कमी करण्याविषयी सुचविले होते. त्यामुळे कार्यवृत्तात सुधारणा करण्याची आवश्यकता नाही.

१.२ त्यानंतर, कोणत्याही सुधारणेशिवाय कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११५ व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

२.१ कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील संमेलन व प्रदर्शन केंद्राचा आणि वाणिज्य संकुलाचा भूखंड तसेच "जी" ब्लॉकमधील ३ निवासी वापराचे भूखंड, ५ वाणिज्य वापराचे भूखंड आणि तारांकित हॉटेल वापराचा भूखंड यासाठी संबंधित निविदाकारांनी भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची सर्व रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा केलेली आहे.

२.२ त्यानंतर, कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.३ : मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्प - वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर : सार्वजनिक - खाजगी सहभागाने (PPP) - MMRDA + Mumbai Metro-1 Consortium lead by Reliance Energy मार्फत प्रकल्प उभारणे.

३.१ महानगर आयुक्त यांनी सादरीकरण करून या प्रस्तावाबाबत माहिती दिली. महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यातील वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर हा छन्नमार्ग सार्वजनिक व खाजगी सहभागाने बांधा, स्वामित्व घ्या, वापरा व हस्तांतरीत करा (BOOT) या तत्वावर कार्यान्वित करण्यास प्राधिकरणाने तसेच राज्य शासनाने मान्यता दिली आहे. दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन (DMRC) ने तयार केलेल्या सविस्तर प्रकल्प अहवालानुसार टप्पा-१ च्या प्रकल्पाचा एकूण अंदाजित खर्च सुमारे रु.१९३६ कोटी इतका असून त्यामध्ये भूसंपादनाचा खर्च (रु.३०५कोटी) समाविष्ट आहे. सविस्तर प्रकल्प अहवालास प्राधिकरणाने आणि राज्य शासनाने मान्यता दिली आहे. तसेच केंद्र शासनाच्या नागरी मंत्रालयाने व नियोजन आयोगाने या सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता देऊन या प्रकल्पासाठी वित्तीय सहाय्य देण्यास तसेच भांडवली स्वरूपात व व्यवहार्यता तफावतीसाठी (Viability Gap Funding) आर्थिक मदत करण्यास तत्त्वतः मान्यता दिली आहे. वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गासाठी प्राधिकरणाने ऑगस्ट, २००४ मध्ये जागतिक स्तरावर तांत्रिक निविदा मागविल्या असता एकूण ५ निविदा प्राप्त झाल्या. त्यापैकी तांत्रिकदृष्ट्या पात्र ठरलेल्या ३ कंपन्यांकडून सप्टेंबर, २००४ मध्ये स्टॅन्डर्डगेज व ब्रॉडगेज या दोन्ही गेजसाठी वित्तीय निविदा मागविण्यात आल्या. परंतु त्यापैकी दोन कंपन्यांकडून वित्तीय देकार प्राप्त झाले. या दोन कंपन्यांपैकी “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांच्या लघुत्तम निविदेनुसार स्टॅन्डर्डगेजसाठी एकूण प्रकल्प खर्च रु.२३५६ कोटी इतका आहे. या प्रकल्प खर्चामध्ये रु.२९६ कोटी इतका कर समाविष्ट असून त्यापैकी राज्य शासन व केंद्र शासनाचा कर व शुल्क अनुक्रमे सुमारे रु.१०५ कोटी व रु.१९१ कोटी इतका आहे. या प्रकल्प खर्चापैकी रु.१२५१ कोटी इतक्या भांडवली सहाय्याची त्यांनी मागणी केली आहे. दुसरी कंपनी म्हणजे आयआयसीसीयु - आयएल अँड एफएस यांच्या निविदेनुसार स्टॅन्डर्डगेजसाठी एकूण प्रकल्प खर्च रु.३४०६ कोटी इतका असून त्यापैकी रु.१२९६ कोटी इतक्या भांडवली खर्चाची त्यांनी मागणी केली आहे.

३.२ डीएमआरसीने अंदाजित केलेला प्रकल्प खर्च व “मुंबई मेट्रो-१ समुह-रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी अंदाजित केलेला प्रकल्प खर्च यामधील फरकासंबंधी माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, रोलींग स्टॉक, कॉन्टीनजन्सी, डिझाईनिंग आणि प्रकल्प व्यवस्थापन, सिग्नलिंग आणि ऑटोमॅटिक फेअर कलेक्शन इत्यादी बाबींवरील खर्च “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी जास्त प्रमाणात अंदाजित केल्यामुळे त्यांच्या प्रकल्प खर्चात वाढ झालेली आहे.

३.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, सदर प्रकल्पाकरीता पुनर्वसनाचा खर्च, जमीन संपादनाचा खर्च व पायाभूत सुविधा हलविण्याचा (shifting of utility services) खर्च हा राज्य शासनाच्या वतीने प्राधिकरणाने करावयाचा आहे. जमीन संपादनासाठी खाजगी जमीनधारकांबरोबर चर्चा करून त्यांना नुकसान भरपाई देण्यासाठी TDR, Development Rights व Monetary Compensasion या तीन पर्यायांचा विचार करण्यात येईल. प्रकल्पासाठी लागणारी जमीन प्राधिकरणाने संपादन करून रु.१ प्रति चौ.मी. प्रति वर्ष या नाममात्र भाडेपट्ट्याने प्रकल्पासाठी उपलब्ध करून दिली जाईल.

३.४ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, डीएमआरसीने सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्पासाठी स्टॅन्डर्डगेजची शिफारस केली असून प्राधिकरण व राज्य शासनाने या अहवालास मान्यता दिली आहे. परंतु त्यानंतर अनेक स्तरांवर गेजसंबंधी मुद्दे उपस्थित केल्यामुळे राज्य शासनाने केंद्र शासनास गेजसंबंधी निर्णय घेण्याची विनंती केली. तथापि त्यानंतर गेजसंबंधीचा निर्णय राज्य शासनानेच घ्यावा असे केंद्र शासनाने कळविले. त्यानुसार “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” या लघुत्तम निविदाकाराच्या फक्त स्टॅन्डर्डगेजसाठीच्या निविदेचा विचार करण्यात आला.

