क्रमांक : मुंमप्रविप्रा/बैठक/६२

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
वांद्रे-कुर्ला समूह, प्लॉट क्र. सी-१४ व
सी-१५, वांद्रे [पूर्व], मुंबई-४०० ०५१.

दिनांक : ३१ मार्च, १९९२

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ११ मार्च, १९९२ रोजी रोजी झालेल्या ६२व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठविली आहे.

२. सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत काही हरकती असल्यास त्या कृपया कळवाव्यात ही विनंती.

श्री. वि. आसगांवकर
31/3/92

[श्र. वि. आसगांवकर]
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य

निमंत्रित :

शासनाचे सचिव [२]
नगर विकास विभाग
मंत्रालय.

प्रत अग्रेषित :
विधी सल्लागार, मुं. म. प्र. वि. प्रा.
प्राधिकरणाचे अधिकारी.

No.BMRDA/MTG/62.

BOMBAY METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY,
Plot Nos.C-14 & C-15, 'E' Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra(East), Bombay-400 051.

Date : 31st March, 1992.

The minutes of the 62nd meeting of the Bombay Metropolitan Region Development Authority held on the 11th March, 1992, are enclosed.

Members are requested kindly to intimate their objections, if any.

Sd/- 31/3/92

(S. V. ASGAONKAR)
SECRETARY
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

INVITEE :

The Secretary (II) to the Government of Maharashtra, Urban Development Department, Mantralaya.

Copy to :

The Legal Adviser, B.M.R.D.A.

The Officers of the B.M.R.D.A.

-.-.-.-.-.-.-.-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
६२व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : ११ मार्च, १९९२ (बुधवार)

वेळ : दुपारी २.३० वाजता.

सभास्थान : मा. नगर विकास मंत्री यांच्या कार्यालयातील समिती कक्ष (खो.क्र. ३१३) तिसरा मजला, मंत्रालय,

उपस्थित सदस्य :

श्री. सुशिलकुमार शिंदे नगर विकास मंत्री	--	अध्यक्ष
प्रा. जावेद खान गृहनिर्माण मंत्री	--	सदस्य
श्री. प्रभाकर ना. धारकर विधान परिषद सदस्य	--	सदस्य
श्री. श. गं. काळे महापालिका आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका	--	सदस्य
श्री. डी. टी. जोसेफ शासनाचे सचिव (एक) नगर विकास विभाग	--	सदस्य
श्री. बा. कृ. अग्रवाल शासनाचे सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग	--	सदस्य
श्री. पी. सुब्रह्मण्यम, महानगर आयुक्त	--	सदस्य-सचिव

गणपूर्ती न होऊ शकल्याने (२-अशासकीय सदस्यांची उपस्थिती नसल्यामुळे) बैठक स्थगित झाली. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (बैठकीचे कामकाज) विनियम, १९७५ मधील नियम १२ खालील तरतूदीनुसार अर्ध्या तासानंतर सभा घेण्याचे ठरले.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
तहकूब झालेल्या ६२व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : ११ मार्च, १९९२ [बुधवार]

वेळ : दुपारी ३-०० वाजता

सभास्थान : मा. नगर विकास मंत्री यांच्या कार्यालयातील समिती कक्ष [खो. क्र. ३१३] तिसरा मजला, मंत्रालय.

उपस्थित सदस्य :

श्री. सुशिलकुमार शिंदे नगर विकास मंत्री	--	अध्यक्ष
श्री जावेद खान गृहनिर्माण मंत्री	--	सदस्य
श्री. प्रभाकर ना. धारकर, विधान परिषद सदस्य	--	सदस्य
श्री. श. गं. काळे महापालिका आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका.	--	सदस्य
श्री. डी. टी. जोसेफ शासनाचे सचिव [एक] नगर विकास विभाग	--	सदस्य
श्री. बा. कृ. अग्रवाल शासनाचे सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग	--	सदस्य
श्री. पी. सुब्रह्मण्यम महानगर आयुक्त	--	सदस्य-सचिव

प्रारंभी, अध्यक्षांनी मुंबईचे माजी महापौर श्री. दिवाकर ना. रावते, आणि माजी नगरसेविका श्रीमती इंदुमती त्रि पटेल, व माजी नगरसेवक श्री. र. छो. अंकलेश्वरीया व श्री. भगवंतराव अ. पाटील यांनी बजावलेल्या बहुमोल सेवेचा गौरवपूर्ण उल्लेख केला आणि या सर्वांच्या नागरी कामांतील समृध्द अनुभवामुळे चर्चेच्या वेळी प्राधिकरणास मोलाची मदत व मार्गदर्शन मिळाले असे सांगितले.

त्यानंतर प्राधिकरणाने कार्यसूचीवरील कामकाजास सुरुवात केली.

बाब क्र. १ : प्राधिकरणाच्या मागील [६१व्या] बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

बाब क्र. २ : प्राधिकरणाया मागील [६१व्या] बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही.

मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला रु. १६ कोटींचे कर्ज देण्यासंबंधीच्या बाबीवरील [६१व्या बैठकीच्या कार्यसूची वरील बाब क्र. ४] कार्यवाहीची नोंद घेताना सचिव, नगर विकास यांनी असे सुचविले होते की उक्त बाजार समितीला ~~राज्य शासन अनुदान देईलच असे नाही या शर्तीवर कर्ज देण्यात यावे. ते मान्य करण्यात आले.~~

-आपखी चर्चेनंतर, प्राधिकरणाने कार्यवृत्तावरील कार्यवाहीची नोंद घेतली.

बाब क्र. ३ : १९९२-९३ सालचा वार्षिक कार्य-कार्यक्रम.

