

क्रमांक : मुंमप्रविप्रा/बैठक/७२.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
वांद्रे-कुर्ला समूह, प्लॉटक. सी-१४ व  
सी-१५, "इ" ब्लॉक, वांद्रे [पूर्व],  
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १२ एप्रिल, १९९४.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २ मार्च, १९९४ रोजी झालेल्या ७२ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठविली आहे.

२. सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत काही हरकती असल्यास त्या कुपया कळवाव्यात ही विनंती.

*श्री. वि. आरगांवकर*  
[ श्र. वि. आरगांवकर ],  
सचिव,  
कार्यकारी समिती.

प्रति,

सर्व सदस्य

निमंत्रित :

शासनाचे प्रधान सचिव, [ नागरी स्थानिक संस्था ],  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय.

प्रत अग्रेषित :-

विधी सल्लागार,  
मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण.

प्राधिकरणाचे अधिकारी.

No. BMRDA/MTG/72.

BOMBAY METROPOLITAN REGION  
DEVELOPMENT AUTHORITY,  
Plot Nos.C-14 & C-15,  
Bandra-Kurla Complex,  
Bandra(East), Bombay-400 051.

Date : 12th April, 1994

The minutes of the 72nd meeting of the Bombay Metropolitan Region Development Authority held on the 2nd March, 1994, are enclosed.

Members are requested kindly to intimate their objections, if any.

*S. V. ASGAONKAR*  
(S. V. ASGAONKAR)  
SECRETARY  
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

INVITEE :

The Principal Secretary (ULB) to the Government of Maharashtra, Urban Development Department, Mantralaya.

Copy to :

The Legal Adviser, B.M.R.D.A.

The Officers of B.M.R.D.A.

-----

ukd:

EGION

400 051.

Bombay

n the

their

R) (74)

FEE.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या  
७२ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : २ मार्च, १९९४ [बुधवार]  
वेळ : दुपारी २.०० वाजता  
सभास्थान : मा. नगर विकास मंत्री यांचे  
कार्यालयातील समिती कक्ष  
[खोली क्र ४१५] चौथा मजला, मंत्रालय.

उपस्थित सदस्य :

श्री. अरुणलाल गुजराथी --- अध्यक्ष  
नगर विकास मंत्री

श्री. छगन भुजबळ --- सदस्य  
गृहनिर्माण मंत्री

श्री. तुभाष मयेकर --- सदस्य  
नगर सेवक,  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

श्री. वसंत डावखरे --- सदस्य  
विधान परिषद सदस्य

श्री. श. गं. काळे --- सदस्य  
महानगरपालिका आयुक्त,  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

श्री. डी. टी. जोसेफ --- सदस्य  
शासनाचे सचिव  
[नगर रचना व पाणीपुरवठा आणि जलनिःसारण],  
नगरविकास विभाग

श्री. अजित वर्टी --- सदस्य  
शासनाचे सचिव,  
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग

श्री. आर. सी. सिन्हा --- सदस्य  
व्यवस्थापकीय संचालक,  
सिडको

श्री. देवव्रत मेहता --- सदस्य सचिव  
महानगर आयुक्त, मुं. म. प्र. वि. प्रा.

प्रारंभी अध्यक्षांनी, विधान परिषद सदस्य श्री. वसंत डावखरे आणि शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे सचिव श्री. अजित वर्टी यांचे प्राधिकरणाचे नवे सदस्य म्हणून हार्दिक स्वागत केले.

त्यानंतर गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे पूर्वीचे सचिव श्री. नवीनकुमार यांनी बजावलेल्या सेवेचा अध्यक्षांनी गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर कार्यसूचीवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब. क्र. १ : प्राधिकरणाच्या मागील [७१व्या] बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

ठराव क्र. ५८५ मध्ये [६ वी ओळ] "रु. २५/-" व "दर महा" यांमध्ये "दर चौरस फुटास" हे शब्द घातल्यावर कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

बाब. क्र. २ : प्राधिकरणाच्या मागील [७१ व्या] बैठकीच्या कार्यवृत्तावर केलेली कार्यवाही.

बाब क्र. ५ म्हणजे "बॉम्बे डार्इंग अँड मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड" द्वारा गोदामांच्या बांधकामासाठी अन्न व नागरी पुरवठा विभागास [महाराष्ट्र शासन] वडाळा डिव्हिजनच्या सी. एस. क्र. ११७ मधील जमीन नेमून देणे" यावरील चर्चेच्या ओघात श्री. सुभाष मयेकर यांनी असे सांगितले की, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण विनियम, १९९१ चा विनियम क्र. ५८ हा, सुती कापड गिरण्यांच्या जमिनींच्या विकासाशी किंवा पुनर्विकासाशी संबंधित असून, या २.८ हेक्टर जमिनीवर गोदामे अस्तित्वात असल्याकारणाने त्यावरील पुनर्विकासाचे काम वरील विनियमाप्रमाणे झाले पाहिजे. उक्त विनियमाचे पालन केले जाईल याची खात्री करण्यात यावी अशी त्यांनी विनंती केली. सचिव, [नगर रचना व प्राची पुरवठा आणि जलनिःसारण] नगर विकास विभाग यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या मागील बैठकीत त्यांनी नमूद केल्याप्रमाणे, याबाबतीतील सूचना महसूल व वन विभागास कळविण्यात येतील व संबंधित विकास नियंत्रण विनियमाचे पालन केले जाईल याची खात्री करून घेण्यास सांगितले जाईल.