३.५ या प्रकल्पासाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी लघुत्तम निविदाकारांबरोबर वाटाघाटी करण्यास प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या ११५ व्या बैठकीमध्ये महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात आले. त्यानुसार “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या

पुढाकाराने” या लघुत्तम निविदाकाराबरोबर सल्लागाराच्या मदतीने वेळोवेळी वाटाघाटी करण्यात आल्या. या वाटाघाटीत मुख्यतः प्रकल्प खर्च तसेच रोलींग स्टॉक, कॉन्टीनजन्सी, डिझाईनिंग आणि प्रकल्प व्यवस्थापन इत्यादी बाबींवरील खर्च कमी करण्याविषयी चर्चा झाली. परंतु त्यांनी प्रकल्पाचा खर्च कमी करण्यास असमर्थता दर्शवून फक्त व्यवहार्यता तफावत कमी करण्याचे मान्य केले. त्यानंतर, या लघुत्तम निविदाकारांनी त्यांचा सुधारीत देकार दिनांक १० मे, २००६ रोजी सादर केला. निविदा मूल्यमापन समितीने या सुधारीत देकाराची छाननी करून हा देकार स्विकारण्यात यावा अशी शिफारस केली आहे. सुधारीत देकारानुसार व्यवहार्यता तफावत रु.१२५१ कोटीवरून रु.६५० कोटी इतकी सुधारीत करण्यात आली आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, डीएमआरसीने तयार केलेल्या प्रकल्प अहवालानुसार कर्ज : समभागाचे प्रमाण ६०:४० असे गृहित धरले होते. तथापि, “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी ७०:३० अशी कर्ज : समभागाची विभागणी प्रस्तावित केली आहे. त्यामुळे केंद्र शासन व राज्य शासन / प्राधिकरण यांचे समभागाचे दायित्व रु.१३५ कोटी इतके रहाणार असून व्यवहार्यता तफावत (रु.६५० कोटी), भूसंपादन खर्च (रु.३०५ कोटी) विचारात घेता केंद्र शासन व राज्य शासन / प्राधिकरण यांचे एकूण दायित्व सुमारे रु.१०९० कोटी इतके राहिल. केंद्र शासनाकडून व्यवहार्यता तफावतीपोटी संपूर्ण रक्कम न मिळाल्यास उर्वरीत रक्कम राज्य शासनाच्यावतीने प्राधिकरणाने देण्याचे प्रस्तावित आहे.

३.६ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर हा ११ कि.मी. लांबीचा छन्नमार्ग पूर्णपणे उन्नत (elevated) मार्ग असेल तसेच त्यावर एकूण १२ रेल्वे स्थानके असतील. या छन्नमार्गामुळे वर्सोवा ते घाटकोपर या मार्गावरील सध्याचा प्रवासाचा कालावधी ७१ मिनिटांवरून २१ मिनिटांपर्यंत कमी होईल. या छन्नमार्गावरील प्रस्तावित प्रवासी भाडे हे बेस्टच्या साधारण बससेवेच्या भाड्याच्या सुमारे १.५ पट असेल तसेच दर चौथ्या वर्षी या भाड्यामध्ये जास्तीत जास्त ११% वाढ करण्याचे प्रस्तावित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिका, सार्वजनिक बांधकाम विभाग तसेच पश्चिम रेल्वेने या छन्नमार्गाच्या संरेखनास मान्यता दिली आहे.

३.७ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, या प्रकल्पासाठी स्पेशल पर्पज व्हेईकल (SPV) स्थापन करावयाची असून त्यामध्ये राज्य शासनाच्या वतीने प्राधिकरणाचा सहभाग जास्तीत जास्त २६% राहिल. “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांच्याबरोबर प्राधिकरणाने ३५ वर्षांचा करार करावयाचा असून त्यामध्ये बांधकामाला लागणारा ५ वर्षांचा कालावधी समाविष्ट आहे. प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी विलंब झाल्यास SPV ला रु.२० लाख प्रतिदिन याप्रमाणे विलंब शुल्क द्यावे लागेल. तसेच SPV कडून रु.१४ कोटीची परफॉर्मन्स गॅरन्टी घेण्यात येईल. परंतु प्रकल्पासाठी लागणा-या जमिनीचे संपादन करण्याकरीता किंवा प्रकल्पासाठी आवश्यक असलेल्या परवानग्या देण्यास प्राधिकरण / शासनाकडून विलंब झाल्यास त्याप्रमाणात प्रकल्पाचा कालावधी वाढविण्यात येईल. व्यवहार्यता तफावतीसाठी लागणारे मूळ भांडवल हे स्पेशल पर्पज व्हेईकलला केंद्र व राज्य शासन / प्राधिकरण यांच्याकडून द्यावे लागेल. दिल्ली मेट्रो रेल प्रकल्पासाठी दिलेल्या सवलतीप्रमाणे केंद्र शासन व राज्य शासनाने कर व शुल्कात सवलत दिल्यास व्यवहार्यता तफावतीमधील राज्य व केंद्र शासनाची रक्कम कमी होईल. व्यवहार्यता तफावतीसाठी लागणा-या रु.६५० कोटी या मूळ भांडवलांपैकी ८५% रक्कम प्रकल्पाचे बांधकाम चालू असताना देण्यात येईल व उर्वरित रक्कम प्रकल्प कार्यान्वीत झाल्यानंतर ६ महिन्यात देण्यात येईल. सदर रक्कम SPV ने केलेल्या खर्चाच्या प्रमाणानुसार अदा करण्यात येईल. प्रत्येक मेट्रो स्टेशनवर जास्तीत जास्त १०० चौ.मी. एवढी व्यावसायिक जागा मेट्रो रेल प्रवाशांच्या सुविधेसाठी द्यावी लागेल. Concession Agreement मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मेट्रो स्टेशन इत्यादी ठिकाणांवरील जाहिरातीचे अधिकार स्पेशल पर्पज व्हेईकलकडे राहतील. परंतु कार डेपोवरील सर्व जागांच्या वापराचे अधिकार प्राधिकरणाकडे राहतील. प्रकल्प सुरळीतपणे राबविण्यासाठी SPV बरोबर राज्य शासनाने State Support Agreement करावी असेही प्रस्तावित आहे. तथापि, या प्रकल्पातून मिळणारा महसूल, प्रवाशांच्या संख्येतील चढ-उतार, इतर परिवहन यंत्रणांनी केलेली स्पर्धा इत्यादी संबंधीची सर्व जबाबदारी SPV ची असेल. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, स्पेशल पर्पज व्हेईकल स्थापन झाल्यानंतर त्यांच्याबरोबर केलेला करार रद्द करावा लागल्यास स्पेशल पर्पज व्हेईकलला राज्य शासन / प्राधिकरणाकडून Concession Agreement मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नुकसान भरपाई द्यावी लागेल.

३.८ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, दिनांक १७ मे, २००६ रोजी झालेल्या २१६ व्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीने मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या तीनही टप्प्यांसाठी स्टँडर्डगेज पध्दतीचा वापर करण्याची शिफारस प्राधिकरणाकडे केलेली आहे. तसेच मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी स्टँडर्डगेजसाठी दिलेली रु.२३५६ कोटी इतक्या प्रकल्प किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केलेल्या प्रस्तावातील इतर बाबींना मान्यता देण्याविषयी शिफारसही केली आहे.

