267

129

129

क्र. प्राधिकरण/एम्टीजी/१४

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
कार्यालय, १८ वा मजला,
नवीन प्रशासकीय इमारत,
मादाम कामा रोड, मंत्रालयासमोर,
मुंबई नं. ४०० ०३२.

दिनांक : १ फेब्रुवारी, १९७८.

प्राधिकरणाच्या दिनांक ८ डिसेंबर, १९७७ रोजी झालेल्या चौदाव्या सभेच्या कार्यवृत्ताची मराठी प्रत सोबत जोडली आहे. इंग्रजी प्रत या अगोदरच्या दिनांक २३ डिसेंबर, १९७७ च्या परिपत्रकाव्दारे पाठविण्यात आली आहे.

Issued 2 FEB 1978

O/C

कार्यासन अधिकारी.

1-2-78

प्रति,

सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्राधिकरणाचे सर्व अधिकारी.

पवार/-
१.२

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ८ डिसेंबर, १९७७ रोजी भरलेल्या चौदाव्या बैठकीचे कार्यवृत्त

स्थळ : मुंबई महानगर पालिकेचे सभागृह

बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यांची व निमंत्रितांची यादी प्रपत्र 'अ' म्हणून जोडली आहे.

विषय क्र. १ : सुयोग्य प्रादेशिक संरचना

कार्यसूची टिप्पणीवर प्राधिकरणाने चर्चा केली. मुंबई महानगर प्रदेशाच्या विभागीय विकासाशी संबंधित अशा आतापर्यन्त केलेल्या अभ्यासाचे संश्लेषण सादर करणा-या या पहिल्या टिप्पणीचे सदस्यांनी गौरवपूर्वक स्वागत केले. चर्चेमध्ये प्राधिकरणास सादर करण्यात आलेल्या या टिप्पणीतील दृष्टीकोन व निष्कर्ष सर्वसामान्यपणे मान्य करण्यात आले. शासनास आणि महानगर प्रदेशांतर्गत विकास संस्थांना टिप्पणीत अंतर्भूत करण्यात आलेल्या प्रादेशिक विकास कार्यक्रमाशी सुसंगत असा कार्यक्रम व धोरण त्या संस्थानीही अंगीकारावे अशा प्रकारच्या योग्य त्या शिफारशीही करण्यात याव्या. चर्चेमध्ये खालील मुद्दे उपस्थित करण्यात आले.

(१) जरी अशाप्रकारचा अभ्यास व शिफारशी आतापर्यन्त अनेकदा करण्यात आल्या असल्या तरीही आतापर्यन्त झालेला विकास अशा अभ्यासपूर्ण शिफारशींशी नेहमीच अनुरुप असलेला आढळत नाही.

(२) नव्या मुंबईच्या मध्यवर्ती व्यापारी केन्द्राची स्वयंपूर्ण अशी वाढ होण्याच्या दृष्टीने (क्रिटीकल मास फॉर सेल्फ सस्टेनिंग ग्रोथ ऑफ न्यू बॉम्बेस् सीबीडी) सरकारी कचे-यांची शक्यतो नव्या मुंबईत पुनर्स्थापना करण्यात यावी अशा प्रकारची सूचना टिप्पणीत अंतर्भूत आहे. पत्रिकेच्या परिच्छेद ७(४) मध्ये सुचविल्याप्रमाणे येत्या ३ वर्षात नव्या मुंबईच्या प्रस्तावित मध्यवर्ती व्यापारी केन्द्रात सुमारे ३० ते ४० हजार रोजगारांची स्थापना/पुनर्स्थापना करण्याच्या कार्यवाहीची सुरवात करण्याच्या दृष्टीने शासनास व इतर सार्वजनिक क्षेत्रातील संस्थांना विनंती करण्यात यावी.

(३) मुंबई महानगर प्रदेशाचा एकात्म विकास होण्याच्या दृष्टीने, बृहन्मुंबईतील उद्योगांचा अवास्तव विस्तार होऊ न देण्याची दक्षता घेण्याबद्दल राज्य शासनास विनंती करण्यात यावी.