त्यानंतर प्राधिकरणाने कार्यवृत्तावरील केलेल्या कार्यवाहीची नोंद घेतली.

बाब. क्र. ३ : वान्द्रे-कुर्ला संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी मंजूर झालेल्या सर्वसाधारण विकास नियंत्रण विनियमांत फेरबदल - अतिरिक्त तळघर क्षेत्रात भाडेपट्टा अधिमूल्य न आकारणे.

३.१ प्रदिर्घ चर्चेनंतर प्राधिकरणाने मान्य केले की, आंतरराष्ट्रीय वित्त व

व्यवसाय केंद्रामुळे, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण विनियम, १९९१ मध्ये विहित केलेल्या प्रमाणापेक्षा वाढनतळाची आवश्यकता अधिक निर्माण होणार असल्याने आणि रस्त्याच्या बाजूने गाड्या थांबविण्यास आळा घालण्याच्या दृष्टीने आणि वान्द्रे-कुर्ला संकुलासाठी सर्वसाधारण विकास नियंत्रण विनियमांतील प्रस्तावित फेरबदल राज्य शासनाने मंजूर केल्यानंतर, अनुज्ञेय तळघर क्षेत्रापेक्षा अधिक अतिरिक्त तळघर क्षेत्र निर्माण करून अधिक गाड्या उभ्या करण्यास प्रवृत्त करण्यासाठी, प्राधिकरणाच्या २० मे १९९३ च्या ठराव क्र. ५६७ अन्वये मान्य केल्याप्रमाणे भाडे अधिमूल्याच्या २० % अेवजी अशा अतिरिक्त तळघर क्षेत्रासाठी [वाटप प्राप्त संस्थेने दिलेल्या भाडे अधिमूल्याच्या ] ५ % पर्यंत अधिमूल्य आकारण्यात यावे.

३.२.१

त्यानंतर शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांच्या इमारतींसाठी आणि संस्थात्मक इमारतींसाठी अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याच्या प्रश्नावर चर्चा झाली. त्यावेळी असे लक्षात आणून देण्यात आले की, ११ ऑगस्ट, १९९२ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ६५ व्या बैठकीत प्राधिकरणाने, उपनगरे व विस्तारित उपनगरे यांतील अशा विकास कामांसाठी बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण विनियम, १९९१ च्या विनियम ३३ [२] प्रमाणे अनुज्ञेय १०० टक्के अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांका ऐवजी, शैक्षणिक व वैद्यकीय इमारती आणि संस्थात्मक इमारती यांना १.५ या नेहमीच्या चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या वर ०.५ अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक देता यावा म्हणून वान्द्रे-कुर्ला संकुलासाठी विकास नियंत्रण विनियमांत फेरबदल करण्याचे मान्य केले होते. असेही लक्षात आणून देण्यात आले की, प्राधिकरणाच्या २० मे, १९९३ रोजी झालेल्या ६९ व्या बैठकीत [ठराव क्र. ५६७ अन्वये] प्राधिकरणाने, इतर गोष्टींबरोबर बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण विनियमांच्या उक्त विनियम क्र. ३५ [२] अनुसार उपलब्ध असल्याप्रमाणे चटईक्षेत्र निर्देशांकामधून न मोजण्याचा लाभ, जिऱ्याच्या खोल्या, लिफ्ट लॉबीज, लिफ्ट वेल्स इत्यादींच्या क्षेत्राव्यतिरिक्त वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील विकास कामांना देण्याचे मान्य केले होते. तसेच हेही लक्षात आणून देण्यात आले की, इतर उपनगरांतील शैक्षणिक व वैद्यकीय इमारती आणि संस्थात्मक इमारती यांना उपलब्ध असल्याप्रमाणे तोच चटईक्षेत्र निर्देशांक वान्द्रे-कुर्ला क्षेत्रातील अशा इमारतींना देताना, जिऱ्याच्या खोल्या, लिफ्ट लॉबीज, लिफ्ट वेल्स इत्यादींबाबत उपलब्ध असलेला लाभ मात्र वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील अशा इमारतींना नाकारण्यात आला आहे. त्यामुळे वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील अशा संस्थांना सुमारे १.७ किंवा तितपत चटईक्षेत्र निर्देशांक मिळेल. उलट इतर उपनगरांतील अशा संस्थांना सुमारे २.३ चटईक्षेत्र निर्देशांक मिळेल.

३.२.२ - वरील विषमता लक्षात घेऊन प्राधिकरणाने असे ठरविले की, शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांच्या इमारती व संस्थात्मक इमारती ज्या पूर्णपणे त्या प्रयोजनासाठी वापरल्या जातात त्याबाबत, जिऱ्यांच्या खोल्या, लिफ्ट लॉबीज, लिफ्ट वेल्स इत्यादींचे क्षेत्र सुधदा वान्द्रे-कुर्ला संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियम ३ [तीन] मध्ये योग्य ती दुरुस्ती करून, चटईक्षेत्र निर्देशांक मोजणीतून वगळण्यात यावे.