प्राधिकरणाने १९९२-९३ सालाचे वार्षिक कार्य-कार्यक्रम मान्य केले आणि पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ४९६ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की [अ] टिप्पणीसह सादर केलेल्या १९९२-९३ सालचा वार्षिक कार्याचा कार्यक्रम व १९९२-९३ सालाचा मुंबई नागरी प्रकल्प-फिरता निधी वार्षिक कार्य-कार्यक्रम संमत करण्यात येत आहे आणि [ब] वार्षिक कार्य कार्यक्रमात अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशिलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. ४ : १९९२-९३ सालाचे अर्थसंकल्पीय अंदाज

प्राधिकरणाने १९९१-९२ सालाचे सुधारीत अर्थसंकल्पीय अंदाज व १९९२-९३ सालाचे अर्थसंकल्पीय अंदाज मान्य केले आणि पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. ४९७ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, महानगर प्राधिकरणाच्या अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे १९९२-९३ सालचा अर्थसंकल्प आणि १९९१-९२ सालचे सुधारीत अंदाज मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ चे कलम २३[१] खाली मंजूर करण्यात येत आहेत.

...३/-

"त्यापुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, राज्य शासनाकडून कलम १८[१] [अ] अन्वये योजना अनुदानाबाबतीत प्रत्यक्ष जेवढी अनुदान रक्कम या प्राधिकरणाला मंजूर करण्यात येईल तेवढी रक्कम शासनाच्या मान्यतेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या शर्तीप्रमाणे त्या योजनांवर खर्च करण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"त्यापुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे कार्यकारी समितीला योजना/सर्वेक्षणे इत्यादी कार्यक्रम अहवालात समाविष्ट न केलेल्या आणि प्रत्येकी रु. १० लाखापेक्षा अधिक देय नसलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा आणि या मर्यादेपेक्षा अधिक नसलेला व मंजूर अर्थसंकल्पात तरतूद न केलेला कोणताही खर्च करण्याचा अधिकार, अशा प्रकरणाचा अहवाल आगामी बैठकीत प्राधिकरणाला सादर करण्याच्या अटींवर देत आहे.

"त्यापुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प फिरता निधीचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे १९९२-९३ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व १९९१-९२ चे सुधारीत अंदाजास मंजूरी देण्यात येत आहे."

बाब क्र. ५ : वांद्रे-कुर्ला समूहातील ब्लॉक "इ" मधील निवासी भूखंड आर-१० ते आर-१५ ची विल्हेवाट.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. ४९८ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्रा.अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ च्या पोटकलम [२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या ब्लॉक "इ" मधील निवासी भूखंड क्र.आर-१० ते आर-१५ बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-२ मध्ये नमूद केलेल्या शासकीय विभागांना व सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रमांना खाली दिलेल्या अटी व शर्तीवर आणि इतर प्रमाण अटीं व शर्तीवर नेमून देण्याचा प्रस्ताव मान्य करीत आहे.

१. भूखंड क्रमांक : आर-१० ते आर-१५

२. प्रत्येक भूखंडाचे अनुज्ञेय फेरसंबंध क्षेत्र : २१४०.६५ चौ.मि.

३. भाडे अधिमूल्याचा दर : रु.१२१०० प्रत्येक एफ.एस.आय.चौ.मि.

४. भाडेपट्टयाची मुदत : ८० [ऐंशी] वर्षे

"आयकर विभागाला नेमून द्यावयाच्या दोन भूखंडाच्या बाबतीत शर्त अशी की त्यांना बॅक-बे रिक्लमेशनमधील [ब्लॉक-३] भूखंड क्र.१९६ वरील आपला हक्क सोडून द्यावा लागेल.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की महानगर आयुक्त यांना याबाबत पुढील आवश्यक कार्यवाही करण्यास याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, भूखंड नेमून दिलेल्या विभागांनी/उपक्रमांनी करून द्यावयाच्या भाडेपटटा कराराच्या व भाडेपटटा विलेखाच्या नमुन्यात, आवश्यक असल्यास, योग्य त्या सुधारणा करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

<u>बाब क्र.६ :</u> वडाळा भारवाहक तळाचा जे वापर करणार आहेत <u>त्यांच्याशी संलग्न असलेल्या वापरदारांना भूखंड देणे.</u>

चर्चेनंतर, प्राधिकरणाच्या परवानगीने ही बाब मागे घेण्यात आली.

<u>बाब क्र.७ :</u> मुंबई महानगर प्रदेशाच्याबाहय क्षेत्राच्या ठाणे आणि रायगड जिल्हयातील रस्त्यांची सुधारणा-- सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या कक्षेतील [अधिपत्त्याखालील] रस्त्यांच्या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास अग्रीम देणेबाबत.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला:-

<u>ठराव क्र.४९९ :</u>

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेशाच्या बाहय क्षेत्रातील रस्ते सुधारणा या योजनेच्या उप-प्रकल्प १ ते ४ च्या मान्य सुचित समाविष्ट केलेल्या रस्ते दुरूस्तीच्या योजनांमधील सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील रस्त्यांची सुधारणा करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास व्याजमुक्त अग्रीम देण्याच्या प्रस्तावास मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सार्वजनिक बांधकाम विभागास जी अग्रीमाची रक्कम देण्यात येणार आहे ती १० वर्षानंतर परत करण्यात यावी याचबरोबर परिशिष्ट क्र. २ मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती प्राधिकरण मंजूर करीत आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या संबंधीत पुढील कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहेत."

बाब क्र. ८ : दुसरा मुंबई नागरी वाहतूक प्रकल्प [बीयुटीपी-२] स्थिती अहवाल.

