

क्रमांक : मुंमप्रविप्रा/बैठक/५०.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
५वा मजला, गृहनिर्माण भवन,
वाढे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

दिनांक : २३मे, १९८९ =

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या दिनांक १२ एप्रिल, १९८९ रोजी
झालेल्या पन्नासव्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठविली आहे.

२. सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत काही हरकती असल्यास त्या कृपया
कळवाव्या ही विनंती.

श्री वि. आसगावकर
(श्री. वि. आसगावकर) 23/4/89
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति :

सर्व सदस्य

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सर्व अधिकारी

No. BMRDA/MTG/50.

BOMBAY METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY,
Griha Nirman Bhavan, 5th Floor,
Bandra (East), Bombay-400 051.

Date : 23rd May, 1989.

The minutes of the 50th meeting of the Bombay
Metropolitan Region Development Authority held on
the 12th April, 1989 are enclosed.

Members are requested kindly to intimate their
objections, if any.

S. V. Asgaonkar
(S. V. ASGAONKAR) 23/5/89
SECRETARY
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

The Officers of the B.M.R.D.A.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या
५०व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : १२ एप्रिल, १९८९ (बुधवार)
वेळ : सकाळी ११.०० वाजता
सभागृहस्थान : समिती कक्षा, एवा मजला, मंत्रालय.

उपस्थित सदस्य :

| | |
|---|------------|
| डॉ. इसहाक जमखानवाला नगर विकास मंत्री | अध्यक्ष |
| डॉ. वा. रा. शेंदरेकर गृहनिर्माण मंत्री | सदस्य |
| श्री. बी. ए. देसाई नगर विकास राज्यमंत्री | सदस्य |
| श्री. रामदास नायक अध्यक्ष, स्थायी समिती बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री. र. जो. अकलेश्वरिया नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्रीमती इंदुमती त्रि.पटेल नगरसेविका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्या |
| श्री. भगवतराव अ. पाटील नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री. चंद्रशेखर प्रभू विधानसभा सदस्य | सदस्य |
| श्री. स. श. तिबईकर, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री. दिनेशकुमार जैन, शासनाचे प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग | सदस्य |
| श्री. एस. आर. काकोडकर, महानगर आयुक्त | सदस्य-सचिव |

निर्भरित

श्री. सतिश त्रिपाठी.
शासनाचे सचिव.
नगर विकास विभाग

श्री. का. रा. शांतभोग.
वित्त सल्लागार.
मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण

प्रारंभी. प्राधिकरणाने महाराष्ट्राचे माजी मुख्यमंत्री व प्राधिकरणाचे माजी अध्यक्ष श्री. वसंतरावदादा पाटील यांच्या दुःखद निधनानिमित्त शोक व्यक्त केला. प्राधिकरणाने दिवंगत नेत्याला आदरजली वाहिली आणि दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून त्यांच्या स्मृतीला अभिवादन केले. श्री. पाटील यांच्या निधनामुळे झालेली हानी व्यक्त करणारा एक ठराव प्राधिकरणाने मंजूर केला. (परिशिष्ट 'एक')

त्यानंतर प्राधिकरणाने मृतपूर्व महानगर आयुक्त आणि सदस्य-सचिव, श्री. माधवराव पळणीटकर यांच्या निधनानिमित्त शोक व्यक्त केला. श्री. पळणीटकर यांच्या निधनामुळे झालेली हानी व्यक्त करणारा एक ठराव दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून प्राधिकरणाने मंजूर केला. (परिशिष्ट दोन)

त्यानंतर अध्यक्षांनी सभेस अशी माहिती दिली की, मुंबईचे नवनिर्वाचित महापौर व मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष, अनुक्रमे, श्री. शरद आचार्य व श्री. रामदास नायक हे प्राधिकरणाचे पदसिद्ध सदस्य झाले आहेत. त्यानंतर, स्थायी समितीचे अध्यक्ष म्हणून नियुक्त झाल्यानंतर प्रथमच बैठकीला उपस्थित राहिलेले श्री. रामदास नायक यांचे अध्यक्षांनी स्वागत केले. त्यानंतर अध्यक्षांनी विश्वास व्यक्त केला की, श्री. आचार्य व श्री. नायक यांना मुंबई महानगर प्रदेशाबाबत असलेले सखोल ज्ञान व सार्वजनिक जीवनातील समृद्ध अनुभव यामुळे चर्चा आणि प्राधिकरणाचे निर्णय यामध्ये त्यांचा बहुमोल सहभाग मिळेल. त्यानंतर अध्यक्षांनी, मुंबईचे मावळते महापौर श्री. चंद्रकांत पडवळ व मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे मावळते अध्यक्ष श्री. दिवाकर रावते यांच्या सेवेची नोंद घेतली. हे उभय प्राधिकरणाचे पदसिद्ध सदस्य होते.

त्यानंतर विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क. १ (अ) : प्राधिकरणाच्या दि. १२.०८.१९८८ रोजी झालेल्या ४९ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

बैक-बै पुनःप्रापण योजनेतील टाटा इलेक्ट्रीक कंपनीच्या ग्रहण केंद्राकरिता राखण ठेवलेल्या भूखंडाच्या संबंधातील कार्यवृत्तातील बाब क. ४ च्या बाबतीत, श्री. रामदास नायक यांनी अशी सूचना केली की, त्या भूखंडावरील ग्रहण केंद्राद्वारे वीजेचा किरकोळ पुरवठा न करता पुजित पुरवठा करण्याचे कंपनीकडून नक्की करून घेण्यात यावे. ही सूचना मान्य

करण्यात आली.

त्यानंतर दिनांक १९-०८-१९८८ चे कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

वाव क्र.१(ब) : दि.२९-८-१९८८ च्या प्राधिकरणाच्या स्थगित
४९व्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

एन.सी.पी.ए.च्या मूळड्या संदर्भातील कार्यवृत्ताला अनुलग्न श्री.रामदास नायक यांनी एन.सी.पी.ए.च्या मूळडातील निवासी दार्याच्या विहीद्वारे एन.सी.पी.ए.कडून राज्य शासनाकडे येणा-या रकमेतून ५ कोटी रुपये वृहन्मुवई महानगरपालिकेला उपलब्ध करून देण्याची त्यांचे पूर्वाधिकारी (श्री.दिवाकर रावते) यांनी लेलेली सूचना तपासून पहाण्यात आली आहे का अशी विचारणा केली.

एन.सी.पी.ए.च्या प्रस्तावित बहुमजली निवासी इमारतीसाठी आरंभ-पमाणपत्र अद्याप द्यावयाचे आहे आणि त्यानंतर निवासस्थांनाचे वीरताम पूर्ण झाल्यावर व एन.सी.पी.ए.कडून त्यांची विही झाल्यावर त्यातली रकम महाराष्ट्र शासनच्या महसूल व वन विभागाकडे येत राहिल असे त्यावर स्पष्ट करण्यात आले. दरम्यान या सूचनेची तपासणी करण्याचे व ही वाव उचित कार्यवाहीसाठी महसूल व वन विभागाकडे पाठविण्याचे मान्य करण्यात आले.