३.३ प्रस्तावित फेरबदल अंमलात आणण्याच्या संबंधात प्राधिकरण ६ डिसेंबर, १९९३ रोजीच्या आपल्या मागील बैठकीत घेतलेल्या निर्णयाशी ठाम राहिले. तदनुसार प्राधिकरणाने अशी शिफारस केली की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७ [२] अन्वये राज्य शासनाची मंजूरी मिळाल्याच्या तारखेपासून प्रस्तावित फेरबदल अंमलात यावेत.

त्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५९३ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, ६ डिसेंबर, १९९३ च्या आपल्या ठराव क्र. ५८१ मध्ये अंशतः फेरबदल करून प्राधिकरण याद्वारे, अतिरिक्त तळघर भागासाठी उपरोक्त ठरावान्वये मान्य केलेल्या २० % खेवजी वाटप प्राप्त संस्थेने दिलेल्या भाडे अधिमूल्याच्या ५ % पर्यंत अधिमूल्य आकारण्यास मान्यता देत आहे.

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७, पोटकलम [१] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, जेणेकरून शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांच्या इमारती व संस्थात्मक इमारती ज्या पूर्णपणे त्या प्रयोजनासाठी वापरल्या जातात त्या इमारतींच्या जिऱ्यांच्या खोल्या, लिफ्ट लॉबीज, लिफ्ट वेल्स इत्यादींचे क्षेत्र चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या मोजणीतून वगळले जाईल अशा प्रकारे वान्द्रे-कुर्ला संकुलाच्या सर्वसाधारण विकास नियंत्रण विनियम क्र. ३ [तीन] मध्ये योग्य ते फेरबदल करण्यास मान्यता देत आहे.

" आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाच्या उक्त कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार सूचना / आक्षेप मागविण्यासाठी, वरील परिच्छेद २ मध्ये नमूद केलेले किरकोळ फेरबदल, शासकीय राजपत्रात आणि एका इंग्रजी व एका मराठी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यास आणि त्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाच्या उक्त कलम ३७, पोटकलम [२] च्या तरतुदीनुसार राज्य शासनाच्या अंतिम मंजूरीसाठी उक्त फेरबदल सादर करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. ४ : माहीम निसर्ग उद्यानाचे व्यवस्थापन व परिरक्षण या संदर्भात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आणि महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्था यामध्ये करावयाच्या करारनाम्याबाबत.

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील

ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५९४ :

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, दिनांक ११ ऑगस्ट १९९२ च्या ठराव क्र. ५१० मध्ये अंशतः फेरबदल करून माहीम निसर्ग उद्यानाचे व्यवस्थापन व परिरक्षण या संदर्भात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आणि महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्था यामध्ये करावयाच्या करारनाम्यामध्ये जोडपत्र-४ मध्ये नमूद केलेला मजकूर समाविष्ट करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त यांना याद्वारे परस्परांना सोयीस्कर असलेल्या दिनांकापासून उक्त करारनामा अंमलात आणण्यास तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ अ मधील तरतुदीनुसार प्राधिकरणाच्या वतीने उक्त करारनाम्यावर स्वाक्षरी करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "

बाब क्र. ५ : वान्द्रे-कुर्ला संकुलाच्या "एच" ब्लॉकमधील वाणिज्यिक झोनमध्ये अस्तित्वात असलेल्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका शाळेचा प्रस्तावित पुनर्विकास - वान्द्रे-कुर्ला संकुल अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर झालेल्या नियोजन प्रस्तावांत फेरबदल.

प्राधिकरणाच्या २४ ऑगस्ट, १९९३ रोजीच्या ठराव क्र. ५८० अन्वये मान्य झालेल्या प्रस्तावित किरकोळ फेरबदलांवर मागविल्याप्रमाणे कोणतीही सूचना / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत याची प्राधिकरणाने नोंद घेतली. म्हणून उक्त किरकोळ फेरबदल राज्य शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्याचा प्राधिकरणाने निर्णय घेतला आणि त्याप्रमाणे पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५९५ :

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६, च्या कलम ३७, पोटकलम [१] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महानगर आयुक्त यांना, प्राधिकरणाच्या

२४ ऑगस्ट, १९९३ च्या ठराव क्र. ५८० अन्वये मान्य केलेला फेरबदलाचा मसुदा, अधिनियमाच्या उक्त कलमाच्या पोटकलम [२] अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे राज्य शासनाच्या पुढील मंजूरीसाठी सादर करण्यास यादारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे . "

बाब क्र. ६ : वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील "इ" ब्लॉकमधील निवासी भूखंड क्र. आर-१४ व आर-१५ यांचे वाटप रद्द करणे - मे. भारत पेट्रोलीयम कॉर्पोरेशन लिमिटेडची फेर विचारासाठी विनंती.

याबाबत मेसर्स भारत पेट्रोलीयम कॉर्पोरेशन लि. ने सादर केलेल्या निवेदनांची प्राधिकरणाने नोंद घेतली आणि चर्चेनंतर ६ डिसेंबर, १९९३ रोजीच्या आपल्या ठराव क्र. ५९० अन्वये घेतलेला निर्णय कायम ठेवण्याचे ठरविले.

बाब क्र. ७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन १९९२-९३ चा वार्षिक अहवाल.