महापालिका आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका, यांनी असे सांगितले आहे की, नागरी परिवहन योजनांसाठी निधी पुरवण्याबाबत सामूहीक प्रयत्न [Consortium approach] करावेत हे रेल्वेचे म्हणणे बरोबर नाही. हा प्रश्न आंतर-राज्य मंडळांसारख्या चर्चा मंडळापुढे मांडावा आणि अशाच प्रकारची समस्या हाताळणा-या इतर राज्य शासनांची मते काय आहेत याची खातरजमा करावी.

८.२ उपनगरी रेल्वे प्रकल्पांच्या वित्तव्यवस्थेचा विचार करण्यासाठी मुख्यमंत्री व रेल्वे मंत्री यांची बैठक आयोजित करावी असे महानगर आयुक्त, मुं. म. प्र. वि. प्रा. यांनी सुचविले. सचिव[१], नगर विकास यांनी असे सांगितले की बीयुटीपी-२ बद्दलची मंत्रिमंडळ टिप्पणी नगर विकास विभागाने आधीच प्रसृत केली आहे. नगर विकास मंत्री व प्राधिकरणाचे अध्यक्ष यांनी, या प्रश्नावर मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत चर्चा केली जाईल असे सांगितले. त्यानंतर या प्रश्नावरील चर्चा आगामी बैठकीपर्यंत लांबणीवर टाकण्याचे मान्य करण्यात आले.

बाब क्र. ९ : अतिरिक्त प्रमुखाची दोन पदे निर्माण करणे-[नियोजन विभाग आणि परिवहन व दळणवळण विभाग यासाठी प्रत्येकी एक.]

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ५०० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ च्या पोटकलम [२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण, महाराष्ट्र शासनाच्या मान्यतेच्या अधीन, नियोजन विभाग आणि परिवहन व दळणवळण विभाग यासाठी प्रत्येकी एक याप्रमाणे

[कृ. मा. प.]

रू. ४१००-५३०० [सुधारीत] या वेतनश्रेणीत आणि मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणातील विभाग प्रमुखाच्या पदासाठी रू. ५१००-६३०० ही वेतनश्रेणी विहीत करण्याचे शासनाने मान्य केल्यास, रू. ४५००-५७०० [सुधारीत] ही वेतनश्रेणी सुधारीत करण्याच्या अधीन, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे अतिरिक्त प्रमुखाची दोन पदे निर्माण करण्यास याद्वारे मंजूरी देत आहे."

बाब क्र. १० : वांद्रे-कुर्ला समूहातील "जी" ब्लॉकमधील लागणा-या जादा जमिनीची भारत डायमंड बोर्सकडून मागणी.

बाब टिप्पणीत सुचवल्याप्रमाणे प्रत्येक चटईक्षेत्र निर्देशांक चौ. मिटरला भाडे अधिमूल्य रू. १३,५००/- ऐवजी रू. १४,०००/- इतके राहील या फेरफारासह प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला आणि त्यानुसार पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ५०१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम [२] खाली व त्या संबंधातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करून मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण [जमिनीची विल्हेवाट] विनियम १९७७ च्या विनियम ४ व ९ शिथिल करून विनियमातील ड फॉर्ममध्ये करारनामा केल्याच्या तारखेपासून ८० वर्षाच्या भाडे करारावर आणि खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून सुमारे ५.६७ एकर [२२९४६.४९ चौ. मी.] एवढी जमीन पूर्वी मंजूर केलेल्या ठराव क्र. ४७६ अन्वये मंजूर केलेली जमिन धरून २० एकर किंवा ८०९४० चौ. मी. या पेक्षा जास्त न होणारी जमिन बोर्सला देण्यास मंजूरी देत आहे :

१] भाडेपट्टयाचा दर चटई क्षेत्र निर्देशांक चौ. मीटरला रू. १४,०००/- राहील.

२] भारत डायमंड बोर्सला भाडे पट्टयाच्या अधिमूल्याची रक्कम बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद-६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

३] भाडेपट्टेदार यांनी न भरलेल्या रकमेबद्दल बँकेचे हमीपत्र प्राधिकरणाला द्यावे लागेल आणि बँकेचे हमीपत्र दिल्यानंतरच जमिनीचा ताबा त्यांना देण्यात येईल.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यास आणि आवश्यक असल्यानुसार नियम "ड" भाडेपट्टयास आणि "ड" मधील भाडेपट्टा करारनियमात उचित बदल करण्यास याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. ११ : वडाळा ट्रक टर्मिनलच्या टप्पा-१ मधील डी-४, ई-१, सी-१ व सी-२ या भूखंडाच्या भाडेपट्टयाबद्दल महाराष्ट्र राज्य ट्रक टेम्पो बस वाहतूक महासंघाकडून भाडे अधिमूल्याचे प्रदान.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ५०२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्रा. अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ च्या पोटकलम [२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, महाराष्ट्र राज्य ट्रक टेम्पो बस वाहतूक महासंघास, वडाळा ट्रक टर्मिनलच्या टप्पा १ मधील डी१, ई१, सी१ व सी२ या भूखंडांच्या भाडेपट्टयापोटी भाडे अधिमूल्य, उक्त विनियमांचा विनियम ९ शिथिल करून खालील रीतीने भरण्यास परवानगी देण्याचा प्रस्ताव मंजूर करीत आहे :-

१. ३०% मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाने देकार स्वीकारल्याची पोच मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत.
२. पुढील३५% मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाने देकार स्वीकारल्याची पोच मिळाल्याच्या तारखेपासून ६ महिन्यांच्या आत.
३. उरलेली ३५% रक्कम वर [२] मध्ये दिलेल्या तारखेपासून ६ महिन्यांच्या आत.