त्यानंतर दिनांक २९ ऑगस्ट १९८८ च्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

वाव क्र.२ : वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या 'ए' ब्लॉकमधील परिषद समूहाकरिता निर्देशित
ठेवलेल्या जमिनीपैकी २००० चौ.मी.जमिन राज्य शासनातर्फे
श्री.सुनिल गावसकर यांना इनडोअर क्रिकेट स्टेडियम प्रकल्पासाठी
देणे - परिणामी वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या नियोजन प्रस्तावात सुधारणा

या बाबतीत, राज्य शासनच्या गृहनिर्माण व विशेष सहस्य विभागाच्या निर्णय क्र.एडीएल-११८३/(१३४४)/कक्ष-१०, दि.१०-६-१९८८ मधील जमिन देण्याच्या संदर्भातील अटी व शर्तीची नोंद घेतल्यानंतर प्राधिकरणाने विषय-टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र.३८५ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ११३(८) अन्वये प्रयोज्य शर्तीचा वापर करून वांद्रे-कुर्ला समूहातील 'ए' ब्लॉकच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावांमध्ये किरकोळ फेरवदल करण्यास आणि शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहस्य विभाग क्र.एडीएल ११८३/(१३४४)/कक्ष-१०, दि.१० जून, १९८८ अन्वये शासनाने वांद्रे कुर्ला समूहातील 'ए' ब्लॉकमधील २००० चौ.मी. क्षेत्र परिषद समूहाऐवजी श्री.सुनिल गावसकर यांना इनडोअर क्रिकेट स्टेडियम प्रकल्पासाठी मूळड देण्याकरिता वापरामध्ये बदल करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून आणि त्याला सहस्यभूत असणाऱ्या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात आणि दोनपेक्षा कमी नाही इतक्या स्थानिक वर्तमानपत्रात अधिसूचना प्रकाशित करण्यास व त्यावर जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यास मान्यता देत आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १३९ खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ७अ खालील अधिकारांचा वापर करून वरील परिच्छेदांमध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे नोटीस प्रसिद्ध करण्यास आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (३) खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून असा निदेश देते की महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नियुक्त केलेला अधिकारी (जो वरिष्ठ नियोजक या श्रेणीच्या खाली नाही) या संबंधात आलेल्या हरकती व सूचनांचा व हरकती/सूचना करणाऱ्या व्यक्तीचे म्हणजे ऐकून घेऊन व त्यावर विचार करून आपला अहवाल प्रस्तावित बदलासह शासनास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये अंतिम मंजूरीसाठी सादर करील."

बाब क्र. ३ : कल्याण गाव, तालुका कल्याण, जि. ठाणे यामधील स.क्र. १३८/२ व १४२/२ ही जमीन कल्याण येथील स्त्री शिक्षण मंडळ यास मुलींसाठी शालेय इमारत बांधण्यासाठी देण्याच्या विनंतीबाबत..

प्राधिकरणाचे विषय टिपणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ३८६ :

"असे ठरविण्यात येते की, १९७४ च्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या कलम ३, उपकलम (२) खाली प्रदान केलेल्या आणि त्यासंबंधातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण, मौजे कल्याण, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथील खालीलप्रमाणे नमुद केलेली जमीन खाली दिलेल्या अटी व शर्तींवर आणि नेहमीच्या अन्य अटी व शर्तींवर स्त्री शिक्षण मंडळ, कल्याण या संस्थेस देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

- | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|
| १. | सर्वेक्षण क्र. | : | १३८/२ व १४२/२ |
| २. | चौ.मी. क्षेत्र | : | ३१८४.७३ (+) ४८८.९० = ३६७३.६३ |
| ३. | भूखंड द्यावयाच्या संस्थेचे नाव | : | स्त्री शिक्षण मंडळ, कल्याण |
| ४. | भाडेपट्ट्याचा हप्ता | : | रु. १, १४, ८०० (एक लाख चौदा हजार आठशे रुपये फक्त) म्हणजे नगररचना विभागाचे विभागीय ठेकेच्या मूल्याच्या |
| ५. | भाडेपट्ट्याची मुदत | : | ८० वर्षे |

"असेही ठरविण्यात येते की,यासंबंधात पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्तांना देण्यात येत आहेत.

"असेही ठरविण्यात येते की,भाडेपट्टा करारात किंवा जमीन घेणा-याबरोबर करावयाच्या भाडेपट्ट्याच्या विलेखात,आवश्यकता भासल्यास उचित दुस्त्या करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्तांना देण्यात येत आहेत."

बाब क्र.४ : वाद्रे-कुर्ला समूहातील 'इ' ब्लॉकमधील सी-२६ व सी-२७ या जोडभूभागाचे नियत वाटप.

४.१ दि.२३.६.१९८८ रोजी झालेल्या ४८व्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार उपरोक्त भूखंडाच्या विनियोगाकरिता,जाहिरातीद्वारा दोन पर्यायी प्रस्ताव मागविण्यात आले याची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.पहिल्या पर्यायात निविदाबाबतची अट अशी होती की,निविदाकाराने मुंबई बेटातील सध्याचे त्याचे कार्यालय/कार्यालये उपरोक्त भूखंडावर बसविण्यात येणा-या इमारत/इमारतीमध्ये स्थानांतरित करावे/ठरवित. तर मुंबई बेटातून सध्याची कार्यालये स्थानांतरित करण्याविषयीच्या अशा अटीशिवाय निविदा सादर करण्याबाबतचा दुसरा पर्याय होता.

४.२ प्राधिकरणाने याचीही नोंद घेतली की,पर्याय-एकनुसार प्राप्त झालेल्या दोन निविदापैकी (युटीआय) मेसर्स युनिट ट्रस्ट ऑफ इंडियाचा रु.८.५०.११,१११ चा देकार (म्हणजे प्रत्येकी चटई क्षेत्र निर्देशांक चौरस मिटरला रु.९.६०६) मोठा होता.तथापि,त्याच्या दि.९ फेब्रुवारी, १९८९ व १३ मार्च १९८९ च्या पत्रांमध्ये,युटीआयने स्पष्ट केले होते की,बेट गागातून त्याची कार्यालये केवळ अशात: स्थानांतरित करण्याची त्याची इच्छा आहे.तसेच त्यामुळे बेट शहरातून रिकामी झालेली त्याची जागा त्याच्या वाढत्या व्यवसायामुळे नव्या कार्यालयांसाठी वापरावयाचा त्याचा विचार आहे.कायदानुसार या गोष्टीस अनुमती नव्हती,पर्याय-एकची अट मानण्यास युटीआयची तयारी नसल्याने त्याच्या मागणीचा विचार न करण्याचा निर्णय प्राधिकरणाने घेतला.

४.३ प्राधिकरणाने याचीही नोंद घेतली की, 'पर्याय-दोन'नुसार प्राप्त झालेल्या तीन निविदापैकी मेसर्स टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनचा रु.११,४४,००,००० चा देकार सर्वाधिक होता.(म्हणजे,दर चटई क्षेत्र निर्देशांक चौ.मीटरला सुमारे रु.१२,९२७) तर युटीआयचा रु.१०,००,११,१११ चा देकार (म्हणजे दर चटई क्षेत्र निर्देशांक चौरस मीटरला सुमारे रु.११,३००) तृतीय सर्वाधिक होता.समितीने याही गोष्टीची नोंद घेतली की,युटीआयने त्याबरोबरच नमूद केले होते की,परवानगी दिल्यास ते आपल्या देकार एक कोटी खर्चापर्यंत वाढवितील.याबाबतीत असे पहाण्यात आले की,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कायदाविषयक सल्लागारांनी असे स्पष्ट मत व्यक्त केले होते की,एकट्या युटीआयला बोलीची रक्कम वाढवून देता येणे शक्य नाही.तसे झाल्यास सर्वच निविदाधारकांना त्याची बोलीची रक्कम वाढवून देण्याची संधी द्यावयासहवी. असेही दिसून आले की,जरी युटीआयला बोलीची रक्कम एक कोटी खर्चाची वाढवून देण्याची अनुमती दिली तरीही

मेसर्स टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनच्या सध्याच्या देकाराशीही ते बरोबरी करू शकत नाहीत.