३.९ त्यानंतर, प्राधिकरणाने असे ठरविले की, मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या तीनही टप्प्यांसाठी स्टँडर्डगेज पध्दतीचा वापर करण्याची शिफारस राज्य शासनाकडे करण्यात यावी.

३.१० त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट - कलम (ड), (ई) व (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे -

- (१) मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या तीनही टप्प्यांसाठी स्टँडर्डगेज पध्दतीचा वापर करण्याची शिफारस राज्य शासनाकडे करित आहे.
- (२) वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर मेट्रो रेल सेवा उभारण्यासाठी “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी स्टँडर्डगेजसाठी दिलेल्या लघुत्तम निविदेतील रु.२३५६ कोटी इतक्या प्रकल्पाच्या किंमतीस मान्यता देत आहे.
- (३) “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी दिनांक १० मे, २००६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेल्या सुधारीत देकारामधील भाग भांडवलाच्या (Capital Contribution) अभिदानासाठी व्यवहार्यता तफावतीच्या (Viability Gap Funding) रु.६५० कोटीच्या रक्कमेच्या मागणीस मान्यता देत आहे. सदर

रक्कम SPV ने केलेल्या खर्चाच्या प्रमाणानुसार अदा करण्यात यावी. सदर व्यवहार्यता तफावतीची रक्कम प्राप्त होण्याकरीता केंद्र शासनाकडे पाठपुरावा करावा. केंद्र शासनाकडून व्यवहार्यता तफावतीपोटी संपूर्ण रक्कम न मिळाल्यास उर्वरित रक्कम राज्य शासनाच्या वतीने प्राधिकरणातर्फे देण्यास मान्यता देत आहे.

- (४) “मुंबई मेट्रो-१ समुह - रिलायन्स एनर्जी यांच्या पुढाकाराने” यांनी प्रस्तावित केलेल्या ७०:३० या कर्ज: समभागाच्या प्रमाणास (DEBT : EQUITY RATIO) मान्यता देत आहे.
- (५) प्रकल्प अंमलबजावणीसाठी Special Purpose Vehicle (SPV) स्थापन करण्यास मान्यता देत आहे. यामध्ये राज्य शासनाच्या वतीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा जास्तीत जास्त सहभाग २६ टक्के इतका असेल.
- (६) प्राधिकरणातर्फे SPV बरोबर ३५ वर्षासाठी प्रकल्प अंमलबजावणीचा करार करण्यास मान्यता देत आहे. या करारामध्ये पाच वर्षांचा कालावधी हा प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी असेल. प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी विलंब झाल्यास SPV ला रु.२० लाख प्रतिदिन याप्रमाणे विलंब शुल्क द्यावे लागेल. तसेच SPV कडून रु.१४ कोटीची परफॉर्मन्स गॅरन्टी घेण्यास मान्यता देत आहे. परंतु प्रकल्पासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे संपादन करण्याकरीता किंवा प्रकल्पासाठी आवश्यक असलेल्या परवानग्या देण्यास प्राधिकरण / शासनाकडून विलंब झाल्यास त्याप्रमाणात प्रकल्पाचा कालावधी वाढविण्यात येईल.
- (७) वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर मेट्रो रेल्वेची उभारणी करण्याकरीता आवश्यक असलेली खाजगी जमीन राज्य शासनास/प्राधिकरणास संपादन करून SPV ला द्यावी लागेल. त्यासाठी नुकसान भरपाई प्राधिकरणाने देण्यास मान्यता देत आहे. जमीन संपादन करण्यासाठी खाजगी जमीनधारकाबरोबर चर्चा करून त्यांना नुकसान भरपाईपोटी TDR / Development Rights किंवा Monetary Compensation देण्यास मान्यता देत आहे.
- (८) मेट्रो डेपोसाठी लागणारी जमीन नाममात्र भाडेपट्ट्यावर (रु.१.०० प्रति चौरस मीटर प्रति वर्ष या दराने) SPV साठी उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देत आहे.
- (९) प्राधिकरणाने SPV बरोबर Concession Agreement तसेच Share Holder Agreement करण्यास मान्यता देत आहे.
- (१०) प्रत्येक मेट्रो स्टेशनवर जास्तीत जास्त १०० चौ.मी. एवढी व्यावसायिक जागा मेट्रो रेल प्रवाशांच्या सुविधेसाठी देण्यास मान्यता देत आहे. तसेच Concession Agreement मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मेट्रो स्टेशन इत्यादी ठिकाणांवरील जाहिरातीचे अधिकार SPV ला देण्यास मान्यता देत आहे. परंतु कार डेपोवरील सर्व जागांच्या वापराचे अधिकार प्राधिकरणाकडे राहतील.

- (११) SPV स्थापन केल्यानंतर काही कारणामुळे SPV बरोबर केलेला करार रद्द (Terminate) करावा लागल्यास सदर SPV स राज्य शासन / मुं.म.प्र.वि.प्रा.कडून Concession Agreement मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नुकसान भरपाई देण्यास मान्यता देत आहे.
- (१२) प्रकल्प यशस्वीरित्या राबविण्याकरीता आवश्यक असलेली सर्व प्रकारची परवानगी केंद्र व राज्य शासनाकडून मिळविण्याकरीता मदत करावी लागणार आहे. तसेच प्रकल्प सुरळीतपणे राबविण्यासाठी स्टेट सपोर्ट अॅग्रीमेंट (State Support Agreement) करावी लागणार आहे. त्यासाठी राज्य शासनास विनंती करण्यास मान्यता देत आहे.
- (१३) दिल्ली मेट्रो रेल प्रकल्पासाठी केंद्र व राज्य शासनाने कर व शुल्कामध्ये काही प्रमाणात सवलती दिलेल्या आहेत. सदर प्रकल्पासाठी सुध्दा कर व शुल्कामध्ये काही सवलती मिळविण्याकरीता प्राधिकरणास प्रयत्न करावे लागणार आहेत. कर व शुल्कामध्ये सवलती मिळाल्यास तेवढी रक्कम भांडवल अभिदानाच्या (Capital Contribution) रक्कमेतून कमी करण्यात येईल. त्यासाठी केंद्र व राज्य शासनास प्राधिकरणातर्फे विनंती करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर प्रकल्पाची उभारणी करण्याकरीता SPV स्थापन करण्याच्या अनुषंगाने होणारा सर्व खर्च करण्यासाठी प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे व याबाबतच्या सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता / करारनामा करण्याकरीता तसेच वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.४ : प्राधिकरणाच्या कर्ज सहाय्याचे धोरण सुधारण्याबाबत.