(४) राज्य शासनाने आर्थिक अगर इतर प्रोत्साहने दिल्याशिवाय, अगर आवश्यक वाटल्यास थोड्याफार प्रमाणात सक्तीची उपाययोजना करण्यासाठी कायदेशीर बाबींचा स्वीकार केल्याशिवाय, बृहन्मुंबईतील अननुरुप (नॉन-कन्फॉरमींग) उद्योगधंदे अनुरुप (कन्फॉरमींग) विभागात पुनर्स्थापित करण्याचे उद्दिष्ट साध्य करता येणार नाही.

प्राधिकरणाने त्यानंतर खालील ठराव संमत केला :-

ठराव १४२ :- 'सुयोग्य प्रादेशिक संरचना' या विषयावरील पत्रिकेवर चर्चा करुन प्राधिकरण असा ठराव करित आहे की, त्या पत्रिकेत काढलेल्या निष्कर्षांशी व केलेल्या शिफारशींशी प्राधिकरण सर्वसामान्यपणे सहमत असून त्यानुसार राज्य शासन, मुंबई महानगरपालिका, सिडको आणि इतर संबंधित संस्था यांना अशी विनंती करण्यात यावी की, सदर टिप्पणीत नमूद केलेल्या प्रादेशिक विकासाच्या आराखड्यास चालना देण्यासाठी योग्य ती कार्यवाही त्वरीत करण्यात यावी.

यापुढे असाही....

यापुढे असाही ठराव करण्यात येतो की --

(अ) पत्रिकेच्या परिच्छेद ७(४) मध्ये सुचविल्याप्रमाणे येत्या तीन वर्षात नव्या मुंबईच्या प्रस्तावीत मध्यवर्ती व्यापारी केन्द्रात सुमारे ३० हजार ते ४० हजार कामधंदे (जॉब्स) स्थापन/पुनर्स्थापन करुन देण्याच्या कार्यवाहीची सुरवात करण्याच्या दृष्टीने राज्यशासन व सार्वजनिक क्षेत्रातील इतर संस्थांना त्वरीत विनंती करण्यात यावी.

(ब) मुंबई महानगर प्रदेशाचा एकात्म विकास होण्याच्या दृष्टीने, बृहन्मुंबईतील उद्योगधंद्यांचा भरीव विस्तार होऊ न देण्याची दक्षता घेण्याबद्दल राज्य शासनास विनंती करण्यात यावी.

(क) बृहन्मुंबईतील अननुरुप (नॉन-कन्फॉरमिंग) उद्योगधंदे, नव्या मुंबईसह अनुरुप (कन्फॉरमिंग) विभागात हलविण्याच्या उद्देशाने, शासनाने आर्थिक अगर इतर प्रोत्साहने द्यावीत आणि आवश्यकता वाटल्यास थोड्याफार प्रमाणात सक्ती करण्यासाठी कायदेशीर कारवाई करण्याचा विचारही करावा अशाप्रकारची विनंती राज्य शासनास करण्यात यावी.

विषय क्र. २ :- विभागीय नागरी गृहनिर्माण धोरण

कार्यसूची-टिप्पणी व त्यासोबतची पत्रिका यावर प्राधिकरणाने चर्चा केली. विभागीय नागरी गृहनिर्माण या विषयासंबंधीच्या अनेक प्रश्नावर लक्ष केंद्रित करणारा अशा प्रकारचा हा एकच चांगला प्रयत्न असल्याचे नमूद करुन सर्वसामान्य सभासदांनी सदर पत्रिकेचे स्वागत केले.

२. महानगर आयुक्तांनी असा खुलासा केला की, गलिच्छ वस्तीत राहणा-यांचे जीवनमान सुधारण्याच्या आवश्यकतेचा निर्देश पत्रिकेत करण्यात आलेला असला तरी गलिच्छ वस्त्यांचे निर्मुलन, सुधारणा किंवा नूतनीकरण याबद्दल हाती घेण्यात येणा-या कार्यक्रमाचे परीक्षण करण्याचा प्रयत्न करण्यात आलेला नाही.