७.१ या बाबीवरील चर्चेच्या दरम्यान श्री. सुभाष मयेकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, वान्द्रे-कुर्ला संकुलासाठी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्याच्या उद्दिष्टांपैकी एक उद्दिष्ट, दक्षिण मुंबईतील विद्यमान कार्यालये वान्द्रे-कुर्ला संकुलात हलवून दक्षिण मुंबईतील दाटी कमी करणे हे होते. तथापि, वान्द्रे-कुर्ला संकुलात अशा कार्यालयांसाठी भूखंड राखून ठेवलेले नाहीत आणि कार्यालये हलविण्यासाठी उत्तेजन देण्याची तरतूदही केलेली नाही. त्यांनी पुढे असे सांगितले की, उलटपक्षी ज्या संस्थांची कार्यालये दक्षिण मुंबईत नाहीत त्यांना वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील जमीन प्रति चटईक्षेत्र निर्देशांक चौ. मिटर रु. २५,००० ते रु. ३०,००० या भाडे अधिमूल्य दराने नेमून देण्यात आली आहे. वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील काही भूखंड राखून ठेवावेत आणि दक्षिण मुंबईतील विद्यमान कार्यालये हलविण्यासाठी सवलतीच्या भाडे अधिमूल्य दराने नेमून घावेत यावर त्यांनी भर दिला.

७.२ त्यानंतर, असे निदर्शनास आणून देण्यात आले की, दक्षिण मुंबईतील तिल. घाऊर बाजार नव्या मुंबईत हलविण्यात आल्यामुळे दक्षिण मुंबईतील दाटी कमी होण्यास एक प्रकारे मदतच झाली आहे. परंतु त्यांनी ताब्यात असलेली जागा त्यांच्याकडून किंवा अन्य कोणाकडून वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी वापरात आहे. फक्त विकास आराखडयामध्ये आरक्षित जमीन जर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने संपादन केली असेल तर वाणिज्यिक वापरात बदल झाला आहे असेही दाखवून देण्यात आले की, वान्द्रे-कुर्ला संकुलात कार्यालयासाठी जास्तीची जागा निर्माण करून दक्षिण मुंबईतील गर्दी टाळण्यात आलेली आहे.



७.३ या प्रश्नावर आणखी चर्चा झाल्यानंतर असे सुचविण्यात आले की, वान्द्रे-कुर्ला संकुलातील काही भूखंड, दक्षिण मुंबईत सध्या असलेली शासकीय व इतर कार्यालये वान्द्रे-कुर्ला संकुलात हलविण्यासाठी राखून ठेवण्यात यावेत. या सूचनेचा विचार करण्याचे मान्य करण्यात आले.

७.४ त्यानंतर प्राधिकरणाने वार्षिक अहवाल मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५९६ :

" असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन १९९२-९३ सालच्या वार्षिक अहवालाला हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे. हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे. "

बाब क्र. ८ : १९९४-९५ चे वार्षिक कार्ये कार्यक्रम.

८.१ सचिव [नगर रचना व पाणीपुरवठा आणि जलनिःसारण], नगर विकास विभाग यांच्या सूचनेवरून वार्षिक कार्ये कार्यक्रमात पुढील फेरबदल करण्यात आले :-

[अ] बीयूटीपी-२ चा लेख [टास्क क्र. ६-ए. २] यात महाराष्ट्राचे मुख्य मंत्री व रेल्वेमंत्री यांच्या डिसेंबर, १९९३ मधील बैठकीत घेतलेले निर्णय समाविष्ट करण्यासाठी योग्य प्रकारे बदल करण्याचे मान्य करण्यात आले.

[ब] "विविध योजनांसाठी नगर परिषदा व स्थानिक संस्था यांना कर्ज सहाय्य" [टास्क क्र. ६. १] या अन्वये १९९४-९५ साठी रु. २५ कोटीची तरतूद रु. १२५ कोटीपर्यंत वाढविण्यात आली. त्यापैकी रु. १००/- कोटीची विशेष तरतूद, प्राधिकरण व राज्यशासन यांनी स्वतंत्रपणे मान्य केलेल्या अटी व शर्तीवर महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिःसारण मंडळाला कर्ज सहाय्य म्हणून देण्यासाठी असावी.

८.२ सचिव [नगर रचना व पाणी पुरवठा आणि जलनिःसारण], नगर विकास विभाग यांनी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व सिडको यांच्या संबंधीत अधिका-यांसह एप्रिल, १९९३ मध्ये पनवेल शहरास भेट दिली त्यावेळी करण्यात आलेल्या निरनिराळ्या सूचनांच्या संदर्भात, त्यांनी, पनवेल शहर व त्याच्या जवळपासच्या भागातून जाणा-या राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ४ वर होणारी वाहतुकीची कोंडी कमी करण्यासाठी

वार्षिक कार्ये कार्यक्रमात योग्य ती तरतूद करण्याची देखील सूचना केली.  
या सूचनांचा विचार करून वार्षिक कार्ये कार्यक्रमात योग्य तरतूद करण्याचे  
मान्य करण्यात आले.