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ११५ व्या बैठकीत मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी दिलेल्या निदेशानुसार मुंबई महानगर प्रदेशातील सर्व स्थानिक संस्थांची बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत अशी मागणी करण्यात आली की, प्राधिकरणामार्फत देण्यात येणा-या कर्जाचा व्याजदर ७% ते ८% च्या दरम्यान असावा. महानगर आयुक्त यांनी असेही

सांगितले की, प्राधिकरणाच्या विविध निधींमधून देण्यात येणा-या कर्जाचा सध्याचा व्याजदर ९% ते १०% असा असून स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी मागणी केल्यानुसार हा व्याजदर सुमारे २% ने कमी करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे. तसेच महानगरपालिका व इतर पायाभूत सुविधा पुरविणा-या संस्थांपेक्षा नगरपरिषदा व नगरपालिकांसाठी हा व्याजाचा दर १% ने कमी असावा असेही प्रस्तावित करण्यात आले आहे. प्राधिकरण कर्ज देताना स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून कोणत्याही प्रकारची हमी घेत नाही तसेच कर्जाच्या रक्कमेवर कोणतीही मर्यादा घालण्यात आलेली नाही. स्थानिक स्वराज्य संस्थांना कर्ज देण्यासाठी सन २००६-०७ या आर्थिक वर्षात सुमारे रु.५०० कोटीची तरतूद करण्यात आलेली आहे. कर्जाच्या प्रस्तावित सुधारीत अटीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्रस्तावित सुधारीत व्याजदर हा नवीन कर्जप्रस्तावांना तसेच यापूर्वी दिलेल्या कर्जांना परंतु थकबाकी नसलेल्या संस्थांना दिनांक १ जुलै, २००६ पासून लागू करण्यात येईल. कर्जाची थकबाकी असल्यास अशी थकबाकी जमा केल्यानंतर नवीन व्याजदर लागू होईल. सुधारित कर्ज धोरण मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधी (MMRD Fund), मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी (MUDP-Revolving Fund) आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास - राखीव निधी (MMRD-Reserve Fund) करीता लागू होईल. तसेच प्राधिकरणाकडून प्रकल्पांसाठी कर्ज घेतलेल्या संस्थांना नवीन व्याजदराचा लाभ कराराच्या कालावधीत एकदाच घेण्याची अट आता रद्द करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे. दंडनीय व्याज आकार व उर्वरीत कर्ज रक्कम एकरकमी परत करण्याबाबत सध्या अस्तित्वात असलेले धोरण पुढे चालू ठेवण्याचा प्रस्ताव आहे. तसेच थकबाकी असल्यास अशी थकबाकी जमा केल्यानंतरच एकरकमी परतफेड अनुज्ञेय राहिल. या सुधारीत कर्ज धोरणाबाबत दरवर्षी अथवा गरजेनुसार प्राधिकरण आढावा घेईल. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीच्या व्यवस्थापनाचा अहवाल ३ महिन्यांऐवजी दर ६ महिन्यांनी सादर करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे. तसेच मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीच्या विनियमानुसार कोणत्याही एका वर्षातील अपेक्षित वितरणाच्या जास्तीत जास्त ५% इतकी रक्कम तांत्रिक सहाय्य म्हणून अनुदानाच्या स्वरूपात देण्यात येते. आता ही अट रद्द करावी तसेच अभ्यासासाठी मंजूर

केलेले अनुदान संबंधित संस्था असा प्रकल्प राबविण्यासाठी प्राधिकरणाकडून कर्ज घेऊन प्रकल्पाची अंमलबजावणी सुरु करेल त्यावेळी हे अनुदान वितरीत करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

४.२ श्री.मुकेश सावे, नगराध्यक्ष, विरार नगरपरिषद यांनी अशी सूचना केली की, प्रकल्प अभ्यासासाठी देण्यात येणारे अनुदान पूर्वीच्या धोरणाप्रमाणेच देण्यात यावे. अनुदान वेळीच न मिळाल्यास निधी अभावी प्रकल्पाचा अभ्यास हाती घेता येणार नाही. त्यामुळे प्रकल्पास येणा-या खर्चाचा व तांत्रिक बाबींचा अंदाज येणार नाही तसेच आवश्यक ती अंदाजपत्रकीय तरतूद, घ्यावे लागणारे कर्ज याबाबतचे नियोजन करणे शक्य होणार नाही. यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, यापूर्वी स्थानिक संस्थांनी अनुदान घेऊन अभ्यास करून घेतले परंतु प्रकल्पाची अंमलबजावणी केली नाही असा अनुभव आहे. म्हणून संबंधीत संस्था प्रकल्पाची अंमलबजावणी हाती घेईल त्यावेळी अभ्यासासाठी मंजूर केलेले अनुदान वितरीत करण्यात येईल असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे. यासंबंधात श्री.ना.बा.पाटील, प्रधान सचिव (२), नगर विकास विभाग यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन रिन्ज्युअल मिशन अंतर्गत प्रकल्पाच्या अभ्यासासाठी अनुदान देण्याची तरतूद असल्यामुळे स्थानिक स्वराज्य संस्थांना प्रकल्पाच्या अभ्यासासाठी याद्वारेही अनुदान उपलब्ध होऊ शकेल.

४.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे दिनांक २८ मे, २००४ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ११० व्या बैठकीतील ठराव क्र.१०११ अन्वये मंजूर केलेल्या कर्जसहाय्याच्या अटींमध्ये पुढीलप्रमाणे बदल करण्यास मान्यता देत आहे :-

(१) मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधी (MMRD Fund), मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी (MUDP-Revolving Fund) आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास - राखीव निधी

(MMRD-Reserve Fund) यामधून घावयाच्या कर्जावरील व्याजाचे दर खालीलप्रमाणे लागू करण्यात येतील :-

प्रकल्पाचे स्वरूप	प्राधिकरणाचा व्याजदर	
	महानगरपालिका व इतर संस्था	नगरपरिषद व नगरपालिका
पायाभूत सुविधा प्रकल्प	८.००%	७.००%
वाणिज्यिक प्रकल्प	९.००%	८.००%