३. या धोरण विषयक पत्रिकेवर चर्चा करताना खालील मुद्यावर विशेष भर देण्यात आला. त्यानुसार असे ठरविण्यात आले की, हे मुद्दे विचारात घेऊनच सदर निबंधातील दृष्टीकोन व काढलेले निष्कर्ष यांना पुष्टी देण्यात यावी:-

(१) निबंधात 'वाढते घर' (ग्रोअिंग हाऊस) या कल्पनेवर भर देण्यात आला आहे ज्यात मुलतः मालकी हक्काच्या घराची कल्पना अभिप्रेत आहे. पत्रिकेत नमुद केलेली गृहनिर्माणाच्या अर्थसंकल्पाची रुपरेखा व साधनांची कमतरता याचा विचार करता वरील कल्पना म्हणजे एक परिणामकारक तोडगा वाटत असला तरीही त्याकरता रोजगार केंद्रांचे विकेंद्रिकरण होऊन अधिक जमिन उपलब्ध होणे आवश्यक आहे. रोजगारांचे विकेंद्रिकरण करण्यासाठी उपाययोजना हाती घेण्यात येईपर्यन्त निदान नजिकच्या भविष्यकालात भाड्याच्या घरांची सोय करणे अत्यावश्यक आहे. म्हणून समाजातील दुर्बल घटकांसाठी भाड्याची घरे उपलब्ध करण्याचा कार्यक्रम हाती घेण्यात यावा अशी विनंती सार्वजनिक संस्थांना करण्यात यावी.

(२) पत्रिकेत अंदाज केल्याप्रमाणे, मुंबई महानगर विभागातील अशाप्रकारच्या गृहनिर्माण योजनेसाठी दरवर्षी अंदाजे ३५ कोटी रुपये लागतील. अशाप्रकारची फार मोठी रक्कम गोळा करण्यासाठी, घरे बांधण्यासाठी

आर्थिक सहाय्य.....

आर्थिक सहाय्य करणा-या, हुडको, एल्.आय.सी., महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण वित्तीय संस्था मर्यादित यासारख्या संस्थांच्या प्रयत्नांना बळकटी देणे आवश्यक आहे. या संदर्भात अर्थसहाय्याचे खालील इतर मार्गही सुचविण्यात आले :-

(अ) मध्यवर्ती सरकार :- मध्यवर्ती सरकारच्या महसुलात मुंबईचा वाटा मोठा व महत्वाचा असा आहे. म्हणून मुंबई महानगर विभागातील धडक (क्रॅश) गृहनिर्माण कार्यक्रमासाठी भरघोस अर्थसहाय्य करण्याची मध्यवर्ती सरकारला विनंती करण्यात यावी.

(ब) संघटीत क्षेत्रातील मालकवर्ग :- खाजगी क्षेत्रातील मालकवर्गाला त्याचप्रमाणे सार्वजनिक क्षेत्रातील मालकवर्गाला आपआपल्या कर्मचा-यांसाठी घरे बांधण्यास भाग पाडण्यात यावे.

(क) भविष्यनिर्वाह निधी :- सध्या भविष्यनिर्वाह निधीतील पैशाचा उपयोग कर्मचा-यांसाठी घरे बांधण्याच्या कार्यक्रमावर वापरता येत नाही. हा अडसर त्वरीत दुर करण्यात यावा.

(३) घरबांधणीच्या सामानाच्या किंमती खाली आणण्यासाठी व त्याचप्रमाणे पर्यायी देशी मालांचा वापर अधिकाधिक होण्यासाठी शासनाकडून जाणीवपूर्वक प्रयत्न झाले पाहिजेत.

४. प्राधिकरणाने त्यानंतर खालील ठराव संमत केला :-

ठराव १४३ :- 'विभागीय नागरी गृहनिर्माण धोरण' या विषयावरील पत्रिका विचारात घेऊन व वर नमूद केलेल्या कार्यवृत्त-टिप्पणीतील मुद्द्यांना अधीन राहून सदर पत्रिकेतील धोरणाच्या आराखड्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे. व राज्यशासन आणि मध्यवर्ती शासन यांना हे धोरण प्रत्यक्षात आणण्यासाठी त्वरीत योग्य ती उपाय योजना करावी अशी विनंती करण्यात यावी.