४.४ प्राधिकरणाने याचीही नोंद घेतली की, कार्यकारी समितीने या विषयाचा काळजीपूर्वक विचार केला आणि मेसर्स टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनचा रु. ११.४४.००.००० चा सर्वाधिक देकार स्विकारण्याची शिफारस केली.

४.५ उपरोक्त विचारानुसार, प्राधिकरणाने सर्वाधिक असलेला मेसर्स टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनचा देकार स्विकारण्याचे ठरविले व पुढीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ३८७ :

"असे ठरविण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ च्या उप-कलम (२) अन्वये सोपविण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि यासंबंधात त्यांना देण्यात आलेल्या अन्य अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण ह्या अन्वये खालील सविस्तर अटी व शर्तीवर तसेच इतर प्रमाणित अटी व शर्तीवर मेसर्स टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कं. लि. यांना वाट्टे-कुर्ता समूहातील 'इ' ब्लॉकमधील जोडवाणिय मूभाग क्र. सी-२६ व सी-२७ देण्याचा प्रस्ताव संमत करीत आहे :

- | | | | |
|----|--|---|---|
| १. | प्लॉट क्र. | : | सी-२६ व सी-२७ |
| २. | चौ.मीटरमध्ये अनुश्रेय बांधीव क्षेत्र | : | ८८५० |
| ३. | सदर मूभाग देण्यात आलेल्या संघटनेचे नाव | : | मेसर्स टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कं. लि. |
| ४. | भाडेपट्ट्याचा हप्ता | : | रु. ११.४४.००.०००/- (रुपये अकरा कोटी चारवेचाळीस लाख पत्त) |
| ५. | भाडेपट्ट्याचा कालावधी | : | ८० वर्षे. |

"पुढे असेही ठरविण्यात येत आहे की, ह्या संबंधात पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्तांना या अन्वये असतील व तसे ते देण्यात येत आहेत.

"पुढे असेही ठरविण्यात येत आहे की, जागा देणाऱ्यावर जो भाडेपट्टा व भाडेपट्टा करार यासंबंधात करारपत्र करण्यात येईल त्यात आवश्यक वाटल्यास फेरफार करण्याचे अधिकार या अन्वये महानगर आयुक्तांना असतील व तसे ते देण्यात येत आहेत."

बाब क्र. ५ : कल्याण महानगरपालिका व उल्हासनगर नगरपालिका क्षेत्र प्रमाणित इमारत विनियमांचा व विकास नियंत्रण नियमांचा स्वीकार- मंजूर विकास नियंत्रण नियमामध्ये ~~दुरुस्त्या~~

या विषयवरील चर्चेच्या वेळी असे मत व्यक्त करण्यात आले की, ज्यांनी सूचना आणि हरकती सादर केल्या आहेत अशा सर्वच संबंधितांना वैयक्तिक सुनावणी द्यायलाच हवी असे नाहीतर ज्या प्रकरणी आवश्यक वाटेल तथेच अशी वैयक्तिक सुनावणी करण्यात यावी.

आणखी वर्ध्वाती प्राधिकरणाने विषय-टिप्पणीतील प्रस्तावाला मान्यता दिली व खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ३८८ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाच्या दि. २३ मार्च, १९८६ च्या बैठकीचे ठराव क्र. ३०४ मध्ये अंततः पेशदल करून व तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (३) खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून असा निदेश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा ज्यांना महानगर आयुक्तांनी नियुक्त केले आहे तो अधिकारी (जो वरिष्ठ नियोजक यांच्या दर्जापेक्षा कमी नाही) सूचना व हरकतदारांचे म्हणणे ऐकून घेईल व त्यावर विचार करून प्रस्तावित बदलासह अहवाल शासनास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ खालील तरतुदीप्रमाणे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करील."

बाब क्र. ६ : माहीम निसर्गोद्धानाचे नामकरण

६.१ प्राधिकरणाने, वाडि-कुर्ला समूहातील 'एव' ब्लॉकमधील, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विकसित केलेल्या निसर्ग उद्धानाचे 'जवाहरलाल नेहरु निसर्ग उद्यान' असे नामकरण करण्याची कार्यकारी समितीची शिफारस मान्य केली.

६.२ त्यानंत खालील ठराव मंजूर करण्यात आला :

ठराव क्र. ३८९ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, वाडि-कुर्ला समूहातील शासकीय जमिनीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विकसित केलेल्या निसर्गोद्धानाला 'जवाहरलाल नेहरु निसर्ग उद्यान' असे नाव देण्याची शिफारस प्राधिकरण याद्वारे करित आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, आवश्यक कार्यवाहीसाठी या निर्णयाची प्रत राज्य शासनाकडे पाठविण्याचे अधिकार महानगर आयुक्तांना देण्यात येत आहेत."

बाब क्र. ७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी निवासी जागा.

बोरिवली तहसिलातील कुरारगाव, मालाड येथे १९७६ च्या नागरी जमिन (कमाल धारणा) अधिनियमाखालील ३ सवलतींची धरंदी.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्तावाला मान्यता दिली व खालील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ३९० :

"असा ठराव करण्यात येतो की, प्राधिकरणाच्या दि. २३.०२.१९८७ च्या क्र. ३२९ च्या ठरावात अंततः सुधारणा करून आणि १९७४ च्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियमाच्या कलम ३(२) खाली प्रदान करण्यात आलेल्या आणि या संबंधातील अन्य सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, कर्मचाऱ्यांची म्हणून वापर करण्यासाठी घरेलूपुरारभाव, मालाड, बोरिवली तहसिल, येथील सद्बिठांची खरेदी करणे शक्य व्हावे म्हणून १,६९,७७५ रु.च्या रकमेस मंजूरी देत आहे आणि प्रस्तावित केल्यानुसार सद्बिठांचा अतिमरित्या ताबा घेण्यासाठी शासनाने जर कळविले तर अतिम फरकाची व इतर अनुषंगिक खर्चाची रक्कम मंजूर करण्यास महानगर आयुक्ताना अधिकार देत आहे."

बाब क्र. ८ : भूमी अधिकारी या पदाची श्रेणीवाढ

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाला मान्यता दिली व खालील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ३९१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम ११ च्या उपकलम (२) मधील शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे बाब टिप्पणीमध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जोपर्यंत भूमी अधिकारी हे पद निवड श्रेणीतील उप जिल्हाधिकारी धारण करतील तोपर्यंत भूमी अधिकारी पदाच्या श्रेणीमध्ये रु. ६८०-१५०० (असुधारित) ऐवजी रु. ११००-१७०० (असुधारित) अशी वाढ दिवाळ १ जानेवारी, १९८५ ते दि. ३१.१२.१९८५ पर्यंत तसेच रु. ३२००-४६२५ (सुधारित) अशी वाढ दिवाळ १.१.१९८६ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने करण्यास मंजूरी देत आहे."

बाब क्र. ९ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांना १९८७-८८ करिता मानुग्रह अनुदान..

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाला मान्यता दिली व राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना त्या त्या वर्षी मंजूर होणाऱ्या बोनसच्या धर्तीवर, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचाऱ्यांना भविष्यात मानुग्रह अनुदान देण्याला सर्वसाधारण मंजूरी दिली. प्राधिकरणाने त्यानंतर खालील ठराव संमत केला.

ठराव क्र. ३९२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण त्याला मं.म.प्र.वि. प्राधिकरण अधिनियम १९७४ चे कलम ११ चे उपकलम (२) खालील शक्तींचा आणि त्या संदर्भात त्याला सहस्यभूत ठरणाऱ्या इतर सर्व शक्तींचा अवलंब

करून बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या (वित्त विभाग) क्र. बोनस-११८८/११४४/सेवा-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, १९८८ अन्वये मंजूर केलेल्या तदर्थ बोनसच्या धर्तीवर व अटीवर मु.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांना सन १९८७-८८ या वर्षाकरिता सानुग्रह अनुदान देण्यास मान्यता देत आहे.

"यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाच्या कर्मचाऱ्यांना १९८७-८८ या वर्षाकरिता सानुग्रह अनुदान मंजूर करण्याच्या अनुलक्षाने अध्यक्ष, मु.म.प्र.वि.प्राधिकरण यांच्या पूर्व संमतीने केलेल्या कार्यवाहीचे हे प्राधिकरण अनुसमर्थन करित आहे."

"असेही ठरविण्यात येते की, प्राधिकरण राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना भविष्यात त्या त्या वर्षी मंजूर होणाऱ्या बोनसच्या धर्तीवर, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचाऱ्यांना १९८८-८९ मध्ये तसेच भविष्यकाळात सानुग्रह अनुदान देण्यास सर्वसाधारण मंजूरी देत आहे!"

बाब क्र. १० : अशकालीन ग्रंथपालाच्या वित्तलब्धीत वाढ.

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाला मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला. आवश्यकता भासल्यास, राज्य शासनाची मान्यता घेण्याचे ठरविण्यात आले:

ठराव क्र. ३९३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११, उपकलम (२) मधील शक्तीचा वापर करून, अशकालिक ग्रंथपालाच्या पदाचे ठरावाच्या तारखेपासून दरमहा एकत्रित वेतन रु. १२००/- एवढे निश्चित करण्याच्या प्रस्तावाला वर उल्लेखित अटीसोबत प्राधिकरण मान्यता देत आहे."

बाब क्र. ११ : १९८९-९० सालचा वार्षिक कार्य-कार्यक्रम :

वार्षिक कार्य कार्यक्रमावरील चर्चेच्या वेळी पुढीलप्रमाणे स्पष्टीकरणे देण्यात आली:

(एक) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ओझिवरे जिल्हा केंद्रासाठी ६३.४१ हेक्टर जमीन संपादित करण्यासाठी अधिसूचना जारी केली असली तरी जमिन मालकांनी दाखल केलेले न्यायालयीन दावे आदींमुळे प्रत्यक्षात अद्याप काहीही जमीन प्राधिकरणाच्या ताब्यात आलेली नाही. तसेच संकल्पित वाणिज्य समूहाकरिता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाकडून मिळणारी १५ हेक्टर जमीनसुद्धा अद्याप ताब्यात आलेली नाही. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रयत्न करूनही संपादनार्थ अधिसूचित केलेल्या जमिनीवरही अतिक्रमण होत आहे.

(दोन) ट्रक टर्मिनल प्रकल्पाच्या बाबतीत, वाहतूक कंपनीची कार्यालये आणि गोदामे मुंबईच्या बेट भागातून प्रस्तावित ट्रक टर्मिनलमध्ये सक्तीने स्थानांतरित करण्याच्या संबंधातील शासनाचा कायदा अद्याप व्हावयाचा आहे. ट्रक टर्मिनल विधेयकाचे कायद्यात रूपांतर करण्याची कार्यवाही नगर विकास विभागाने त्वरित करावी असे ठरविण्यात आले.

(तीन) मुंबई माल वाहतूक संघटना (BGTA) ही मुंबईतील वाहतूक कंपनीचे प्रतिनिधीत्व करणारी मुख्य संघटना ट्रक टर्मिनल प्रकल्प अंमलात आणण्याचे कामात अडथळ्याचे धोरण अवलंबीत आहे. वाहतूक कंपनीचे पुनः स्थाननिश्चयन हे ज्याचे मुंबई बेटात व्यवस्थित बस्तान बसले आहे अशा वाहतूक चालकच्या हितापेक्षा सर्वसाधारण जनतेच्या हिताचे अधिक आहे. या आधारावर त्यांना भरघोस अर्थसहाय्यत किंमतीत बांधकाम पूर्ण असणाऱ्या ट्रक टर्मिनल समूहात जागा देण्यात याव्यात याबाबत ते आग्रह धरीत आहेत. असेही दृष्टीवत्तीस आणण्यात आले की, ट्रक टर्मिनल समूहातील जमीन कोणत्या मूळ किंमतीला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला द्यावयाची याचा निर्णय शासनाने अद्याप घ्यावयाचा आहे. वित्त विभागाचे असे मत होते की, बांधकाम पूर्ण केल्यावर जागेची किंमत काय असेल याचा अंदाज करताना मूळ जागेची किंमत प्राधिकरणाने मूळीत धारती (खर्च ३०० दर चौरस मिटरला) ती पारध केली आहे. म्हणून शासनाने याबाबतीत निश्चित निर्णय घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे बांधकाम केलेल्या जागेची अंदाजित विक्री किंमत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला निश्चित करता येईल आणि त्याप्रमाणे वाहतूक कंपनीला कळविता येईल. वाहतूक चालकानी आपली मागणी नोंदवावी म्हणून त्यांना उत्तेजन देण्याच्या व उत्साहित करण्याच्या दृष्टीने वावठाम केलेल्या जागेची जागेसाठी आकारावयाची किंमत वाजवी असावी व लाभधारकांना ती डोईजड होऊ नये.

(चार) नगर विकास विभागाच्या सचिवांनी सूचना केली की, मुंबई महानगर प्रदेशच्या बाह्य क्षेत्रातील रस्ता सुधारणा प्रकल्प तसेच इतर पायाभूत कामांत मदत करण्याच्या संबंधात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विचार करावा. महानगर आयुक्तांनी स्पष्ट केले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मुंबई महानगर प्रदेशच्या बाह्य क्षेत्रातील अनेक रस्ते सुधारणेसाठी निवडले होते. यासाठी ५० टक्के रक्कम संबंधित जिल्हा परिषदेने दिल्यास ५० टक्के अनुसूच वित्तीय सहाय्य देण्याची इच्छा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दर्शविली होती. तथापि प्रत्यक्षात असा अनुभव आला की, जिल्हा परिषदा प्रारंभीचे ५० टक्केही द्यायला पुढे येत नाहीत. परिणामी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अर्थसंकल्पात केलेल्या तरतुदींचा कमी वापर झाला. त्यांनी असेही सांगितले की, रस्ते सुधारणेचा टप्पा निहाय कार्यक्रम तयार करण्याकरिता व त्याला सहाय्य करण्याकरिता, सुधारणा होण्याची गरज असलेल्या रस्त्यांच्या यादीचे पुनर्विलोकन करण्यासाठी व ती अद्यावत करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने पुढाकार घेतला आहे.