"पुढे असाही ठराव करण्यात येतो की, महासंघाला भूखंडाचा ताबा त्यांनी न भरलेल्या अधिमूल्याच्या रकमेबद्दल बँकेचे हमीपत्र दिल्यावरच देण्यात यावा."

बाब क्र. १२ : भारवाहक तळ वडाळा-
अध्यक्ष, भारवाहक तळ समन्वय समिती, मुंबई माल वाहतूक संघ यांची भूखंड देण्याबाबत विनंती.

महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावावरील चर्चेनंतर प्राधिकरणाच्या अध्यक्षांनी असे मत व्यक्त केले की, मुंबई माल वाहतूक संघाच्या आवश्यकतेचा विचार करता त्यांना लागणा-या बांधणीयोग्य क्षेत्रापैकी किमान पंधरा टक्के क्षेत्र त्यांना देणे योग्य आहे. मुंबई माल वाहतूक संघाची आवश्यक

जागेची मागणी पुढीलप्रमाणे होती :

१] बांधणीयोग्य क्षेत्र २,१८,८१२

२] खुले क्षेत्र १,५५,०००

३,७३,८१२ चौ. मीटर

एकूण ३२,८२२ चौ. मिटरचे [२,१८,८१२ च्या १५ टक्के] सीमांकित न केलेले भूखंड पुढील शर्तींच्या अधीन प्रथमत: देण्याचे ठरविण्यात आले :-

१] धावयाच्या भूखंडाचा तात्पुरता दर, बांधणीयोग्य क्षेत्राच्या दर चौ. मिटरला रु. ३,०००/- हा असेल.

२] मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने, मेसर्स प्राईस वॉटर हाऊस अँड कंपनी या प्रस्तुत क्षेत्रातील सुप्रसिध्द सल्लागार संस्थेस, सदर जमिनीची आता ना नफा ना तोटा किंमत ठरविण्याकरिता आणि वेळोवेळी ती किंमत सुधारण्याकरिता नेमले आहे. सल्लागार ठरवतील व प्राधिकरण स्वीकारील त्या दराने अदा करण्याचे मुंबई माल वाहतूक संघास मान्य करावे लागेल.

३] प्रदान व इतर बाबींसंबंधीच्या सर्व शर्ती व इतर बाबी आणि महाराष्ट्र राज्य ट्रक टेम्पो टँकर्स बस वाहतूक महासंघावर बांधकाम व. बाबत लादले असतील असे निर्बंध मुंबई माल वाहतूक संघास देखील लागू रहातील.

त्यानुसार प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ५०३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ खालील शक्तींचा वापर करून आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [जमिनीची विल्हेवाट] विनियम, १९७७ या विनियम ४ शिथिल करून प्राधिकरण, मुंबई माल वाहतूक संघास [वाहतूक प्रचालक व्यक्तींची संस्था असल्यामुळे नोंदणी न झालेली] वडाळा ट्रक टर्मिनलमधील ३२,८२२ चौ. मिटर बांधणीयोग्य क्षेत्र, इतर शर्तींबरोबरच पुढील शर्तींच्या अधीन, पोटभाडेपट्टयाने देऊ करण्यास मान्यता देत आहे :

१] अशा प्रकारच्या देकार प्रस्तुत करण्यापूर्वी मुंबई माल वाहतूक संघाने कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये कंपनी म्हणून किंवा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १८६० अन्वये संस्था म्हणून आपली नोंदणी करून घेतली पाहिजे.

...९/-

[मु.गा.क्र.]

२] दर चौरस मिटरला रू. ३०००/- या दराप्रमाणे द्यावयाच्या तात्पुरत्या अधिमूल्याच्या मोबदल्यात जमीन पोटभाडेपट्टयाने दिली जाईल. मात्र, मेसर्स प्राईस वाटरहाऊस अँड कंपनी ठरवील आणि मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण स्वीकारील त्याप्रमाणे अधिमूल्य देण्याचे मुंबई माल वाहतूक संघाने हमी दिली पाहिजे.

३] मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [जमिनीची विल्हेवाट] विनियम, १९७७ लागू रहातील.

४] महाराष्ट्र शासन आणि प्राधिकरण याच्यामध्ये करून द्यावयाच्या भाडेपट्टा विलेखात अंतर्भूत केलेल्या किंवा करावयाच्या सर्व अटी, शर्ती, प्रसंविदा, विशेष अटी इच्छुक पोटभाडेपट्टेदारावर बंधनकारक असतील.

५] प्रदानासंबंधीच्या आणि अन्य बाबीसंबंधीच्या इतर सर्व शर्ती आणि महाराष्ट्र राज्य ट्रक टेम्पो, टॅक्सी बस वाहतूक महासंघावर बांधकाम वगैरेबाबत लादलेले सर्व निर्बंध मुंबई माल वाहतूक संघास देखील लागू हातील.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [जमिनीची विल्हेवाट] विनियम, १९७७ या विनियम ४ शिथिल करून उपरोक्त संघात नोंदणी केल्यानंतर पोटभाडेपट्टयाचा देकार देण्यात महानगर आयुक्त याना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, पोट-भाडेपट्टा अधिमूल्य पुढील रीतीने प्रदान करण्याच्या संबंधात, उक्त विनियमांच्या विनियम ९ शिथिल करून मुंबई माल वाहतूक संघास वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेली जमीन नेमून देण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरण याद्वारे मान्य करीत आहे :-

१] ३० टक्के देकार स्वीकृतीनंतर १५ दिवसांच्या आत.