८.३ त्यानंतर प्राधिकरणाने फेरबदल केल्याप्रमाणे वार्षिक कार्ये कार्यक्रम  
मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५९७ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, १९९४-९५ या वर्षाचा वार्षिक  
कार्ये कार्यक्रम आणि बाब टिप्पणीसह प्रस्तुत केलेला "रिहॉल्व्हिंग फंड-  
बीयूडीपी " चा १९९४-९५ या वर्षाच्या कार्ये कार्यक्रम पुढील बदलांच्या अधीन  
मान्य करण्यात येत आहे :-

[१] परिच्छेद ८.१ [अ] मध्ये म्हटल्याप्रमाणे "दुसरा मुंबई नागरी  
वाहतूक प्रकल्प [बीयूटीपी-२] " [टास्क क्र. ६ ए. २] विषयक लेख अध्यावत \*  
करण्यात यावा.

[२] " विविध योजनांसाठी नगर परिवहना व स्थानिक संस्था यांना  
कर्ज सहाय्य " [टास्क क्र. ६.१] या अन्वये १९९४-९५ साठी रु २५ कोटीची  
तदर्थ तरतूद रु १२५ कोटीपर्यंत वाढविण्यात यावी. त्यापैकी रु १०० कोटीची  
विशेष तरतूद परिच्छेद ८.१ [अ] मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र पाणी पुरवठा  
व जलनिःसारण मंडळाला कर्ज सहाय्य देण्यासाठी असावी आणि आवश्यक  
असेल तेथे वार्षिक कार्ये कार्यक्रमात तत्सम फेरबदल करण्यात यावेत.

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वार्षिक कार्ये कार्यक्रमांतील  
योजनांचा तपशील मान्य करण्यास कार्यकारी समितीस याद्वारे प्राधिकृत  
करण्यात येत आहे. "

बाब क्र. ९: १९९४-९५ या वर्षाचे अंदाजपत्रक आणि १९९३-९४ चे  
सुधारीत अर्थसंकल्प

१९९४-९५ च्या वार्षिक कार्ये कार्यक्रमात केलेले फेरबदल लक्षात घेता  
प्राधिकरणाने १९९४-९५ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात देखील परिणामस्मबदल

\* अध्यावत लेख सोबत जोडला आहे - जोडपत्र.

केले आणि पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र ५१८ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, १९९४-९५ या वर्षाचे अंदाजपत्रक आणि महानगर प्राधिकरणाची अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे १९९३-९४ चे सुधारित अंदाज, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २३ [१] अन्वये मान्य करण्यात येत आहेत. त्यासाठी प्राधिकरणाच्या ठराव क्र ५९६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, १९९४-९५ च्या वार्षिक कार्ये कार्यक्रमात " विविध योजनांसाठी नगर परिषदा व स्थानिक संस्थांना कर्ज सहाय्य" याखाली १९९४-९५ या वर्षाची रु २५ कोटीची तरतूद रु १२५ कोटीपर्यंत वाढवावी.

" आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १८ [१] [अ] अन्वये राज्य शासनाकडून मिळावयाच्या योजना अनुदानाबाबत मान्य केल्याप्रमाणे राज्य शासनाकडून दिल्या जाणा-या रकमेपर्यंत शासनाच्या मंजूरीशी संबंधित शर्तीच्या अधीन खर्च करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तास प्राधिकृत करित आहे.

" आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्रत्येकी अंदाजित जास्तीत जास्त रु १० लाख खर्चाच्या कार्ये कार्यक्रमात समावेश नसलेल्या योजना/ सर्वेक्षणे इत्यादी मंजूर करण्यास आणि मान्य अंदाजपत्रकात ज्यांच्याबाबत तरतूद केलेली नाही अशा त्याच मर्यादेपर्यंत कोणताही खर्च करण्यास कार्यकारी समितीस याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. परंतु प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत अशा प्रकरणांचा अहवाल सादर करावा लागेल.

" आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, "रिव्हॉल्व्हिंग फंड -बीयूडीपी" चा अंदाजित जमा-खर्च दर्शविणारे १९९३-९४ चे सुधारित अंदाज व १९९४-९५ चे वार्षिक अंदाजपत्रक यास याद्वारे प्राधिकरण मान्य करिते आहे."

बाब क्र १०: अंबरनाथच्या विकास आराखड्यात गावठाण सीमांकित करणे

विधी सल्लागारांचे मत ऐकून घेतल्यानंतर प्राधिकरणाने असा निर्णय घेतला की, याबाबत शासनाने दिलेल्या आदेशावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या तरतुदीप्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्र ११ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील कर्मचा-यांना अंतरिम सहाय्य.

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने

पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ५९९ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ११, पोटकलम [२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, शासनाच्या मान्यतेस अधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या कर्मचा-यांना मंजूर केलेल्या अंतरिम सहाय्याच्या धर्तीवर प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना दिनांक १६.९.१९९३ पासून दरमहा रु १००/- या सरसकट दराने अंतरिम सहाय्य प्रदान करण्यास आपली मंजूरी देत आहे. "

बाब क्र. १२ : सचिव, कार्यकारी समिती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण या पदाच्या वेतनश्रेणीत सुधारणा.