त्यांनी सांगितले की, पाणीपुरवठा प्रकल्पांसारख्या मुलभूत महत्वाच्या अन्य प्रकल्पांना मर्यादित वित्तीय सहाय्य देण्याचा विचार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण करू शकेल. प्राधिकरण हे मुलतः शिब्यर नियोजन व समन्वयनासाठी ^{आहे व} अमर्यादित साधनसंपत्ती असलेली वित्तीय संस्था नाही हे या बाबतीत लक्षात घ्यावे यावर त्यांनी (महानगर आयुक्तांनी) भर दिला. म्हणून काहीनिवडक प्रकल्पांना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण वित्तीय सहाय्य देऊ शकेल आणि तेही अत्यंत मर्यादित प्रमाणात अन्यथा कमी महत्वाचे किंवा कनिष्ठ अग्रक्रमाचे शंकास्पद वर्धनक्षमता असलेले प्रकल्प. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणकडे वित्तीय मदतीसाठी जिम्हा परिषदा व नगर परिषदांनी पाठवतील प्रकल्पांवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अनिच्छा वा निधी देण्यात असमर्थता व्यक्त केल्यास प्राधिकरणाला दोष देतील असे महानगर आयुक्तांनी सांगितले. म्हणून त्यांनी असे मत व्यक्त केले की, मुंबई महानगर प्रदेशातील बाह्य क्षेत्रात हाती घेण्यात येणा-या पायाभूत प्रकल्पांना निधी देण्याकरीता प्राधिकरणाने आपल्या दर वार्षिक अर्थसंकल्पात कायम स्वखाची सर्वसाधारण तरतूद करावी आणि अत्यंत महत्वाच्या अशा निवडक प्रकल्पांना त्यातून मदत करावी. रस्ते प्रकल्पांबाबत त्यांनी सांगितले की, निवडक रस्ते सुधारणा प्रकल्पांसाठी आपले अंशदान ५० टक्क्यावरून ७५ टक्क्यांपर्यंत वाढविण्याचा विचार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण करू शकते. महानगर आयुक्तांच्या या दृष्टीकोनाला मान्यता देण्यांत आली.

त्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला:

ठराव क्र. ३९४ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, (अ) टिप्पणीसह सादर केलेल्या याव्दारे १९८९-९० सालचा वार्षिक कार्याचा कार्यक्रम संमत करण्यात येत आहे आणि (ब) वार्षिक कार्ये - कार्यक्रमात अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशीलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला याव्दारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १२ : १९८९-९० वर्षाचा अर्थसंकल्पीय अंदाज

प्राधिकरणाने अर्थसंकल्पीय अंदाजाला मंजूरी दिली व खालील ठराव संमत केला:

ठराव क्र. ३९५ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, १९८९-९० सालचा अर्थसंकल्प आणि १९८८-८९ सालचे (सुधारित अंदाज) यातील महानगर प्राधिकरणाच्या जमा आणि खर्च रकमा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ चे कलम २३(१) खाली मंजूर करण्यात येत आहे.

"यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, राज्य शासनाकडून कलम १८(१)(अ) अन्वये योजना अनुदानाबाबतीत प्रत्यक्ष जेवढी अनुदान रक्कम या प्राधिकरणाला मंजूर करण्यात येईल तेवढी रक्कम शासनाच्या मान्यतेमध्ये नमूद करण्यात

आलेल्या शर्तीप्रमाणे त्या योजनाविरुद्ध खर्च करण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"यापुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे कार्यकारी समितीला योजना, सर्वेक्षण इत्यादी कार्यक्रम अहवालात समाविष्ट न केलेल्या आणि प्रत्येकी अंदाजे रु. १० लाखापेक्षा अधिक देय नसलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा आणि या मर्यादेपेक्षा अधिक नसलेला व मंजूर अर्थसंकल्पात तरतूद न केलेला कोणताही खर्च करण्याचा अधिकार, अशा प्रकरणांचा अहवाल आगामी बैठकीत प्राधिकरणाला सादर करण्याच्या अटीवर देत आहे."

बाब क्र. १३ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा
१९८७-८८ चा वार्षिक अहवाल

प्राधिकरणाने वार्षिक अहवालाला (१९८७-८८) मंजूरी दिली व झालील ठराव संमत केला:

ठराव क्र. ३९६ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन १९८७-८८ सालच्या वार्षिक अहवालाला हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे. हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यासाठी हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे."

बाब क्र. १४ : मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई यास रु. ३७१ लाखांचे कर्ज देण्याबाबत..

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाला मान्यता दिली व झालील ठराव संमत केला:

ठराव क्र. ३९७ :

"मुंबई महानगर-प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम १२ च्या उप कलम (१) च्या पोट कलम (जी) अन्वये तसेच या संबंधात देण्यात आलेल्या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण, झालील अटी व शर्तीवर एक वर्षांच्या कालावधीकरिता मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला ३.७१ कोटी रुपयांचे कमी मुदतीचे कर्ज देण्याचा प्रस्ताव संमत करीत आहे :-

(अ) कर्ज मिळाल्याच्या दिनांकापासून १ वर्षांच्या आत त्वरित एका हप्त्यात मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला कर्ज परत करावे.

(ब) मुंबई कृषि उत्पादन बाजार समितीने दर वर्षाला १२^१/_२ टक्के दराने किंवा डि.डि.केट बँकेने त्यांना लागू केलेल्या दराने यापैकी जास्त असेल, त्या दराने व्याज फेडावे.

(क) या संबंधात मुंबई कृषि उत्पादन बाजार समितीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाबरोबर योग्य करार करावा.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सुधारित वेतनश्रेणी लागू केल्या दिवसापासून कामाचे दिवस व कार्यालयीन वेळ यांचा नवा आकृतीबंध अमलात आणावा. या गोष्टीस माब्यता देण्यात आली.

बाब क्र. १७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचाऱ्यांना
रजा मुदतीत प्रवास सवलत नियम शिथिल करण्याचा प्रस्ताव.

वाव टिप्पणीतीने प्रस्तावावर प्राधिकरणाने चर्चा केली आणि राज्य शासनाच्या कर्मचाऱ्यांना उपलब्ध असलेल्या प्रमाणापेक्षा अधिक सडळ प्रमाणात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचाऱ्यांना रजा सवलत सहाय्य मंजूर करण्याबाबत कोणतेही समर्थन होऊ शकत नाही असे ठरविले. राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना देण्यात येणाऱ्या रजा सवलत सहाय्याच्या धर्तीवरच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचाऱ्यांना सहाय्य देण्यात यावे, याला प्राधिकरणाने पुष्टी दिली.

त्यानंतर अध्यक्षांचे आभार मानून बैठक संपली.

परिशिष्ट 'एक' व 'दोन'

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची
५०वी बैठक

दिनांक : १२ एप्रिल, १९८९ (बुधवार)

ठ रा व

''महाराष्ट्राचे माजी मुख्यमंत्री आणि दिनांक १२-३-१९७८ ते दिनांक ४-८-१९७८, दिनांक २-२-८३ ते दिनांक ९-२-८३ आणि दिनांक २०-४-८४ ते दिनांक ३-५-८५ या कालावधीतील प्राधिकरणाचे अध्यक्ष, श्री. वसंतरावदादा पाटील यांच्या दिनांक १ मार्च १९८९ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाने झालेल्या हानीवददल मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अतीव शोक व्यक्त करीत आहे. त्यांच्या नेतृत्व काळात त्यांच्या पुरोगामी दृष्टीकोन, माहितीपूर्ण सल्ला व परिपक्व मार्गदर्शन यांची प्राधिकरणाला झूपच मदत झाली.''

परिशिष्ट- 'दोन'

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची
५० वा बैठक

दिनांक : १२ एप्रिल, १९८९ (बुधवार)

ठ रा व

" दिनांक १३ जून, १९७८ ते दिनांक १८ ऑक्टोबर, १९८० या कालावधीतील महानगर आयुक्त व प्राधिकरणाचे सदस्य-सचिव, श्री. माधवराव पळणीटकर यांच्या दि. २ फेब्रुवारी, १९८९ रोजी झालेल्या दुःखद निधनानिमित्त झालेल्या हानीबद्दल मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अतीव शोक व्यक्त करीत आहे. श्री. पळणीटकर हे कुशल प्रशासक होते आणि त्यांचा व्यापक व विविध अनुभव व समर्पण प्रशासन कार्याची हातोटी योद्धा प्राधिकरणात आपल्या ब्रुपच लाभ झाला. "

MINUTES OF THE 50TH MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN
REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 12th April, 1989 (Wednesday)

TIME : 11.00 A.M.