२] पुढील ३५ टक्के देकार स्वीकृतीनंतर ६ महिन्यांच्या आत.

३] उरलेले ३५ टक्के वरील [२] मध्ये दिलेल्या तारखेपासून ६ महिन्यांच्या आत.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई माल वाहतूक संघाने प्रदान न केलेल्या रकमेसाठी प्राधिकरणाच्या नावे बँक हमी दिल्यानंतरच त्या संघाला भूखंडाचा ताबा देण्यात यावा."

बाब क्र. १३ : वांद्रे-कुर्ला समूहातील "जी" ब्लॉकमधील जमिनीचे घाऊक कापड बाजारासाठी वितरण.

चर्चेनंतर प्राधिकरणाने असे सुचविले की, घाऊक कापड बाजारासाठी म्हणून

वापरण्याचे ठरविलेल्या संदर्भाधीन जमिनीची किंमत मे. प्राईस वॉटरहाऊस ॲण्ड कंपनीकडून पक्की करून घेण्यात यावी आणि त्यानंतर ही बाब पुन्हा प्राधिकरणापुढे प्रस्तुत करावी.

बाब क्र. १४ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [राखीव निधीतून कर्ज देणे] विनियम, १९९२.

या बाबीच्या संबंधात विधी सल्लागारांनी असे सुचवले की, व्याज कर अधिनियम, १९७४ चा मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाला मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेवर काय परिणाम होतो हे तपासण्यात यावे. वे ते मान्य करण्यात आले. मान्यता मिळालेले विनियम प्रवर्तिक करण्याचे अधिकार कार्यकारी समितीकडे सोपण्यात यावेत हे देखील प्राधिकरणाने ठरविले. नंतर विनियम १९९२ चा मसूदा मान्य करण्यात आला आणि प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ५०४ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्रा. अधिनियम १९७४ च्या कलम ११ चे पोटकलम २ व कलम ५० याद्वारे प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण याद्वारे, प्रस्तावित बाब टिप्पणीला जोडलेल्या परिशिष्टात दिलेल्या तपशिलानुसार "मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [राखीव निधीतून कर्जे देणे] विनियम, १९९२" तयार करीत आहे."

बाब क्र. १५ : मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती, नवी मुंबई येथील विकास टप्पा-२ मार्केट-२ साठी दिर्घ मुदतीचे रू. १५.१५ कोटी कर्ज मंजूर करणेबाबत.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ५०५ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, १९७४ च्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ च्या उपकलम [१] च्या खंड [जी] खाली प्राप्त झालेल्या व इतर सर्व शक्तींच्या अधीन राहून मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला रूपये १५.१५ कोटीचे दिर्घ मुदतीचे कर्ज खालील अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यास

...११/-

प्राधिकरण मान्यता देत आहे :

[अ] मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती हे कर्ज मिळाल्यापासून १८ समान सहामाही हप्त्यात कर्जाची परतफेड करेल.

[ब] मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती द.सा.द.शे. १६% या दराने व्याज देईल.

[क] जर कर्ज फेडीचा हप्ता थकला तर थकलेल्या कालावधीसाठी द.सा.द.शे. १६% व्याजा ऐवजी द.सा.द.शे. १८% व्याजाने [दंड व्याजासह] बाजार समिती कर्जाच्या हप्त्याची परत फेड करेल.

[ड] रुपये १५.१५ कोटीचे कर्ज एकाच हप्त्यात बाजार समितीस प्राधिकरण वितरीत करील. जर प्राधिकरणाकडे हे कर्ज देण्यासाठी निधी तात्काळ उपलब्ध नसेल तर प्राधिकरण हे कर्ज तत्वत: मंजूर केल्याचा निर्णय बाजार समितीस व सिडकोस कळवेल व त्यानंतर प्राधिकरण बाजार समितीस जेव्हा या कर्जासाठी निधी उपलब्ध होईल तेव्हा कर्ज वितरण करील.

[इ] मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती या कर्जासाठी विकास टप्पा-२, मार्केट-२ ची जमिन व त्यावरील बांधकामासह तारण म्हणून प्राधिकरणास देईल.

"पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, रुपये १५.१५ कोटीच्या कर्जाच्या संदर्भात मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती बरोबर उचित करार करण्यासाठी व कर्जाचे वितरण करण्यासाठी महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

अध्यक्षांच्या अनुमतीने पुढील बाब पटल बाब म्हणून विचारात घेण्यात आली.

पटल बाब : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सभागृहात फर्निचर व इतर सुविधा उपलब्ध करणे.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५०६ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की प्राधिकरणाचे सभागृह अत्याधुनिक साधन सोयींयुक्त सुसज्ज करण्याच्या प्रस्तावाची अंदाजित रक्कम रु. ५५.४६ लाख [ढोबळ] टर्नकी पध्दतीवर श्री. हाफिज कॉन्ट्रॅक्टर यांचेमार्फत करण्यात येईल.

"पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण श्री. हाफीज कॉन्ट्रॅक्टर यांस ७% दराने एकूण होणा-या खर्चाच्या रकमेवर वास्तुशास्त्राचा मोबदला म्हणून देण्यात यावा आणि महानगर आयुक्त यांस वरील कामाची कार्यवाही करण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत.

पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्तांस कामाच्या संदर्भात श्री. हाफीज कॉन्ट्रॅक्टर यांचे बरोबर करावयाच्या कराराच्या शर्ती व अटी इ. स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत."

त्यानंतर अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

MINUTES OF THE 62ND MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 11th March, 1992 (Wednesday)

TIME : 2.30 P.M.