- (२) वरील व्याजाचे नवीन दर हे नवीन कर्ज प्रस्तावांना तसेच यापूर्वी दिलेल्या कर्जांना परंतु थकबाकी नसलेल्या संस्थांना दिनांक १ जुलै, २००६ पासून लागू करण्यात येतील. कर्जाची थकबाकी असल्यास अशी थकबाकी जमा केल्यानंतर नवीन व्याजदर लागू होईल. परंतु कर्जदार संस्थांनी जुन्या कर्जासाठी वरील कमी केलेल्या नवीन दरांचा लाभ घेतल्यावर त्या संस्थांना अशी जुन्या कर्जाची एकरकमी परतफेड पुढील कमीतकमी ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत करता येणार नाही.
- (३) ज्या संस्थांनी यापूर्वी प्राधिकरणाकडून प्रकल्पांसाठी कर्जे घेतलेली होती त्या संस्थांना नवीन व्याजदराचा लाभ कराराच्या कालावधीत एकदाच घेता येईल अशी यापूर्वीची अट रद्द करण्यात येत आहे.
- (४) दंडनीय व्याजआकार हा यापूर्वी प्राधिकरणाने मंजूर केल्यानुसार दोन्ही निर्धींचा मंजूर व्याजदर + २% याप्रमाणे आकारण्यात येईल.
- (५) उर्वरित कर्ज रक्कम एकरकमी परत करण्याबद्दल सध्या अस्तित्वात असलेले धोरण (उर्वरित कर्ज रकमेवर १% अधिमूल्य) पुढे चालू ठेवण्यात येईल. थकबाकी असल्यास, अशी थकबाकी जमा केल्यावरच एकरकमी परतफेड अनुज्ञेय राहिल.
- (६) कर्ज धोरणाबाबत प्राधिकरण दरवर्षी अथवा गरजेनुसार आढावा घेईल.
- (७) वर उल्लेखिलेल्या अटी तीनही निर्धींकरीता लागू राहतील.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीच्या व्यवस्थापनेच्या त्रैमासिक अहवालाऐवजी सहामाही अहवाल सादर करण्यास व यासाठी विनियमांमध्ये आवश्यक ते बदल करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीमधील कोणत्याही एका वर्षातील अपेक्षित वितरणाच्या ५% इतकी अथवा कमी रक्कम तांत्रिक

सहाय्य म्हणून अनुदानाच्या स्वरूपात देण्याची अट रद्द करणे तसेच अभ्यासांसाठी मंजूर केलेले अनुदान संबंधित संस्था असा प्रकल्प राबविण्यासाठी प्राधिकरणाकडून कर्जसहाय्य घेऊन प्रकल्प राबविण्यासाठी हाती घेईल त्यावेळी हे अनुदान वितरित करणे असा बदल करण्यास व यासाठी विनियमांमध्ये आवश्यक ते बदल करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.५ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-६३ वर कार्यालयीन संकुल उभारण्यासाठी इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीस करावयाच्या भूखंड वाटपाच्या अधिमूल्याबाबत.

५.१ या बाब टिप्पणीबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ११४ व्या बैठकीमध्ये, इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला वांद्रे-कुर्ला संकुलातील क्र.सी-६३ हा भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. या दराने अधिमूल्याची एकूण रक्कम रु.८८,५२,७५,०००/- हप्त्याने भरण्याच्या पर्यायासह तसेच उर्वरित अधिमूल्याच्या रकमेवर १०.२५% या दराने व्याज आकारण्याच्या व अधिमूल्याची हप्त्याची रक्कम भरण्यास विलंब झाल्यास विलंबाच्या काळासाठी देय रकमेवर १२.२५% या दराने दंडनीय व्याज आकारण्याच्या तरतूदीसह, वाटप करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली होती. इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला प्राधिकरणाने दिनांक १७ नोव्हेंबर, २००५ च्या देकार पत्राद्वारे अधिमूल्य भरण्यासाठी प्राधिकरणाच्या ठरावानुसार दोन पर्याय दिले होते. त्यापैकी पहिल्या पर्यायानुसार त्यांनी अधिमूल्याचा पहिला हप्ता, म्हणजे एकूण अधिमूल्याच्या ५०% रक्कम, देकार पत्राच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत भरावयाचा होता व दुस-या पर्यायानुसार त्यांनी पहिला हप्ता, म्हणजे एकूण अधिमूल्याच्या २५% रक्कम, देकार पत्राच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत भरावयाचा होता.

इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीने दिनांक ७ डिसेंबर, २००५ च्या पत्रान्वये अधिमूल्याचा पहिला हप्ता भरण्यास दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ पर्यंत मुदत वाढवून देण्याबाबत प्राधिकरणास विनंती केली. सदर प्रकरणी राज्य शासनाने दिनांक १२ डिसेंबर, २००५ च्या पत्रान्वये प्राधिकरणास असे कळविले की, इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीस वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या अनुषंगाने अधिमूल्याची रक्कम भरण्यास दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात यावी. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीने मा.मुख्यमंत्री महोदयांस पाठविलेल्या दिनांक १५ डिसेंबर, २००५ च्या पत्रान्वये भाडेपट्टा अधिमूल्य भरण्यास मागितलेली अशी मुदतवाढ नियम म्हणून नव्हे तर अपवादात्मक बाब म्हणून देण्याबाबत विनंती केली. तसेच या भूखंड वाटपाच्या कायदेशीर बाबी तपासून भूखंडाच्या स्विकृतीस इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीच्या सर्वसाधारण सभेची मान्यता घेत आहेत असे त्यांनी कळविले. त्यांनी असेही प्रस्तावित केले की, संदर्भित भूखंडाच्या स्विकृतीस त्यांच्या सर्वसाधारण सभेने मान्यता न दिल्यास, त्यांनी अधिमूल्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम भरल्यास ती परतावा ठेव (Refundable Deposit) समजून प्राधिकरणाने बिनव्याजी परत करावी. त्यानंतर दिनांक २७ डिसेंबर, २००५ रोजी इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीने भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या २५% एवढ्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा केली.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या ११५ व्या बैठकीत प्राधिकरणाने असा निर्णय घेतला की, इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीने अधिमूल्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम विहित मुदतीत न भरल्यामुळे भूखंडाचे केलेले वाटप व्यपगत झाले याची नोंद घेऊन भूखंडाच्या वाटपापोटी भरावयाचे अधिमूल्य चार हप्त्यात भरण्याची त्यांना दिलेली सवलत रद्द करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ नुसार अधिमूल्याची पहिल्या हप्त्याची ५०% रक्कम एक महिन्यात भरावी व उर्वरीत ५०% अधिमूल्याची रक्कम त्यानंतर दोन महिन्यात भरावी असे इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला कळवावे. तथापि, भूखंड वाटपाचे पुनरुज्जीवन करताना या पुनरुज्जीवित वाटपापोटी आकारावयाच्या अधिमूल्याच्या दराबाबत प्राधिकरणाने निदेश दिलेले नव्हते.

५.३ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील वाणिज्य वापराचे ५ भूखंड भाडेपट्ट्याने वाटप करण्यासाठी निविदा मागविणारी जाहिरात प्राधिकरणाने दिनांक १२ नोव्हेंबर, २००५ व दिनांक ८ डिसेंबर, २००५ रोजी प्रसिध्द केली होती. त्यावेळेस प्रत्येक भूखंडासाठी राखीव अधिमूल्य रु.७०,०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र इतके ठरविण्यात आले होते. त्यानुसार प्राप्त झालेला रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र हा निविदेतील सर्वोच्च दर प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या ११५ व्या बैठकीत मान्य करण्यात आलेला आहे. तसेच इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीस रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या नवीन दराऐवजी रु.४२,५००/- हा पूर्वीचा दर आकारल्यास प्राधिकरणाचे सुमारे रु.२३० कोटी इतके नुकसान होईल. या पार्श्वभूमीवर इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीस केलेल्या भूखंडाचे व्यपगत झालेले वाटप प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसार पुनरुज्जीवित करताना आकारावयाच्या अधिमूल्याचा दर किती असावा याबाबत प्राधिकरणाने निर्णय घेण्याची आवश्यकता आहे.