PLACE : Committee Room, 6th Floor,
Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

- Dr. Ishaq Jamkhanwala, - Chairman
Minister for Urban Development
- Dr. W.R. Sherekar, - Member
Minister for Housing
- Shri B.A. Desai, - Member
Minister of State for
Urban Development
- Shri Ramdas Nayak, - Member
Chairman,
Standing Committee,
Bombay Municipal Corporation (BMC)
- Shri R.C. Ankleswaria, - Member
Councillor, BMC
- Smt. Indumati T. Patel, - Member
Councillor, BMC
- Shri Bhagwantrao A. Patil, - Member
Councillor, BMC
- Shri Chandrashekhar Prabhu, - Member
MLA
- Shri S.S. Tinaikar, - Member
Municipal Commissioner, BMC
- Shri D.K. Jain, - Member
Principal Secretary to Govt.,
Urban Development Department
- Shri S.R. Kakodkar, - Member-Secretary
Metropolitan Commissioner

INVITEES :

- Shri Satish Tripathi, Secretary (II) to Government of
Maharashtra, Urban Development Department, and
- Shri K.R. Shanbhogue, Financial Adviser, BMRDA

At the outset, the Authority condoled the sad demise of Shri Vasanthaodada Patil, former Chief Minister of Maharashtra and former Chairman of the Authority. The Authority paid glowing tributes to the departed leader and observed two minutes' silence as a mark of respect to his memory. The Authority passed a resolution placing on record its deep sense of loss at the passing away of Shri Patil (Annexure-I).

The Authority then condoled the sad demise of Shri M.S. Palnitkar, former Metropolitan Commissioner & Member Secretary of the Authority and observed two minutes' silence. The Authority then passed a resolution placing on record its deep sense of loss at the passing away of Shri Palnitkar (Annexure-II).

The Chairman then informed the Meeting that Shri Sharad Acharya and Shri Ramdas Nayak, who are the newly appointed Mayor of Bombay and Chairman, Standing Committee, Bombay Municipal Corporation, respectively have become ex-officio members of the Authority. The Chairman then welcomed Shri Ramdas Nayak who was attending the meeting of the Authority for the first time after his appointment as Chairman, Standing Committee. The Chairman expressed confidence that with their deep knowledge of the problems of the Bombay Metropolitan Region and rich experience in public life, Shri Acharya and Shri Nayak would be able to make a valuable contribution to the deliberations and decisions of the Authority.

The Chairman next placed on record the valuable services rendered by Shri C.S. Padwal, the outgoing Mayor of Bombay and Shri Diwakar N. Raote, the outgoing Chairman, Standing Committee, Bombay Municipal Corporation who were ex-officio members of the Authority.

The items on the Agenda were then taken up for consideration.

Item No.1 (a) : Confirmation of the minutes of the 49th Meeting of the Authority, held on 19-8-1988.

Referring to the minutes in respect of Item No.4 regarding earmarking a plot for the Receiving Station of Tata Electric Co., in Backbay Reclamation Scheme (BBRS), Shri Ramdas Nayak suggested that the Company should be asked to confirm that they would locate on that plot their Receiving Station for bulk supply of electricity and not for its retail distribution. This was agreed to.

The minutes of the Meeting held on 19th August 1988 were then confirmed.

Item No.1 (b) : Confirmation of the minutes of the Adjourned 49th Meeting of the Authority, held on 29.8.1988.

Referring to the minutes in respect of NCPA Plot, Shri Ramdas Nayak enquired whether the suggestion made by his predecessor (Shri Diwakar Raote) to make available Rs.5 crore ~~XXXXXX~~ to the Bombay Municipal Corporation out of the money that will accrue to the State Government from NCPA on account of the sale of residential apartments on the NCPA plot has been examined.

It was clarified that Commencement Certificate for NCPA's proposed multi-storied residential apartments building was yet to be issued and that the money would start flowing to Government in Revenue & Forests Department after these apartments are constructed and sold by NCPA. It was agreed to examine the suggestion under reference in the meantime and take it up with the Revenue & Forests Department for appropriate action.

The minutes of the Meeting held on 29th August 1988 were then confirmed.

Item No.2 : Grant of 2000 square metres of land out of land earmarked for convention complex in 'A' Block of the Bandra-Kurla Complex by the State Government to Shri Sunil Gavaskar for Indoor Cricket Stadium Project - Consequential modification to the planning proposals of the Bandra-Kurla Complex.

After noting the terms and conditions of land grant

in this case as contained in the State Government Resolution in the Housing & Special Assistance Department No. ADL 1183/(1344)/Desk-X, dated 10-6-1988, the Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO. 385 :

"Resolved that, in exercise of the powers under Section 113(8) of the MR&TP Act, 1966, the Authority hereby approves the proposal to initiate minor modifications to the sanctioned planning proposals of 'A' Block of the Bandra-Kurla Complex, so as to change the user of an area admeasuring about 2000 square metres, in 'A' Block of Bandra-Kurla Complex granted by the State Government to Shri Sunil Gavaskar from 'Convention Complex' to the 'Indoor Cricket Stadium Project' as per the State Government Resolution in the Housing & Special Assistance Department, No. ADL 1183/(1344)/Desk-X, dated 10th June, 1988.

"Resolved further that, in exercise of the powers, under Section 37 of the MR&TP Act, 1966, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves of a notice being published in the Maharashtra Government Gazette and in not less than 2 local newspapers, inviting objections and suggestions from the public in respect of the said modifications not later than one month from the date of the Notice.

"Resolved further that, the Authority, in exercise of the powers under Section 139 of the MR&TP Act, 1966, read with Section 7A of the BMRDA Act, 1974, authorises the Metropolitan Commissioner to publish the notice in accordance with the foregoing paragraph.

"Resolved further that the Authority, in exercise of the powers, under Section 151(3) of the MR&TP Act, 1966, directs that the Metropolitan Commissioner or an officer (not below the rank of Senior Planner) nominated by the Metropolitan Commissioner, shall consider the objections/suggestions,

which may be received in this behalf and after giving hearing to persons presenting such objections/suggestions shall submit his report to the State Government along with proposed modifications for final sanction, as provided under Section 37 of the MR&TP Act, 1966."

Item No.3 : Request of Stree Shikshan Mandal, Kalyan, for grant of land from Survey Nos.138/2 and 142/2 of Village:Kalyan, Taluka:Kalyan, District:Thane, for constructing a school building for girls.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO. 386 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred on it, under sub-section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the proposal to allot the land mentioned below at Village:Kalyan, Taluka:Kalyan, District:Thane to Stree Shikshan Mandal, Kalyan on terms and conditions as detailed below and on other usual terms and conditions :

1. Survey No. : 138/2; and 142/2
2. Area in Sq.Metres : 3184.73 (+) 488.90 = Total 3673.6
3. Name of the organisation to whom the plot is to be allotted : Stree Shikshan Mandal, Kalyan.
4. Lease premium : Rs.1,14,800 (Rupees One lakh fourteen thousand eight hundred only), being 25% of the value determined by the Town Planning Department.
5. Lease period : 80 years.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take further necessary action in this regard.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to make suitable amendments, if necessary, in the form of agreement to lease and to Lease Deed to be executed with the allottee."

Item No.4 : Disposal of twin Plot Nos.C-26 & C-27 in 'E' Block, Bandra-Kurla Complex.

4.1. The Authority noted that as per the decision taken in its 48th Meeting held on 23-6-1988, two alternative sets of offers were invited by public advertisement for the disposal of the above mentioned plot of land. In the 1st alternative, the tenders were to be on the condition that the tenderer would undertake to shift his existing office/s in the island city of Bombay to the building/s that would be constructed on the above mentioned plot. The second alternative was for submission of tenders without any such condition of shifting existing offices from the island city of Bombay.