PLACE : Committee Room (Room No.313) in the Office of the Hon'ble Minister for Urban Development, 3rd Floor, Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

Shri Sushilkumar Shinde Minister for Urban Development.	- Chairman
Prof. Javed Khan, Minister for Housing.	- Member
Shri Prabhakar N. Dharkar, M.L.C.	- Member
Shri S.G. Kale, Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation.	- Member
Shri D.T. Joseph, Secretary (I) to the Government of Maharashtra, Urban Development Department.	- Member
Shri B.K. Agarwal, Secretary to Government, Housing and Special Assistance Department.	- Member
Shri P. Subrahmanyam, Metropolitan Commissioner.	- Member Secretary

As the quorum was not present (2 non-official Members), the meeting adjourned. As provided under Rule 12 of the BMRDA (Conduct of Business at Meetings) Regulations, 1975, it was decided to meet after half an hour.

-.-.-.-.-.-.-.-

-

MINUTES OF THE ADJOURNED 62ND MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 11th March, 1992 (Wednesday)

TIME : 3.00 P.M.

PLACE : Committee Room (Room No.313) in the Office of the Hon'ble Minister for Urban Development, 3rd Floor, Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

Shri Sushilkumar Shinde, Minister for Urban Development.	- Chairman
Prof. Javed Khan, Minister for Housing.	- Member
Shri Prabhakar N. Dharkar, M.L.C.	- Member
Shri S.G. Kale, Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation.	- Member
Shri D.T. Joseph, Secretary (I) to the Government of Maharashtra, Urban Development Department.	- Member
Shri B.K. Agarwal, Secretary to Government, Housing & Special Assistance Department.	- Member
Shri P. Subrahmanyam, Metropolitan Commissioner.	- Member Secretary

At the outset, the Chairman placed on record the valuable services rendered by Shri Diwakar N. Raote, ex-Mayor of Bombay, and Smt. Indumati T. Patel, Shri R.C. Ankleswaria, Shri Bhagwantrao A. Patil, ex-Municipal Councillors and observed that by their rich experience of civic matters, all of them were of immense help and guidance to the deliberations of the Authority.

The Authority then proceeded with the business on the Agenda.

ITEM NO. 1 : Confirmation of the minutes of the last (61st) meeting of the Authority.

The minutes were confirmed.

ITEM NO. 2 : Action taken on the minutes of the last (61st) meeting of the Authority.

While noting the action taken report on Item (No.4 on the Agenda for the 61st Meeting) regarding grant of loan

amountin

amounting to Rs.16 crores to Bombay Agricultural Produce Market Committee, it was suggested by the Secretary, Urban Development that loan be granted to the said Market Committee subject to the condition that the State Government might not pay grant to the said Committee. This was agreed to.

After further discussion, the action taken report was noted by the Authority.

ITEM NO. 3 : Annual Works Programme for the year 1992-93.

The Authority approved the Annual Works Programme for the year 1992-93 and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.496 :

"RESOLVED THAT (a) the Annual Works Programme for the year 1992-93 along with Annual Works Programme for the year 1992-93 of "Revolving Fund-BUDP" presented with Item note be approved and (b) the Executive Committee be and is hereby authorised to accord approval to the details of the schemes included in the Annual Works Programme."

ITEM NO. 4 : Annual Budget Estimates for the year 1992-93.

The Authority approved the Revised Budget Estimates for the year 1991-92 and the Budget Estimates for the year 1992-93 and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.497 :

"RESOLVED THAT the Annual Budget Estimates for the year 1992-93 and the Revised Estimates for the year 1991-92 showing the estimated receipts and expenditure of the Metropolitan Authority be approved under Section 23(1) of the BMRDA Act, 1974.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby authorises the Metropolitan Commissioner to incur expenditure in respect of plan grants to be received from the State Government under Section 18(1)(a) of the BMRDA Act, 1974 to the extent of amount released by the State Government as approved and subject to the conditions attached to the sanction of the Government.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby authorises the Executive Committee to sanction schemes/ surveys, etc. not included in the Works Programme, estimated

to .....

to cost not more than Rs.10 lakhs in each case and also authorises incurring of any expenditure not exceeding the same limit in respect of which provision has not been made in the approved budget, subject to report of such cases being made to the Authority in the next meeting.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby approves the Annual Budget for the year 1992-93 and Revised Estimates for the year 1991-92 showing the estimated receipts and the expenditure of the Revolving Fund-BUDP."

ITEM NO. 5 : Disposal of Residential Plots No.R-10 to R-15 in 'E' Block of the Bandra-Kurla Complex.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.498 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred on it under sub-section 2 of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the proposal to allot residential plots bearing No.R-10 to R-15 in 'E' Block, Bandra-Kurla Complex to the Government Departments and Public Sector Undertakings mentioned in para.2 of the item note on the terms and conditions detailed below and on other standard terms and conditions;

1.	Plot No.	:	R-10 to R-15
2.	Permissible built up area of each plot.	:	2140.65 Sq.Mtrs.
3.	Rate of lease premium	:	Rs.12,100 per FSI Sq.Mtr.
4.	Lease Period	:	80(Eighty) years.

That the two plots to be allotted to the Income Tax Department are subject to the condition that the Income Tax Department should relinquish their rights on the plot No.196 in Backbay Reclamation (Block III).

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take further necessary action in this regard.

"RESOLVED....

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to make suitable amendments, if necessary, in the form of Agreement to Lease and Lease Deed, to be executed with the allottees."

ITEM NO. 6 : Disposal of the land to other users having functional relationship with the users proposed to be located in Truck Terminal, Wadala.

After discussion, the Item was withdrawn with the permission of the Authority.