विषय क्र. ३ :- १९७८-७९ साठी वार्षिक कामाचा कार्यक्रम -

सदर विषयावरील टिप्पणी विचारात घेण्यात आली व प्राधिकरणानें प्रस्तावित वार्षिक कार्यक्रमास मान्यता दिली. वसई नगर परिषदेचे अध्यक्ष डॉ. एम्.जी.पळेकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, कार्यसूची-टिप्पणीच्या जोडपत्र 'अ' मधील क्र. २च्या स्तंभ ३ मधील योजनेचे नांव "गौलवाला मार्केट" ऐवजी "होळी मार्केट" असे असावयास हवे. ही सूचना मान्य करण्यात आली.

प्राधिकरणानें त्यानंतर खालील ठराव संमत केला :-

ठराव १४४ :- असे ठरविण्यात येते की,

(अ) कार्यसूची टिप्पणीत दर्शविलेल्या १९७८-७९ च्या वार्षिक कामांच्या कार्यक्रमास मान्यता देण्यात येत आहे, आणि

(ब) वार्षिक कामांच्या कार्यक्रमात अंतर्भूत असलेल्या योजनांच्या तपशिलास मान्यता देण्याचे अधिकार स्थायी समितीस देण्यात येत आहेत.

विषय क्र. ४ :- अधिकारांचे प्रत्यायोजन

प्राधिकरणाने कार्यसूची-टिप्पणीवर चर्चा करुन खालील ठराव संमत केला:-

ठराव १४५ :- असा ठराव करण्यात येतो की, जेथे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (सेवेच्या अटी) विनियम १९७७ च्या नियम ३ नुसार प्राधिकरणाच्या

कर्मचा-यांचे......

कर्मचा-यांचे पगार व भत्ते आणि सेवेच्या इतर अटी महाराष्ट्र शासनाच्या कर्मचा-यांना लागू असणा-या संबंधित नियम व आदेशानुसार योग्य त्या फेरबदलांसह, नियमन केल्या जातात. जिथे प्राधिकरणानें/स्थायी समितीने/कार्यकारी समितीने अशाप्रकारच्या अधिकारांच्या वापरासाठी विशिष्ठ अधिकार प्रदान केलेले नाहीत अशाबाबतीत, महाराष्ट्र शासनाचे नियम व आदेश हे प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना लागू करित असतांना उद्भवणा-या अनेक प्रकरणी निर्णय घेण्यासाठी व मंजूरी देण्यासाठी महानगर आयुक्तांना या ठरावाद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

विषय क्र.५६ :- औद्योगिक वसाहत, वसई, यासंबंधीची डॉ.एम्.जी. परुळेकर, अध्यक्ष, नगरपरिषद, वसई व प्राधिकरणाचे सभासद यांची टिप्पणी.

प्राधिकरणाने संबंधित कार्यसूची-टिप्पणीवर चर्चा केली. वसई येथील औद्योगिक वसाहतीच्या संबंधिच्या प्रस्तावाचा यापूर्वीच वार्षिक कामाच्या कार्यक्रमातील एक योजना म्हणून अंतर्भाव केलेला आहे. याची नोंद घेण्यात आली. या योजनेवरील १९७८-७९ सालातील प्राधिकरणाकडून करण्यात यावयाचा खर्च योजनेची तांत्रिक व आर्थिक क्षमता आणि निधीची उपलब्धता यावर अवलंबून राहील.

पवार/-
३१.१.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ८ डिसेंबर, १९७७ रोजी भरलेल्या बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यांची सूची