4.2. The Authority also noted that out of the two tenders received as per alternative-I, M/s. Unit Trust of India (UTI)'s offer at Rs.8,50,11,111 (i.e. Rs.9,606 approx. per FSI square metre) was the higher. However, vide their letters, dated 9th February, 1989 and 13th March, 1989, UTI had clarified that they were willing to shift their offices from the island city only partially. Moreover, the space that would be vacated by them in the island city was proposed to be used by them for new offices in view of their growing business. This was not permissible under law. Since UTI was not willing to adhere to the stipulation of alternative-I, the Authority decided that this offer could not be considered.

4.3. The Authority further noted that of the three tenders that were received as per alternative-II, the offer of M/s. Tata Housing Development Co. Ltd. at Rs.11,44,00,000 was the highest (i.e. Rs.12,927 approx. per FSI square metre) while the UTI's offer at Rs.10,00,11,111 (i.e. Rs.11,300 approx. per FSI square metre) was the third highest. The Committee noted that the UTI had subsequently indicated that, if permitted, they would be pleased to increase their offer by upto Rs.1 crore or so. In this connection, it was seen that the Legal Adviser, BMRDA had clearly

opined that UTI alone could not be allowed to increase their bid amount, but then all tenderers would have to be given an opportunity to increase their bids. It was also seen that even if UTI were to be allowed to increase their bid amount by Rs.1 crore, they would still not be able to match the existing offer of M/s. Tata Housing Development Co. Ltd.

4.4. The Authority also noted that the Executive Committee had carefully considered the matter and recommended that the highest offer of M/s. Tata Housing Development Co. Ltd. at Rs.11,44,00,000 be accepted.

4.5. In view of the foregoing, the Authority decided to accept the offer of M/s. Tata Housing Development Co. Ltd., which was the highest offer, and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.387 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 3 of the Bombay Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the proposal to allot the twin commercial plot No. C-26 and C-27 in 'E' Block of the Bandra-Kurla Complex to M/s. Tata Housing Development Co. Ltd., on terms and conditions as detailed below and on other standard terms and conditions :

- 1. Plot No. : C-26 and C-27
- 2. Permissible built-up area in Sq.Metres. : 8850
- 3. Name of the organisation to which the plot is allotted. : M/s. Tata Housing Development Co. Ltd.
- 4. Lease Premium : Rs.11,44,00,000/-
(Rupees Eleven Crores, Forty-four Lakhs only).
- 5. Lease Period : 80 years.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take further necessary action in this regard.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to make suitable amendments,

if necessary, in the form of Agreement to Lease and Lease Deed, to be executed with the allottee."

Item No.5 : Adoption of Standardised Building Regulations and Development Control Rules in the Kalyan Municipal Corporation and the Ulhasnagar Municipal Council areas - Minor modifications to the sanctioned Development Control Rules.

During the discussion on the item, a view was expressed that personal hearings need not necessarily be given to all the parties who had filed their suggestions and objections but only in cases where it is considered necessary to give such personal hearing.

After further discussion, the Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.388 :

"Resolved that in partial modification of directions given under Authority's Resolution, No.304, dated the 23rd March, 1986, the Authority in exercise of its powers, under Section 151(3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, hereby directs that the Metropolitan Commissioner or an officer (not below the rank of Senior Planner) nominated by the Metropolitan Commissioner shall consider the objections/suggestions and, after giving hearing to persons presenting such objections/suggestions, shall submit his report to the State Government along with proposed modifications for final sanction, as provided under Section 37 of the MR&TP Act, 1966, as proposed."

Item No.6 : Naming Mahim Nature Park.

6.1. The Authority approved the recommendation made by the Executive Committee to name the Nature Park developed by BMRDA in 'H' Block of Bandra-Kurla Complex as Jawaharlal Nehru Nature Park.

6.2. The following resolution was, therefore, passed :

RESOLUTION NO.389 :

"Resolved that the Authority hereby recommends to State Government to name the Nature Park developed by BMRDA on Government land in Bandra-Kurla Complex as 'Jawaharlal Nehru Nature Park'.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to forward a copy of this Resolution to the State Government for necessary action."

Item No.7 : Residential Accommodation for Staff Members of the B.M.R.D.A. Purchase of three flats at Kurar Village, Malad, in Borivli Tehsil under Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.390 :

"Resolved that, in partial modification of the Authority Resolution, No.329, dated 23.3.1987, and in exercise of the powers conferred under Section 3(2) of the BMRDA Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby sanctions payment of Rs.1,69,775/- to enable purchase of the flats at Kurar Village, Malad, in Borivli Tehsil to be used as staff quarters and authorises the Metropolitan Commissioner to sanction payment of additional difference, if any payable on the advice of Government and other incidentals to enable taking over possession of the flats finally, as proposed."

Item No.8 : Upgradation of the post of Lands Officer.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.391 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby accords sanction to the post of Lands Officer

being upgraded from Rs.680-1500 (unrevised) to Rs.1100-1700 (unrevised), with retrospective effect from 1st January, 1985 to 31st December, 1985 and to Rs.3200-4625 (revised) from 1st January, 1986 till such time as the post is held by a Selection Grade Deputy Collector, as proposed."

Item No.9 : Grant of Ex-gratia to BMRDA staff for the year 1987-88.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and also accorded general sanction for grant of ex-gratia to BMRDA employees in future on par with Bonus that may be sanctioned to the State Government employees from year to year. The Authority then passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.392 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby accords sanction for payment of ex-gratia/bonus to the employees of BMRDA for the year 1987-88 on the lines of bonus paid to the employees of Government of Maharashtra, as proposed in the Item Note.

"Resolved further that the action taken by the Chairman, BMRDA, for payment of ex-gratia for the year 1987-88 to the employees is hereby ratified.

"Resolved further that the Authority hereby accords its general sanction to grant to the employees of the BMRDA ex-gratia/bonus during 1988-89 as well as in future years on par with Bonus that may be paid to the employees of the Government of Maharashtra."

Item No.10 : Increase in emoluments of part-time Librarian.

The Authority approved the proposal

contained in the Item Note and passed the following Resolution. It was also decided that approval of the State Government will be obtained, if necessary :

RESOLUTION NO. 393 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal to fix the consolidated emoluments of the post of part-time Librarian at Rs.1,200/- per month subject to the condition mentioned above."

Item No.11 : Annual Works Programme for the year 1989-90.

During the course of discussion on the Annual Works Programme, the following clarifications were furnished :

- (i) Even though BMRDA had notified 63.41 hectares of land for acquisition for Oshiwara District Centre, so far no land had come to BMRDA's actual possession on account of a spate of Court litigations, etc. filed by the landowners. Even about 15 hectares of land which MHADA was to hand over to BMRDA for the proposed Core Commercial Complex had not been handed over so far. Despite BMRDA's efforts, the land notified for acquisition is getting encroached.
- (ii) In regard to the Truck Terminal Project, the legislation which is required to be enacted by Govt. providing for compulsory shifting of all the transport companies offices and godowns from the Island City of Bombay to the proposed Truck Terminal is yet to be enacted. It was decided that Urban Development Department should expedite the enactment of the Truck Terminal Bill.
- (iii) It was clarified that Bombay Goods Transport Association (BGTA), which is the main body representing the transport companies in Bombay, has been adopting obstructionist tactics to stall the implementation of the Truck Terminal Project. They have been insisting that built-up

premises in the Truck Terminal Complex should be given to the Transport Companies at a heavily subsidised price on the ground that relocation of transport companies will be in the interest of the general public rather than in the interest of the transport operators who are comfortably established in the island city. It was also pointed out that Govt. is yet to finally decide the basic cost at which land in the Truck Terminal Complex is to be given to BMRDA. In fact, the Finance Department was of the view that the cost of land assumed by BMRDA (Rs. 300 per square metre) was on the low side. It is necessary that Govt. takes a firm decision of this issue so that BMRDA could work out the estimated sale price of built-up premises and communicate the same to the Transport Companies. It was emphasised that in order to encourage and enthuse the transport operators to register their demand the price to be charged to them for the built-up premises will have to be reasonable and not unbearable to the beneficiaries.