ITEM NO. 7 : Improvement of roads in outer areas of B.M.R. in Thane and Raigad Districts - Advance to P.W.D. for road works in PWD sector.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.499 :

"RESOLVED THAT the Bombay Metropolitan Region Development Authority approves the proposal of providing interest free advance to the P.W.D. for execution of P.W.D. roads included in the approved lists of the sub projects I to IV of the schemes of improvement of roads in outer areas of B.M.R.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority approves the Terms and Conditions contained in Annexure-II of the Item Note including return of advance to be provided to P.W.D. after 10 years.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take further necessary actions in this regard."

ITEM NO. 8 : Second Bombay Urban Transport Project (BUTP-II) - Status Report.

The Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation stated that Railways contention that there should be consortium approach for funding of urban transportation schemes was not correct. He suggested that the issue be taken at forums like inter-state councils etc. and views of other State Governments facing similar problems should be ascertained.

8.2. The .....

8.2. The Metropolitan Commissioner, BMRDA suggested that a meeting between C.M. and Minister for Railways should be organised to consider financing Suburban Railway Project. The Secretary (I), U.D. informed that a cabinet note on BUTP-II has been already circulated by U.D. Minister (U.D.) & Chairman of the Authority informed the meeting that the issue would be discussed in the Cabinet. It was then agreed to defer consideration of the Item to the subsequent meeting.

ITEM NO. 9 : Creation of 2 posts of Additional Chief - 1 each for Planning Division and Transport & Communications Division.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.500 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under Sub - section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf the Authority, subject to the approval of Government of Maharashtra, hereby accords its sanction to create 2 posts of Additional Chief - one each for Planning Division and the Transport & Communications Division, in the pay-scale of Rs.4100-5300 (revised) subject to further revision of the pay-scale of Rs.4500-5700 (revised), if Government agrees to prescribe pay-scale of Rs.5100-6300 for the post of Chiefs of Divisions in BMRDA, as proposed."

ITEM NO.10 : Bharat Diamond Bourse - Additional land required for in 'G' Block of Bandra-Kurla Complex.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note with the modification that the lease premium shall be Rs.14,000/- per FSI Sq.Mtr. instead of Rs.13,500/- as suggested in the Item Note and accordingly passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.501 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the proposal to allot to the

Bharat.....

Bharat Diamond Bourse (BDB), land admeasuring about 5.67 acres (22946.49 Sq.Mtrs.) or the actual area that will be found on the land subject to the condition that the total area including the area already allotted to the Bourse vide Resolution No.476, should not exceed 80941.68 Sq.Mtrs. (20 acres) on lease of 80 years, from the date of the Agreement to Lease in Form 'D' of the Regulations in relaxation of Regulation Nos.4 and 9 of the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977, and subject to the following terms and conditions :

(1) The lease premium will be Rs.14,000/- per FSI Sq.Mtr.

(2) The BDB is allowed to pay the lease premium as mentioned in para.6 of the Item note.

(3) The Lessee shall be required to give Bank Guarantee for the amount not paid to BMRDA and the possession of land be given only after the Bank Guarantee is furnished.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to implement the Resolution and make suitable changes in the form of Agreement to Lease in Form 'D' and Lease Deed in Form 'E' as may be required."

ITEM NO.11 : Payment of the lease premium by the Maharashtra Rajya Truck Tempo Bus Vahatuk Mahasangh for lease of plots No.D1, E1, C1 and C2 in Phase-I of Wadala Truck Terminal - Relaxation in the mode of payment.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.502 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby approves the proposal to allow the Maharashtra Rajya Truck Tempo Bus Vahatuk Mahasangh to make payment of the lease premium to the Authority for lease of plots No.D1, E1, C1 and C2 in Phase I of Wadala Truck Terminal in relaxation of the Regulation No.9 of the said Regulations in the following manner :

(1) 30% within 15 days from the receipt of the acceptance of the offer by BMRDA.

(2) Further .....

(2) Further 35% within 6 months from the date of receipt of the acceptance of the offer by BMRDA.

(3) The remaining 35% within 6 months from the date stated in (2) above.

"RESOLVED FURTHER THAT in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, the Authority in partial modification of the Resolution No.490, hereby authorises the Metropolitan Commissioner to allot plots No.C-1, C-2, D-1 and E-1 in Phase I of Wadala Truck Terminal, to the Maharashtra Truck Tempo Tankers Bus Vahatuk Mahasangh, in relaxation of Regulation No.4 of the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977.

"RESOLVED FURTHER THAT the possession of the plots will be given to the Mahasangh only after the Mahasangh furnishes Bank Guarantee for the unpaid amount in favour of the Authority."

ITEM NO.12 : Truck Terminal, Wadala
Request of the Chairman, Truck Terminal Co-ordination Committee, Bombay Goods Transport Association to allot plots.

After deliberations on the proposals submitted by the Metropolitan Commissioner, the Chairman of the Authority expressed that considering the requirement given by the Bombay Goods Transport Association, it would be necessary to allot them at least fifteen per cent of their requirement of the buildable area. The requirement given by the Bombay Goods Transport Association was as under :-

(1) Buildable area	... 2,18,812
(2) Open area	... 1,55,000
	3,73,812 sq. metres

It was decided to allot initially undemarcated plots totally admeasuring 32,822 square metres (15 per cent of 2,18,812) subject to the following conditions :-

(1) The tentative rate at which the plot is to be offered is Rs.3,000/- per square metre of the buildable area.

(2) The .....

(2) The Bombay Metropolitan Region Development Authority has appointed M/s. Price Waterhouse & Co., a reputed firm of Consultants in the field for evluating the break even price for the land now & for revising the same from time to time and the Bombay Goods Transport Association shall agree to pay the rate as may be decided by the Consultants and accepted by the BMRDA.