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६०० :-

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, दिनांक ३०.११.१९८७ च्या प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ३५६ अनुसार, प्राधिकरण याद्वारे, सध्या सचिव, कार्यकारी समिती हे पद धारण करणा-यास, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे १.१२.१९८७ पासून रु ३७००-५००० या सुधारीत वेतनश्रेणीचा लाभ देण्यास मंजूरी देत आहे. "

बाब क्र. १३ : सहाय्यक, प्रमुख भूमापक, प्रतिमानकार यांच्या वेतनश्रेणीत सुधारणा

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६०१ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाच्या मागील ठराव क्र. ४२३ मध्ये अंशतः फेरफार करून हे प्राधिकरण खालील संवगाच्या सुधारीत वेतनश्रेणीला दिनांक १.१.१९८६ पासून मंजूरी देत आहे.

क्र.	संवगाचे नांव	असुधारीत वेतनश्रेणी	ठराव क्र. ४२३ अन्वये सुधारीत वेतनश्रेणी	आता मंजूर केलेली सुधारीत वेतनश्रेणी
१.	सहाय्यक	रु ३६५-७६०	रु १४००-२३००	रु १४००-२६००
२.	प्रमुख भूमापक	रु ३३५-६८०	रु १२००-२०४०	रु १४००-२६००
३.	प्रतिमानकार	रु ३३५-६८०	रु १२००-२०४०	रु १४००-२६००

प्रकरण : ११ :

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, दिनांक ३१.३.१९९० च्या प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ४२३ मधील इतर सर्व शर्ती त्यात काही बदल न होता वरील संवर्गाच्या वेतनश्रेणीला लागू राहतील. "

नंतर अध्यक्षांच्या परवानगीने पुढील विषयावर पटल बाब म्हणून विचार करण्यात आला :-

पटल बाब : राज्य शासनाची १९९४-९५ ची वार्षिक योजना -  
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे  
सर्वसाधारण रोखे उभारून साधन संपत्ती कामी लावणे.

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील

ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६०२ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद २ व ३ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे राज्य शासनाची पूर्व मान्यता घेऊन राज्य शासन निर्धारित करील अशा दराने व अशा शर्तीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने राज्य शासनाच्या वतीने रु २५०/- कोटीचे कर्ज घेण्यास मान्यता देत आहे.

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "

त्यानंतर अध्यक्षांचे आभार मानल्यावर बैठक समाप्त झाली.

जोडपत्र .....

प्रदेश  
वये  
या इतर  
धिन राहून  
धर्तीवर  
१००/-  
आहे. "  
स  
पुढील ठराव  
१. १९८७  
सा सचिव,  
प्यास  
पुढील  
आहे.  
र केलेली  
वेतनश्रेणी  
२६००  
२६००  
२६००

जोडपत्र

प्रकल्प संनियंत्रण/आखणी

- १. योजनेचे नांव : द्वितीय मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प.  
[कार्य क्र. ६ अ. २] : [बीयुटीपी - २]
- २. चालू योजना/नवीन योजना : चालू योजना.
- ३. योजनेचे संक्षिप्त वर्णन व योजना राबवून साध्य करावयाची उद्दिष्टे. : प्रथम मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प [बीयुटीपी-१] १९८४ साली पूर्ण करण्यात आला. या प्रकल्पाचा उत्तर भाग म्हणून मुंबई महानगर प्रदेशातील रहदारी व परिवहनामध्ये सुधारणा करण्याच्या दृष्टीने मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाने, द्वितीय मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प [बीयुटीपी-२] या नावाचा प्रकल्प तयार केला आहे. जागतिक बँकेच्या अर्थसहाय्याने या प्रकल्पाचे काम हाती घेण्याचा प्रस्ताव आहे.
- ४. १] प्रारंभीची तारीख अंदाजित/प्रत्यक्ष : प्रकल्पाच्या प्रारंभिक कार्याला १९८४ सालच्या उत्तरार्धात सुरुवात झाली.
- २] काम पूर्ण होण्याची तारीख/अंदाजित प्रत्यक्ष : भारत सरकार आणि जागतिक बँक मार्फत प्रकल्प आखणी आणि अंतिमीकरणाने अवलंबून नसून मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाने नोव्हेंबर, १९९१ मध्ये बीयुटीपी-२ च्या स्पर्धेची पुनर्मांडणी केली. उपनगरीय रेल्वे प्रकल्प, मार्ग परिवहन प्रकल्प आणि जल परिवहन प्रकल्प आणि इतर संबधीत तरतुदींचा या प्रकल्प प्रस्तावामध्ये समावेश करण्यात आला. पुनर्मांडणी केलेले प्रकल्प प्रस्ताव नोव्हेंबर, १९९१ मध्ये महाराष्ट्र शासनास सादर केले होते. नवीन उपनगरीय रेल्वे प्रकल्पांना वित्त पुरवठा करण्यासाठी रेल्वेने पूर्वी असमर्थता दर्शविली होती. बीयुटीपी-२ मधील उपनगरीय रेल्वे घटकाच्या निधी पुरवठ्याबाबतची समस्या सोडविण्यासाठी, महाराष्ट्राचे मुख्य मंत्री व रेल्वे मंत्री

: यांची डिसेंबर, १९९३ मध्ये बैठक झाली होती त्या बैठकीत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आले :-

अ] महाराष्ट्र शासन आणि रेल्वे यांनी बीयुटीपी-२ मधील उपनगरीय रेल्वे घटकांचा भांडवली खर्च ५०:५० या प्रमाणात करावा.