५.४ चर्चेनंतर, प्राधिकरणाने असे ठरविले की, इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीस केलेल्या भूखंडाचे व्यपगत झालेले वाटप पुनरुज्जीवित करताना नवीन दराऐवजी पूर्वीचा दर आकारल्यास प्राधिकरणास सुमारे रु.२३० कोटी कमी मिळतील इत्यादी बाबींचा विचार करुन पुनरुज्जीवित भूखंड वाटपासाठी आकारावयाच्या दरासंबंधात कायदेशीर बाबी तपासून घेऊन प्राधिकरणास प्रस्ताव सादर करावा.

बाब क्र.६ : प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादींसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची मैदाने तात्पुरत्या भाड्याने देण्याबाबतचे धोरण - सन २००५,२००६,२००७ साठी प्रस्तावित दर.

६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील प्राधिकरणाच्या ताब्यातील जमिनीपैकी उपलब्ध मोकळे भूखंड / मैदाने विविध प्रदर्शने,

व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादींसाठी तात्पुरती भाड्याने देण्याबाबतच्या सन २००५ च्या दर आकारणीच्या प्रस्तावास मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांची पूर्वमान्यता घेऊन त्यानुसार दर आकारणी सुरु केली. या दर आकारणीस प्राधिकरणाची कार्योत्तर मान्यता घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला असता सदस्यांनी असे सूचित केले होते की, अशा प्रयोजनासाठी बृहन्मुंबईतील इतर संस्थांच्या मैदानासाठी आकारण्यात येणा-या भाड्यासंबंधी तुलनात्मक माहिती बाब टिप्पणीत नमूद करुन प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर करावा. त्याप्रमाणे आता प्रस्ताव सादर केला आहे. बाब टिप्पणीतील या तुलनात्मक माहितीवरुन असे दिसून येईल की, इतर संस्थांपेक्षा प्राधिकरणाचे भाडे कमी आहे. आता सन २००५ च्या दर आकारणीस कार्योत्तर मान्यता घेण्यासाठी तसेच सन २००६ व २००७ च्या प्रस्तावित दर आकारणीस मान्यता घेण्यासाठी प्राधिकरणास प्रस्ताव सादर केला आहे.

६.२ श्री.रविंद्र वायकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अशी सूचना केली की, प्राधिकरणाची मैदाने तात्पुरत्या भाड्याने देताना मुख्य कार्यक्रमाच्या ठिकाणी अग्नीशमन दलाचे वाहन तसेच रुग्णवाहिका ठेवण्याची अट घालण्यात यावी.

६.३ चर्चेनंतर, सन २००५ च्या दर आकारणीस कार्योत्तर मान्यता देऊन प्राधिकरणाने असे ठरविले की, सन २००५ चे दर सन २००६ साठीही लागू करण्यात यावेत.

६.४ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादीसाठी प्राधिकरणाचे मोकळे भूखंड तात्पुरत्या

स्वरुपात भाड्याने देण्यासाठी खालील तक्त्यातील सन २००५ च्या दरास कार्योत्तर मान्यता देत आहे.

अ. क्र.	प्रयोजन	२००५ या वर्षासाठीचे प्रस्तावित दर (रुपये प्रति चौ.मी.दर दिवशी) (अधिक सेवाकर)	
		मुख्य कार्यक्रम	बांधकाम उभारणे /काढणे
१.	सामाजिक संघटना (बिगर व्यापारी प्रयोजनासाठी)	४.००	२.००
२.	शासकीय, निमशासकीय, सार्वजनिक संघटना (बिगर व्यापारी प्रयोजनासाठी)	२.००	१.००
३.	धार्मिक संघटना Bombay Public Trusts Act 1950 किंवा इतर राज्यातील तत्सम कायद्याखाली नोंदणीकृत न्यास यांचे धार्मिक (Religious) किंवा आध्यात्मिक (Spiritual) कार्यक्रम	०.४०	०.२०
४.	कोणतीही संघटना [प्रदर्शन व विक्रीसाठी किंवा तिकीटावरील करमणूकीचे कार्यक्रम, व्यापारी प्रयोजन यासाठी (सर्कस व्यतिरिक्त)]	६.५०	३.२५
५.	पार्किंग (फक्त मुख्य कार्यक्रमांच्या दिवशी)	३.२५	
६.	पावसाळ्यातील विशेष सूट फक्त १ जून ते ३० सप्टेंबरच्या दरम्यान आयोजित केलेल्या कार्यक्रमांकरीता	या तक्त्यातील अ.क्र.१ ते ४ मध्ये दर्शविलेल्या दरांच्या ५०%	
७.	पार्किंग (फक्त मुख्य कार्यक्रमांच्या दिवशी) (पावसाळ्यात वाहनतळाच्या दरात सूट नाही)	३.२५	

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सन २००५ साठीच्या वरील दरांनुसार सन २००६ साठीही दर आकारणी करण्यात यावी.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, भाड्याची रक्कम भरण्याचे हप्ते व काळ, आरक्षण रद्द करण्याचे आकार व आगाऊ आरक्षण काळ इत्यादीसाठी खालील प्रस्तावित पध्दतीसही प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे :-

- (१) भाड्याची रक्कम भरण्याचे हप्ते व काळ : आरक्षण पत्र दिल्यानंतर ३ दिवसात एकूण भाड्याच्या २५% इतकी रक्कम प्राधिकरणास भरणे आवश्यक राहिल अन्यथा आरक्षण रद्द होईल. तसेच भूखंड ताब्यात घेण्याअगोदर १० दिवसापूर्वी एकूण भाड्याची उर्वरित ७५% रक्कम भरणे आवश्यक राहिल.

- (२) आरक्षण रद्द करण्याचा आकार : आरक्षण रद्द केल्यास भाड्याच्या पहिल्या हप्त्याची म्हणजे एकूण भाड्याच्या २५% इतकी रक्कम आरक्षण रद्द करण्याचा आकार म्हणून वळती केली जाईल.
- (३) आगाऊ आरक्षण अधिकतम काळ : जास्तीत जास्त १२ महिने

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणातर्फे हाती घेतलेल्या मुलभूत सुविधांच्या बांधकामावर किंवा प्राधिकरणाच्या मालमत्तेवर कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही याची काळजी घेऊन तात्पुरत्या उपयोगासाठी भूखंड वरीलप्रमाणे भाड्याने देण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.७ : वांद्रे-कुर्ला संकुलात मुंबई फेस्टीव्हल २००६ भरविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या जागेच्या भाडे आकारणीत सवलत देण्याच्या मागणीबाबत.