(3) All other conditions regarding payments and other matters and restrictions on construction etc. as may be imposed on the Maharashtra Rajya Truck Tempo Tankers Bus Vahatuk Mahasangh shall be applicable to Bombay Goods Transport Association also.

The Authority accordingly passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.503 :

"RESOLVED THAT the Authority in exercise of powers under Section 3 of the Bombay Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, and in relaxation of Regulation 4 of the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977, approves to offer to Bombay Goods Transport Association (BGTA) (an unregistered body being an Association of persons)(being transport operators), to sub-lease 32,822 sq.mtrs. buildable area in Wadala Truck Terminal, subject to the following conditions amongst others :-

(i) That the BGTA shall, before the presentation of such offer, register itself as a Company under the Companies Act, 1956 or a Society under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1860.

(ii) That the land shall be sub-leased in consideration of the tentative premium to be paid at the rate of Rs.3,000/- per sq. metre subject to the undertaking being given by the BGTA to pay the premium as may be decided by M/s. Price Waterhouse & Co. and accepted by the BMRDA.

(iii) That the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977, shall apply.

(iv) That all terms, conditions, covenants and stipulations contained or to be contained in the Deed of Lease to be made between the Government of Maharashtra and the Authority shall be binding upon the intending sub-lessee.

(v) That all other conditions regarding payment and other matters and restrictions on construction etc. as may be imposed on the Maharashtra Rajya Truck Tempo Tankers Bus Vahatuk Mahasangh shall be applicable to Bombay Goods Transport Association also.

"RESOLVED ....

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to make an offer of sub-lease to the said Association after its registration, in relaxation of Regulation 4 of the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby approves the proposal to allot the land as stated in para.1 above to Bombay Goods Transport Association (BGTA) in relaxation of Regulation No.9 of the said Regulations as regards payment of the sub-lease premium in the following manner :-

(1) 30% within 15 days from the receipt of the acceptance of the offer.

(2) Further 35% within 6 months from the date of receipt of the acceptance of the offer.

(3) The remaining 35% within 6 months from the date stated in (2) above.

"RESOLVED FURTHER THAT the possession of the plots be given to the BGTA only after it furnishes Bank Guarantee for the unpaid amount in favour of the Authority."

ITEM NO.13 : Allotment of land for Wholesale Textile Market in 'G' Block of Bandra-Kurla Complex.

After discussion the Authority suggested that the pricing of the land under reference proposed to be used as Wholesale Textile Market be got finalised from M/s. PRICE WATERHOUSE & CO. and thereafter the Item be again brought before the Authority.

ITEM NO.14 : Bombay Metropolitan Region Development Authority (Grant of loans from Reserve Fund) Regulations, 1992.

In connection with this Item the Legal Adviser suggested that implications of Interest Tax Act, 1974 on the amount that will realise to BMRDA on account of interest be examined. This was agreed to. The Authority also decided that the powers to operate the regulation as approved should be delegated to the Executive Committee.

The .....

The draft Regulations, 1992 were then approved and the Authority then passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.504 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred by sub-section 2 of Section 11 read with Section 50 of the BMRDA Act, 1974, the Bombay Metropolitan Region Development Authority hereby makes the "Bombay Metropolitan Region Development Authority (Grant of Loans from Reserve Fund) Regulations, 1992" as detailed in the appendix attached to the Item Note, as proposed."

ITEM NO.15 : Grant of long term loan of Rs.15.15 Crores to the Bombay Agricultural Produce Market Committee for Phase-II, Market-II.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.505 :

"RESOLVED THAT in exercise of powers vested in it under Clause (g) of sub section (1) of Section 12 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority approves the proposal to grant a long term loan of Rs.15.15 Crores to the Bombay Agricultural Produce Market Committee (BAPMC) on the following terms and conditions :

(a) The Bombay APMC shall repay the loan to BMRDA in 18 equal half yearly instalments from the date of disbursement of the loan.

(b) The Bombay APMC shall pay the interest at the rate of 16% p.a.

(c) In case delay takes place in repayment of the loan, penal interest at the rate of 18% p.a. will be charged for the delayed period in lieu of normal 16% interest.

(d) The loan of Rs.15.15 Crores will be disbursed to Bombay APMC in one instalment and if funds with the BMRDA are not immediately available, the Bombay Metropolitan Region Development Authority may communicate to Bombay APMC and CIDCO the sanction of above loan amount in principle and the Authority would disburse the loan to the Bombay APMC as and when funds will be available.

(e).......

(e) The Bombay APMC would mortgage the land and structure thereon in Market-II as Security against the above loan.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to execute the suitable agreement with the Bombay Agricultural Produce Market Committee in respect of above loan of Rs.15.15 Crores."

The following Item was then agreed to be taken up as Table Item with the permission of the Chair.

TABLE ITEM : Furnishing 'Auditorium in BMRDA Office Building in 'E' Block of Bandra-Kurla Complex.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.506 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby approves the proposal for furnishing the Auditorium in BMRDA Office Building at the estimated cost of Rs.55.46 lakhs (Block) on turnkey basis through the agency of Shri Hafeez Contractor.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority agrees to the proposal of payment of Architect fees at the rate of 7% of the actual cost to Shri Hafeez Contractor and authorises the Metropolitan Commissioner, BMRDA to get the work executed on above lines.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be also authorised to decide detailed terms and conditions of the agreement to be signed with Shri Hafeez Contractor."

The meeting then terminated with a vote of thanks to the Chair.

-.-.-.-.-.-.-.-