ब] या भांडवली खर्चाची वसूली उपनगरीय रेल्वे तिकीटांवरील अतिरिक्त अधिभार तून करण्यात येईल. प्रचालनातील तोट्या वगळून उरलेली वसूलीची रक्कम रेल्वे व महाराष्ट्र शासन यांना ५०:५० या प्रमाणात वाटून देण्यात येईल.

क] रेल्वेच्या भागाच्या खर्चाची गरज भागविण्यासाठी पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आले :

मुंबईतील रेल्वे. मालकीच्या जमिनीवरील मालमत्तेचा विकास करून जो पैसा प्राप्त होईल त्यापैकी १/३ पैसा मुंबईतील उपनगरीय रेल्वे प्रकल्पांसाठी वापरण्यात येईल, आणि १/३ पैसा महाराष्ट्रातील रेल्वे प्रकल्पांसाठी व उरलेला १/३ पैसा देशातील उरलेल्या भागात वापरण्यात येईल.

तसेच बीयुटीपी-२ मध्ये पुढील अतिरिक्त उपनगरीय रेल्वे प्रकल्प तयार करण्यासंबंधी निर्णय घेण्यात आला [अ] वांद्रे व कुर्ला रेल्वे मार्ग [ब] व त्या रेल्वे कॉरीडॉरचा भाग-रावळी जंक्शन ते भांडवली

मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाच्यातर्फे

MINUTES OF THE 22ND MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

बीघुटीपी-२ मधील प्रकल्पांचा खर्च अद्ययावत करण्यात येत आहे. तसेच प्रकल्प अहवाल सुधारित करण्यात येत आहे.

६. प्रत्यक्ष कामगिरी १९९४-९५ : प्रकल्प प्रस्तावांच्या प्रगतीनुसार आवश्यक ती समन्वयाची कार्ये व इतर अनुषंगिक कार्ये करण्यात येतील.

७. अंदाजित खर्च : [ रु लाखात ]

एकूण अंदाजित खर्च	१९९२-९३ पर्यंतचा खर्च	खालील वर्षाचा अंदाजित खर्च	१९९३-९४	१९९४-९५
	४४.२८	१५.००	१५.००	

८. योजना अंमलबजावणी करणारी संस्था : मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण इतर संस्थांच्या सहकार्याने.

- Shri D. S. Joseph, Member
- Shri Vasant Deshpande, Member
- Shri N. C. Sinha, Member
- Shri D. Menka, Member-Secretary

At the outset the Chairman cordially welcomed Shri Vasant Deshpande, M.L.C. and Shri Ajit Warty, Secretary to Government, Housing & Special Assistance Department who were present at the meeting.

When then placed on record the valuable services rendered by Shri Navin Kumar, former Secretary to



MINUTES OF THE 72ND MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN  
REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 2nd March, 1994 (Wednesday)

TIME : 2.00 P.M.

PLACE : Committee Room (Room No.415)  
in the office of the Hon'ble  
Minister for Urban Development,  
4th Floor, Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

- Shri Arunlal Gujarathi, - Chairman  
Minister for Urban Development.
- Shri Chhagan Bhujbal, - Member  
Minister for Housing.
- Shri Subhash Mayekar, - Member  
Councillor,  
Municipal Corporation of  
Greater Bombay.
- Shri Vasant Dawkhare, - Member  
M.L.C.
- Shri S.G. Kale, - Member  
Municipal Commissioner,  
Municipal Corporation of  
Greater Bombay.
- Shri D.T. Joseph, - Member  
Secretary (TPWSS) to the  
Government of Maharashtra,  
Urban Development Department.
- Shri Ajit Warty - Member  
Secretary to Government,  
Housing & Special Assistance  
Department.
- Shri R.C. Sinha, - Member  
Managing Director,  
C.I.D.C.O.
- Shri D. Mehta, - Member-  
Metropolitan Commissioner. Secretary

At the outset the Chairman cordially welcomed Shri Vasant Dawkhare, M.L.C. and Shri Ajit Warty, Secretary to Government, Housing & Special Assistance Department who were new Members of the Authority.

The Chairman then placed on record the valuable services rendered by Shri Navin Kumar, former Secretary to

Government.....

Government, Housing and Special Assistance Department.

The Items on Agenda were then taken up for consideration.

ITEM NO. 1 : Confirmation of the minutes of the last (71st) Meeting of the Authority.

After inserting words "per square foot" between the word and figure "Rs.25/-" and the words "per month" in Resolution No.585 (line 7), the minutes were confirmed.

ITEM NO. 2 : Action taken on the minutes of the last (71st) Meeting of the Authority.

During the course of discussion on Item No.5 viz. "Allotment of land in C.S.No.117 of Wadala Division to Food & Civil Supplies Department (GOM) for the construction of godowns by Bombay Dyeing & Manufacturing Co. Ltd." Shri Subhash Mayekar stated that since godowns exist on this large chunk of land admeasuring 2.8 ha. the redevelopment thereon should be as per Regulation 58 of the Development Control Regulations for Greater Bombay, 1991 which relates to development or redevelopment of lands of cotton textile mills. He requested that compliance with the said Regulation be ensured. The Secretary (TPWSS), Urban Development Department stated that as mentioned by him in the last meeting of the Authority, the suggestions in this respect would be conveyed to the Revenue & Forests Department for ensuring compliance with the relevant Regulations.

The action taken report was then noted by the Authority.