७.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई फेस्टीव्हल या संस्थेने विनंती केली होती की, दिनांक १३ ते २६ जानेवारी, २००६ दरम्यान सदर संस्थेतर्फे भरविण्यात येणा-या युथ म्युझिक फेस्टीव्हलसाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील १०४०० चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड भाड्याने देण्यात यावा. या विनंती अर्जात मुंबई फेस्टीव्हलने असे नमूद केले होते की, या कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी आंतरराष्ट्रीय किर्तीचे कलाकार परदेशातून येणार असून सदर कार्यक्रम हा विनामूल्य व सर्व जनतेसाठी खुला असणार आहे तसेच मुंबई फेस्टीव्हल हा महाराष्ट्र शासनाने पुरस्कृत केलेला आहे. त्याचप्रमाणे, सचिव (विशेष प्रकल्प), महाराष्ट्र शासन यांनी प्राधिकरणास असे कळविले की, मुंबई फेस्टीव्हलचे विविध कार्यक्रम हे बिगर व्यापारी स्वरूपाचे असल्याने महाराष्ट्र शासनाने या कार्यक्रमांना मदत करावी अशी इच्छा मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी व्यक्त केली असून त्यानुसार मागील वर्षीप्रमाणे या कार्यक्रमाला भाड्यामध्ये सवलत देण्यात यावी. यानुसार भूखंड वापरापोटी आकारावयाच्या एकूण भाड्याच्या ५०% म्हणजे रु.१,४७,७००/- एवढी भाडे आकारणीतील सूट विशेष बाब म्हणून मुंबई फेस्टीव्हल यांना देण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. मुंबई फेस्टीव्हल यांनी पूर्ण भाडे व त्यावरील होणारा सेवाकर मिळून रु.३,२५,५३१/- एवढी रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा केली आहे.

७.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १०८६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई फेस्टीव्हल या संस्थेस त्यांच्यातर्फे आयोजित करण्यात आलेल्या मुंबई फेस्टीव्हल २००६ या कार्यक्रमाचा एक भाग म्हणून वांद्रे-कुर्ला संकुलात दिनांक १३ ते २६ जानेवारी, २००६ या कालावधीत आयोजित केलेल्या युध्द म्युझिक फेस्टीव्हल या कार्यक्रमासाठी, सदर मुंबई फेस्टीव्हल हा कार्यक्रम महाराष्ट्र शासनाने पुरस्कृत केलेला असल्यामुळे आणि सदर कार्यक्रम विनामूल्य व सर्व जनतेसाठी खुला असल्यामुळे फक्त या वर्षाकरीता विशेष बाब म्हणून त्या कार्यक्रमासाठी दिलेल्या भूखंडाच्या वापरासाठी भूखंड वापराच्या भाड्यामध्ये ५०% इतकी सूट देण्यास मान्यता देत आहे.”

बाब क्र.८ : आयकर विभागाने सन २००२-०३ या आर्थिक वर्षामध्ये प्राधिकरणाच्या उत्पन्नावर रु.२२५.२७ कोटी इतका आयकर भरण्याकरीता केलेली मागणी.

८.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे स्थानिक प्राधिकरण ह्या संज्ञेत मोडत असल्यामुळे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १० (२०) अन्वये प्राधिकरणास आयकर लागू नव्हता. तसेच प्राधिकरणाचे उद्दिष्ट शहर सुधारणा करण्याचे असल्यामुळे आयकर अधिनियमाच्या कलम १० (२० अ) अन्वये सुध्दा प्राधिकरणास आयकरातून सूट मिळणे शक्य होते. आता सन २००२-०३ च्या सुधारीत आयकर अधिनियमात कलम १० (२०) नुसार स्थानिक प्राधिकरणाची सुधारीत व्याख्या करण्यात आली आहे तसेच कलम १० (२० अ) मधील तरतूद वगळण्यात आली आहे. त्यामुळे सन २००२-०३ पासून प्राधिकरणास आयकर भरावा लागणार आहे. तसेच बाब

टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, आयकर अधिनियमाच्या कलम १२ (अ) खाली प्राधिकरणास यापूर्वी मिळालेल्या ट्रस्ट बाबतचे प्रमाणपत्र रद्द करण्याची नोटीस आयकर विभागाने दिनांक २८ मार्च, २००६ रोजी प्राधिकरणाकडे पाठविली आहे व सन २००३-०४ करीता समारे रु.१६४ कोटी आयकर व त्यावरील व्याज सुमारे रु. रु.६१ कोटी अशा एकूण सुमारे रु.२२५ कोटी रक्कमेची मागणी आयकर विभागाने केली आहे. अशी नोटीस प्राप्त झाल्यानंतर प्राधिकरणाने मा.उच्च न्यायालयात आयकर विभागाच्या मागणीला स्थगिती मिळण्यासाठी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने याचिका दाखल केली होती. तथापि, मा.उच्च न्यायालयाने सदर याचिका मंजूर न करता आयकर आयुक्तांकडे अर्ज सादर करावा असे आदेश दिले आहेत. त्यानुसार प्राधिकरणाने आयकर आयुक्तांकडे अपील केले आहे. तसेच आयकर वसूलीस स्थगिती मिळण्यासाठी आयकर आयुक्तांकडे अर्जही केला आहे. प्राधिकरणाची ही विनंती मान्य न झाल्यास सन २००२-०३ पासून प्रति वर्षी सुमारे रु.२०० ते ३०० कोटी इतका आयकर प्राधिकरणास भरावा लागेल. त्यामुळे मुंबई महानगर प्रदेशात पायाभूत सुविधांचा दर्जा वाढविण्यासाठी पुरेसा निधी उपलब्ध होणार नाही तसेच प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या प्रकल्पांसाठी शासनाच्या आर्थिक मदतीची आवश्यकता भासेल. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, यासंबंधात प्राधिकरणाच्या विधी सल्लागारांनी असे मत व्यक्त केले आहे की, प्राधिकरण हे राज्य शासनाची एजन्सी आहे असे राज्य शासनाने अधिसूचित केल्यास प्राधिकरणाचे उत्पन्न हे राज्य शासनाचे उत्पन्न म्हणून गृहित धरले जाईल व प्राधिकरणास आयकरातून सूट मिळेल. यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ मध्ये सुधारणा करावी लागेल. अशी सुधारणा होईपर्यंत राज्य शासनाने यासंबंधात अधिसूचना प्रसृत करणे संयुक्तिक होईल असे विधी सल्लागारांनी सूचविले असून यासंबंधात एक प्रस्ताव, प्रारूप अधिसूचनेसह, राज्य शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर केला आहे.