श्री. रत्नाप्पा कुंभार, नगरविकास मंत्री	अध्यक्ष
श्री. मुरली देवरा, मुंबईचे महापौर	उपाध्यक्ष
श्री. हशु अडवाणी, महानगर पालिका सदस्य, मुंबई	सदस्य
श्री. बी.सी. करीअप्पा, अध्यक्ष, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट	"
श्री. एस्.डी. बसवंत, विधानपरिषद सदस्य, शहापूर	"
श्री. हंस भुग्रा, महानगर पालिका सदस्य, मुंबई	"
श्री. बी. जी. देशमुख, महानगर पालिका आयुक्त, मुंबई	"
श्री. एस्. एस्. दिघे, विधानसभा सदस्य, मुंबई	"
श्री. सुधीर जोशी, महानगर पालिका सदस्य, मुंबई	"
श्री. एम्.ए. कांडवाणी, मुं. म. पा. सदस्य, मुंबई	"
श्री. सोहनसिंग कोहली, मुं. म. पा. सदस्य, मुंबई	"
श्री. पुष्पकांत ए. म्हात्रे, मुं. म. पा. सदस्य, मुंबई	"
श्री. एन्.जी.के. मुर्ती, अध्यक्ष, जलसंपत्ती व्यवस्थापन मंडळ, बी.एम्.आर्.डी.ए.	"
श्री. एम्. एम्. किणी, महाव्यवस्थापक, मुंबई टेलिफोन्स	"
श्री. आर्.डी. भंडारे, अध्यक्ष, सिडको	"
श्री. डी.एस्. नलावडे, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बी.एम्.सी.	"
श्री. एम्. जी. परुळेकर, अध्यक्ष, वसई नगरपालिका	"
श्री. ए. टी. पाटील, विधानसभा सदस्य, कुलाबा जिल्हा	"
श्री. डी.एन्. पाटील, अध्यक्ष, पंचायत समिती, पनवेल	"
श्री. नकुल पी. पाटील, विधानसभा सदस्य, ठाणे जिल्हा	"
श्री. व्ही. के. पाटील, अध्यक्ष, पंचायत समिती, भिवंडी	"
श्री. एस्.डब्ल्यु. पटवारी, अध्यक्ष, डोंबिवली नगरपालिका	"
श्रीमती कमला रामन, विधानसभा सदस्य, मुंबई	"
श्री. एम्. एम्. सावंत, अध्यक्ष, बी.इ.एस्.टी.समिती, मुंबई महानगर पालिका	"
श्री. डी.बी. उर्फ तात्या सुळे, विधानपरिषद सदस्य	"
श्री. व्ही. के. टेंबे, विधानसभा सदस्य, मुंबई	"
श्री. एच्. एम्. वंगारे, अध्यक्ष, जिल्हा परिषद, कुलाबा	"
श्रीमती आशालता तोरस्कर, अध्यक्ष, सुधार समिती, बी.एम्.सी.	"
श्री. प्रमोद नवलकर, विधानसभा सदस्य, मुंबई	"
श्री. पी.व्ही.नायक, महानगर आयुक्त, बी.एम्.आर्.डी.ए.	"

निमंत्रीत -

सचिव, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग

कार्यकारी व्यवस्थापक, सिडको, मुंबई.

पवार/-
१.२.

No.BMRDA/MTG/14.

BOMBAY METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY,
18TH FLR., NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, MADAME CAMA RD.
OPP. MANTRALAYA,
BOMBAY - 400 032.

(275)

DATE : 23rd December, 1977.

The minutes of the 14th meeting of the Bombay Metropolitan Region Development Authority held on the 8th December, 1977, are enclosed.

A Marathi translation will follow.

(P.R. WALAWALKAR)
Staff Officer.

To

All Members & Permanent invitees.
The Officers of the BMRDA.

277

MINUTES OF THE FOURTEENTH MEETING OF THE BMRDA

Date : 8th December, 1977.

Place : The Corporation Hall of the BMC.

The list of Members and invitees present is attached (Annexure 'A').

Item No. 1 : Optimal Regional Structure:

The Authority considered the Agenda Note. The Members generally expressed their appreciation of the Note as the first working Paper, which presented a synthesis of the studies made so far relating to the Regional Development of Bombay Metropolitan Region. During the discussion, it was generally agreed that the approach and the conclusions of the Paper presented to the Authority should be endorsed, and suitable recommendations should be made to the State Government and the other Development Agencies in the Region to adapt their programmes and policies so as to promote the Regional Development as envisaged in the Paper. During the discussion, the following points were also made :-

(1) Although a number of studies and recommendations have been made in this field so far, the developments that have taken place have not always conformed to the recommendations made by such studies.

(2) The Agenda Note envisages relocation of Government offices "to the extent feasible" with a view to building up a critical mass for self-sustaining growth of New Bombay's CBD. The State Government and other Public Sector Organisations should be requested immediately to initiate measures for locating/relocating about 30,000 to 40,000 jobs in the proposed CBD of New Bombay in the next 3 years, as suggested in para 7(iv) of the Paper.