- (iv) The Secretary, Urban Development Department suggested that BMRDA should consider assisting road improvement projects as well as other infrastructural works in the outer areas of Bombay Metropolitan Region. The Metropolitan Commissioner clarified that BMRDA had identified a number of roads in the outer areas of Bombay Metropolitan Region for improvement for which BMRDA was willing to extend 50% matching financial assistance

provided 50% was provided by the concerned Zilla Parishad. But actual experience had been that Zilla Parishads do not come forward even to provide the initial 50%, as a result of which provisions made by BMRDA in successive budgets have remained under-utilised. He further stated that BMRDA has initiated an exercise for reviewing and updating the list of roads needing improvement and upgradation in order to prepare and assist a phased programme of road improvements. He stated that BMRDA could also consider giving limited financial assistance for other projects of basic importance such as water supply projects. He however, stressed that it must be remembered that BMRDA is basically an Apex Planning and Coordinating Authority and not a financial institution with unlimited resources at its command. Hence BMRDA could at best provide financial assistance to only a few selected projects and that too on a very limited scale. Otherwise, there was the very real risk of Zilla Parishads and Municipal Councils passing on all sorts of non-critical, low-priority projects of doubtful viability to BMRDA for financial assistance and then blaming BMRDA, if BMRDA finds itself unwilling or incapable of funding them. He was, therefore, of the view that BMRDA should make a fixed provision in its annual budgets for funding infrastructural projects in the outer areas of BMR and assist only a few selected projects of critical importance. As regards road projects he stated that BMRDA could even consider raising its contribution from 50% to 75% for selected road improvement projects. This approach outlined by the Metropolitan Commissioner was approved.

The Authority then passed the following Resolution :

RESOLUTION NO. 394 :

"Resolved that (a) the Annual Works Programme for the year 1989-90 presented with the Item Note is approved and (b) the Executive Committee is hereby authorised to accord approval to the details of the schemes included in the Annual Works Programme."

Item No.12 : Annual Budget Estimates
for the year 1989-90.

The Authority approved the Budget Estimates and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.395 :

"Resolved that the Annual Budget Estimates for the year 1989-90 and the Revised Estimates for the year 1988-89 showing the estimated receipts and expenditure of the Metropolitan Authority are hereby approved, under Section 23(1) of the BMRDA Act, 1974.

"Resolved further that the Authority does hereby authorise the Metropolitan Commissioner to incur expenditure in respect of Plan grants to be received from the State Government, under Section 18(1)(a) of the BMRDA Act, 1974 to the extent of amount released by the State Government as approved and subject to the conditions attached in the sanction of the Government.

"Resolved further that the Authority does hereby authorise the Executive Committee to sanction schemes/surveys etc. not included in the Works Programme, estimated to cost not more than Rs.10 lakhs in each case and to authorise the incurring of any expenditure not exceeding the same limit in respect of which provision has not been made in the approved budget, subject to report of such cases being made to the Authority in the next meeting."

Item No.13 : Annual Report of the BMRDA
for the year 1987-88.

The Authority approved the Annual Report (1987-88) and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.396 :

"Resolved that the Authority hereby approves the draft of the Annual Report of the BMRDA for 1987-88 and authorises the Metropolitan Commissioner to submit the same to the State Government."

Item No.14 : Grant of loan amounting to Rs.371 lakhs to the Bombay Agricultural Produce Market Committee, Bombay.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.397 :

"Resolved that in exercise of the powers vested in it, under clause (g) of sub-section (1) of Section 12 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the proposal to grant short-term loan of Rs.3.71 crores to the Bombay Agricultural Produce Market Committee, (BAPMC) for a period of one year, on the following terms and conditions :

- (a) That BAPMC shall repay the loan to BMRDA in one instalment immediately after completion of one year from the date of receipt of loan;
- (b) That BAPMC shall pay interest at the rate of 12 $\frac{1}{2}$ % per annum, or the rate charged by the Syndicate Bank to them, whichever is higher;
- (c) That BAPMC shall execute a suitable agreement with BMRDA in this regard; and
- (d) That Government in Co-operation Department shall give its consent to BAPMC to raise this loan.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to execute a suitable Agreement with BAPMC in respect of short-term loan of Rs.3.71 crores."

Item No.15 : Bombay Metropolitan Region Development Authority (Bombay Urban Development Project - Revolving Fund) Regulations, 1989.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.398 :

"Resolved that, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 12 read with Section 50 of the Bombay Metropolitan Region Development Authority

Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the BMRDA (BUDP - Revolving Fund) Regulations, 1989 as per Annexure to the Item Note, as proposed."

Item No.16 : Revision of pay-scales of BMRDA employees.

The Metropolitan Commissioner informed the Meeting that by his D.O. letter, No.PSI/RR 2187/89, dated 3rd April, 1989, the Principal Secretary to Govt. in Finance Department has informed him that formal approval of the State Govt. is necessary before any revision of pay-scale is given effect to and that the matter should be placed before the Authority only after the proposals for pay revision are approved by the State Govt. The Metropolitan Commissioner then requested the permission of the Authority to treat the item as withdrawn so as to facilitate submission of these proposals to the State Govt. in the first instance. The Authority agreed with the suggestion.

At the instance of the Principal Secretary (UD), the Authority discussed the working days and office timings of BMRDA and decided that BMRDA should observe the same working days and office timings as are prevalent in State Government offices. The Metropolitan Commissioner stated that the new pattern of working days and office timings will be brought into effect from the date the revision of pay-scales of BMRDA employees is sanctioned. This was approved.

Item No.17 : Leave Travel Assistance for BMRDA employees - Proposal for liberalisation.

The Authority discussed the proposal contained in the agenda note and decided that there was no justification whatsoever to sanction to BMRDA employees Leave Travel Assistance on a more liberal scale than what is available to State Govt. employees. The Authority confirmed that LTA for BMRDA employees should be strictly on par with LTA allowed for State Government employees.

The Meeting then terminated with a vote of thanks to the Chair.

50TH MEETING OF THE B.M.R.D.A.

DATE: 12th April, 1989 (Wednesday)

RESOLUTION

"The Bombay Metropolitan Region Development Authority places on record its deep sense of loss at the sad passing away on 1st March 1989 of Shri Vasantodada Patil, former Chief Minister, Maharashtra who was also the Chairman of the Authority during the periods 12.3.78 to 4.8.78, 2.2.83 to 9.2.83, and 20.4.84 to 3.6.85. During his stewardship the Authority benefited immensely from his pragmatic approach, wise counsel and mature guidance."

ANNEXURE-II

50TH MEETING OF THE B.M.R.D.A.

DATE: 12th April, 1989 (Wednesday).

RESOLUTION

"The Bombay Metropolitan Region Development Authority places on record its deep sense of loss at the sad passing away on 2nd February, 1989 of Shri Madhav S. Palnitkar who was the Metropolitan Commissioner & Member Secretary of the Authority from 13th June 1978 to 18th October 1980. Shri Palnitkar was an able administrator and the Authority benefited considerably from his vast and varied experience and able and mature handling of the Authority's work."

- - - - -