८.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, वरील बाब प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक १७ मे, २००६ रोजी झालेल्या २१६ व्या बैठकीत सादर केली असता कार्यकारी समितीने असे निदेश दिले की, आयकर विभागाने प्राधिकरणास पाठविलेल्या नोटीसीसंबंधात आयकर

विभागाकडे तसेच न्यायालयात आवश्यक ती सर्व कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच प्राधिकरण हे राज्य शासनाची एजन्सी आहे अशी अधिसूचना प्रसृत करण्यासाठी तसेच अधिनियमात आवश्यक ती सुधारणा करण्यासाठी प्रस्ताव प्राधिकरणास आणि राज्य शासनास सादर करावा व त्याचा पाठपुरावा करावा अशी शिफारसही कार्यकारी समितीने केली.

८.३ चर्चेनंतर, प्राधिकरणाने असे ठरविले की, प्राधिकरण हे राज्य शासनाची एजन्सी आहे अशी सुधारणा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ मध्ये सन २००२-०३ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने करण्याची शिफारस राज्य शासनाकडे करण्यात यावी तसेच अशी सुधारणा होईपर्यंत राज्य शासनाने यासंबंधात अधिसूचना प्रसृत करण्याची शिफारसही राज्य शासनाकडे करण्यात यावी.

८.४ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १०८७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे राज्य शासनाची एजन्सी आहे अशी सुधारणा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ मध्ये सन २००२-०३ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने करण्याची शिफारस प्राधिकरण या ठरावाद्वारे राज्य शासनास करीत आहे. अधिनियमात अशी सुधारणा होईपर्यंत राज्य शासनाने यासंबंधात अधिसूचना प्रसृत करण्याची शिफारसही प्राधिकरण याद्वारे राज्य शासनास करीत आहे.”

बाब क्र.९ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल
दिनांक १ जानेवारी, २००६ ते दिनांक ३० एप्रिल, २००६

दिनांक १ जानेवारी, २००६ ते दिनांक ३० एप्रिल, २००६ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.१० : शासकीय उपक्रमामधील अतिरिक्त निधी गुंतविण्याबाबत शासन निर्णय
दिनांक १३ मार्च, २००६ नुसार सुधारित मार्गदर्शक तत्वे.

१०.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दिनांक १३ मार्च, २००६ च्या शासन निर्णयानुसार वित्त विभागाने सार्वजनिक उपक्रमाकडे असलेला अतिरिक्त निधी गुंतविण्याबाबत सुधारित आदेश निर्गमित केले आहेत. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, या सुधारित शासन निर्णयात गुंतवणुकीची तत्वे तसेच गुंतवणुकीची विविध साधने नमूद केलेली आहेत. गुंतवणुकीच्या साधनांमध्ये सार्वजनिक उपक्रमामधील बँका, खाजगी क्षेत्रातील ज्या बँकांची निव्वळ मत्ता किमान रु.२,०००/- कोटी आहे अशा बँका तसेच विकास आणि वित्तीय संस्था व महामंडळे यांचा उल्लेख केलेला आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १८ चे उपकलम (२) अन्वये प्राधिकरणाकडील अतिरिक्त निधी प्राधिकरणाने शासनाच्या निदेशानुसार गुंतविणे आवश्यक आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (पाच) मधील तरतूदीनुसार अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणुकीचे अधिकार प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीस देण्यात आलेले असून कार्यकारी समितीने सदरहू अधिकार महानगर आयुक्त यांना हस्तांतरीत केलेले आहेत. कार्यकारी समितीने अतिरिक्त निधी गुंतविण्याकरीता मुख्य लेखा अधिकारी व वित्त सल्लागार; प्रमुख, नियोजन विभाग व प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग यांची समिती गठीत केलेली असून ही समिती प्राधिकरणाकडे असलेल्या अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणुकीबाबतची शिफारस महानगर आयुक्त यांच्याकडे करते. त्यानुसार अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणुकीसंबंधीचा निर्णय महानगर आयुक्त घेत असतात. तसेच गुंतवणुकीचा अहवाल कार्यकारी समितीच्या व प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्यात येतो. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, अतिरिक्त निधी गुंतविण्याबाबतची शासनाची सुधारित मार्गदर्शक तत्वे कार्यकारी समितीच्या दिनांक १७ मे, २००६ रोजी झालेल्या २१६ व्या बैठकीत सादर केली असता कार्यकारी समितीने अशी शिफारस केली की, प्राधिकरणाकडील अतिरिक्त निधी शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वानुसार व शासन निर्णयाच्या दिनांकापासून म्हणजे १३ मार्च, २००६ पासून गुंतविण्यात यावा.

१०.२ त्यानंतर, अतिरिक्त निधी गुंतविण्याबाबतच्या शासनाच्या सुधारित मार्गदर्शक तत्वांची नोंद प्राधिकरणाने घेतली व प्राधिकरणाकडील अतिरिक्त निधी शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांनुसार व शासन निर्णयाच्या दिनांकापासून म्हणजे दिनांक १३ मार्च, २००६ पासून गुंतविण्यात यावा असे प्राधिकरणाने ठरविले.

मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने चर्चा केलेले इतर विषय :-

मिठी नदीच्या कामांमुळे बाधित होणा-या लोकांच्या पुनर्वसनासंबंधात श्री.रविंद्र वायकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका तसेच श्री.बसतीवाला, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे सांगितले की, मिठी नदीच्या कामांमुळे बाधित होणारी घरे/बांधकामे पाडून टाकल्यानंतर पुनर्वसनासाठी पात्र असलेल्या प्रकल्पबाधितांची यादी प्राधिकरणातर्फे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविण्यात येते तसेच यासंबंधात प्रमाणपत्रही देण्यात येते. तथापि, त्यानंतर कुरार पॅटर्ननुसार घरे बांधण्याची परवानगी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून प्रकल्पबाधितांना देण्यात येत नाही.

यासंबंधात मा.अध्यक्षांनी असे निदेश दिले की, प्राधिकरणाने दिलेल्या यादीच्या व प्रमाणपत्राच्या आधारे पात्र प्रकल्पबाधितांना कुरार पॅटर्ननुसार घरे बांधण्याची परवानगी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतर्फे देण्यात यावी.

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ११६ वी बैठक

दिनांक : १८ मे, २००६

: ठ रा व :

“श्री.भाई बंदरकर, माजी आमदार यांचे दिनांक १९ मार्च, २००६ रोजी निधन झाले. श्री.बंदरकर हे दिनांक २२ डिसेंबर, १९८२ ते दिनांक १९ मे, १९८३ या कालावधीत विधानपरिषद सदस्य म्हणून या प्राधिकरणाचे सदस्य होते. या काळात श्री.बंदरकर यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री.बंदरकर यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.”