(3) The State Government should be requested to ensure that the industries in Greater Bombay are not allowed substantial expansion in the interest of the integrated development of the Bombay Metropolitan Region

(4) The relocation of non-conforming industries in Greater Bombay in conforming zones cannot be achieved without the State Government providing fiscal and other

incentives....

incentives and, if necessary, adopting legal measures to provide some form of compulsion.

The Authority then passed the following resolution :-

RESOLUTION 142 : Resolved that the Authority, having considered the Paper on the "Optimal Regional Structure", generally endorses the conclusions arrived at and the recommendations made in the Paper, and recommends that the Government, the Municipal Corporation of Greater Bombay, CIDCO, and other concerned authorities should be requested to take necessary steps expeditiously to promote the Regional Development as outlined in the Paper.

Resolved further that :

(a) the State Government and other Public Sector Organisations should be requested immediately to initiate measures for locating/relocating about 30,000 to 40,000 jobs in the proposed CBD of New Bombay in the next 3 years, as suggested in para 7(iv) of the Paper;

(b) the State Government should be requested to ensure that substantial expansion of the industries in Greater Bombay is not allowed in the interest of the integrated development of the Bombay Metropolitan Region; and

(c) the State Government should be requested to provide fiscal and other incentives and, if necessary, consider adopting legal measures to provide some form of compulsion, with a view to shifting the nonconforming industries in Greater Bombay to the conforming zones, including those in New Bombay.

Item No. 2 : Regional Urban Housing Policy :

The Authority considered the Agenda Note and the Paper attached to it. The Members generally welcomed the Paper as a good attempt to focus attention on the issues relating to Regional Urban Housing.

2. The Metropolitan Commissioner clarified that

the ......

(279)

the Paper, while referring to the need for improving the quality of life of the slum dwellers, did not attempt to examine the programmes being undertaken at present for the clearance, improvement or renovation of slums.

3. It was decided that the approach and the conclusions in the Policy Paper should be endorsed, subject to the following points, which were emphasized during the discussion :-

(i) The Paper places emphasis on the concept of "growing house", which essentially means promotion of home ownership. While in the long run this may be the solution consistent with the housing budget profile and resource constraints brought out in the Paper, it requires increase in effective supply of land through decentralisation of job centres. Until measures for decentralisation of jobs are adopted, the exigencies of the near future would make provision of rental housing imperative. The Public Authorities should, therefore, be requested to undertake a programme of housing on rental basis for the weaker sections of the society.

(ii) The Paper places the requirement of housing credit for the Bombay Metropolitan Region at Rs.35/- crores per year. In order to mobilize credit on this scale, the efforts of the housing finance agencies, like HUDCO, LIC and Maharashtra Co-operative Housing Finance Society Ltd., must necessarily be supplemented. In this context, the following additional sources of finance were suggested :-

(a) Central Government :- Bombay contributes very significantly to the Central Revenues. Hence, the Central Government should be requested to make a substantial contribution to the housing credit for the crash housing programme required in the Bombay Metropolitan Region.

(b) Employers in the Organised sector : The employers in the private sector as well as in the Public Sector should be required to provide housing for its employees.

(c) Provident Fund...

(c) Provident Fund : The present constraint on the utilization of Provident Fund of the employees for the purpose of housing should be removed.

(iii) Conscious efforts should be made by the Government to reduce the prices of building materials, and also to promote the use of alternative indigenous materials.

4. The Authority then passed the following resolution :-

RESOLUTION 143 : Resolved that the Authority, having considered the paper on Regional Urban Housing Policy, endorses the policy, as outlined in the Paper, subject to the observations mentioned in the above minutes, and recommends that the State Government and the Central Government should be requested to take necessary steps expeditiously towards the implementation of the policy.

Item No. 3 : Annual Work Programme for 1978-79 :

The Authority considered the Agenda Note, and approved the proposed Work Programme. Dr.M.G. Parulekar, President, Municipal Council, Vasai, pointed out that the name of the scheme in column 3 at Sr. No.2 in Annexure 'A' to the Agenda Note should be "Holi Market", instead of "Gaulwala Market". This change was adopted.

The Authority then passed the following resolution :-

RESOLUTION 144 : Resolved that -

(a) the Annual Work Programme for 1978-79, as outlined in the Agenda Note, is approved; and

(b) the Standing Committee is authorised to accord approval to the details of the scheme included in the Annual Work Programme.

Item No. 4 : Delegation of Powers:

The Authority considered the Agenda Note,

and .....

and passed the following resolution :-

RESOLUTION 145 : Resolved that where, in pursuance of Regulation 3 of the BMRDA (Conditions of Service) Regulations, 1977, the pay and allowances and other conditions of service of the employees of the Authority are governed *mutatis mutandis* by the respective rules and orders applicable to the servants of the Government of Maharashtra, and where no specific delegation has been made by the Authority/Standing Committee/Executive Committee for exercise of such powers, the Metropolitan Commissioner is hereby authorised to issue sanctions and determine various matters arising from the application of the rules and orders of the Government of Maharashtra to the employees of the Authority.

Item No. 5 : Industrial Estate in Vasai-Note by Dr. M.G. Parulekar, President, Municipal Council, Vasai, and Member BMRDA.

The Authority considered the Agenda Note. It was noted that the proposal in respect of the Industrial Estate at Vasai was already listed in the Annual Work Programme, as one of the Schemes, which could be considered for financing by the BMRDA during 1978-79, depending upon the technical and financial viability of the scheme and the availability of the funds.

...

Vp:17.12.

283

ANNEXURE 'A'

List of Members present at the Meeting of the Authority held on the 8th December, 1977.

Shri Ratnappa Kumbhar, Minister (Urban Development)	Chairman
Shri Murli S. Deora, Mayor of Bombay	Vice-Chairman
Shri Hashu Advani, Councillor, B.M.C., Bombay	Member
Shri B. C. Cariappa. Chairman, B.P.T.	Member
Shri S. D. Baswant, M.L.C.,	Member
Shri Hans Bhugra, Councillor, B.M.C., Bombay	"
Shri B. G. Deshmukh, Municipal Commissioner, B.M.C., Bombay	"
Shri S. S. Dighe, M.L.A. Bombay	"
Shri Sudhir Joshi, Councillor, B.M.C., Bombay	"
Shri M.A. Khandwani, Councillor, B.M.C., Bombay	"
Shri Sohansingh Kohli, Councillor, B.M.C., Bombay	"
Shri Pushpakant A. Mhatre, Councillor, B.M.C., Bombay	"
Shri N.G.K. Murti, Chairman, WRM Board, BMRDA	"
Shri M.M. Kini, General Manager, Bombay Telephones	"
Shri R. D. Bhandare, Chairman, CIDCO	"
Shri D. S. Nalavade, Chairman, Standing Committee, B.M.C.	"
Shri M. G. Parulekar, President, Municipal Council, Vasai.	"
Shri A. T. Patil, M.L.A., Kulaba District.	"
Shri D. N. Patil, Chairman, Panchayat Samiti, Panvel.	"

P.T.O.

Shri Nakul P. Patil, M.L.A. Thane District.	Member
Shri V. K. Patil, Chairman, Panchayat Samiti, Bhivandi	"
Shri S. W. Patwari, President, Dombivli Municipal Council	"
Smt. Kamala Raman, M.L.A., Bombay	"
Shri M.M.Sawant, Chairman, BEST Committee, B.M.C.	"
Shri D.B. alias Tatya Sule, M.L.C.	"
Shri V.K. Tembe, M.L.A., Bombay	"
Shri H.M. Wangare, President, Zilla Parishad, Kulaba	"
Smt. Ashalata Toraskar, Chairman, Improvement Committee, BMC	"
Shri Pramod Navalkar, M.L.A. Bombay	"
Shri P.V. Nayak, Metropolitan Commissioner, B.M.R.D.A.	Member-Secretary

INVITEES :

Secretary to the Govt. of Maharashtra,
Urban Development & Public Health Department,
Mantralaya, Bombay.

The Managing Director, CIDCO, Bombay.

dmb.22.12.