ITEM NO. 3 : Modification to the sanctioned General Development Control Regulations for Bandra-Kurla Complex Notified Area - Waiving lease premium for additional basement area.

3.1. After prolonged discussion the Authority agreed that since the International Finance and Business Centre (IFBC) would generate more car parking beyond the scale prescribed in D.C. Regulations for Greater Bombay, 1991 and with a view to avoiding roadside car parking and to inducing more car parking by creating additional basement area over the basement area that would be permissible, after the proposed modification to the General D.C. Regulations for Bandra-Kurla Complex are sanctioned by the State Government,

a premium .....

a premium upto 5% (of the lease premium paid by the allottee) be charged for such additional basement area instead of such premium being 20% of the lease premium as approved under the Authority's Resolution No.567, dated 20th May, 1993.

3.2.1. The question of giving additional F.S.I. to buildings of Educational and Medical Institutions and to Institutional Buildings was then discussed. It was pointed out that at its 65th Meeting held on 11th August, 1992, the Authority approved that D.C. Regulations for the Bandra-Kurla Complex be modified so as to give 0.5 additional F.S.I. over and above normal F.S.I. viz. 1.5 to the buildings of Educational and Medical Institutions and to the Institutional Buildings instead of 100 per cent. additional F.S.I. permissible as per Regulation 33(2) of the Development Control Regulations for Greater Bombay, 1991 for such developments in Suburbs and Extended Suburbs. It was also pointed out that at its 69th Meeting held on 20th May, 1993 (vide Resolution No.567) the Authority interalia approved that the benefit of non-computation from F.S.I. as available under the said Regulation No.35(2) of the D.C. Regulations for Greater Bombay be allowed for developments in the Bandra-Kurla Complex except in respect of area of staircase rooms, lift lobbies, lift wells, etc. It was further pointed out that while the buildings of Educational and Medical Institutions and Institutional Buildings in the Bandra-Kurla Complex area are given the same F.S.I. as is available to such buildings in rest of the Suburbs, the benefit available in respect of staircase rooms, lift lobbies, lift wells, etc. is, however, denied to such institutions in the Bandra-Kurla Complex. As a result such institutions in Bandra-Kurla Complex would get F.S.I. of about 1.7 or thereabout while their counterparts in rest of the Suburbs would get the F.S.I. of about 2.3.

3.2.2. Realising the foregoing disparity the Authority decided that in respect of buildings of Educational and Medical Institutions and for the Institutional Buildings which are exclusively used for such purposes, the area of staircase rooms, lift lobbies, lift wells, etc. be also excluded from computation of F.S.I. by suitably amending Regulation 3(iii) of the D.C. Regulations for the Bandra-Kurla Complex.

3.3. As .....

3.3 As regards giving effect to the proposed modifications, the Authority adhered to the decision taken at its last meeting held on the 6th December, 1993. Accordingly, the Authority recommended that the proposed modifications may be effective from the date of State Government's sanction under Section 37(2) of the MR&TP Act, 1966.

The Authority then passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.593 :

"RESOLVED THAT in partial modification of its Resolution No.581 dated the 6th December, 1993, the Authority hereby approves that a premium upto 5% of the lease premium paid by the allottee be charged for additional basement area instead of 20% as approved under the abovementioned Resolution.

"RESOLVED FURTHER THAT in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the Authority hereby approves that the General Development Control Regulation No.3(iii) of the Bandra-Kurla Complex be suitably modified so that the area of stair case rooms, lift lobbies, lift wells, etc. of the buildings of Educational and Medical Institutions and of the Institutional Buildings which are exclusively used for such purposes is exempted from computation of F.S.I.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to publish the minor modifications mentioned in para.2 above in Government Gazette and in one English and one Marathi newspapers for inviting suggestions/objections in accordance with the provisions of the said Section 37 of the MR&TP Act and thereafter to submit the said modifications to the State Government for final sanction as per the provisions of sub-section (2) of the said Section 37 of the MR&TP Act."

ITEM NO.4 : Agreement to be entered into by the BMRDA and the Maharashtra Nature Park Society for management and maintenance of the Mahim Nature Park.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO. 594 :

"RESOLVED THAT in partial modification of its Resolution No.510, dated the 11th August, 1992, the Authority

hereby.....

hereby approves that the additions as mentioned in Annexure-IV to the Item Note be incorporated in the agreement to be entered into by the BMRDA with the Maharashtra Nature Park Society, for management and maintenance of the Mahim Nature Park.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to bring into force the said agreement from the date mutually convenient and as provided under Section 7A of the BMRDA Act, 1974 to sign the said agreement on behalf of the BMRDA."

ITEM NO.5 : Proposed redevelopment of MCGB's existing school in the Commercial Zone in 'H' Block of Bandra-Kurla Complex - modification to the sanctioned planning proposals of Bandra-Kurla Complex Notified Area.

The Authority noted that no suggestion/objection were received on the proposed minor modification which was approved under Authority's Resolution No.580, dated the 24th August, 1993 and on which suggestions and objections were invited. The Authority therefore, decided to submit the said minor modification for the sanction of the State Government and accordingly passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO. 595 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to submit the draft modification approved under the Authority's Resolution No.580, dated 24th August, 1993 for further sanction of the State Government as required under sub-section (2) of the said Section of the Act."

ITEM NO. 6 : Cancellation of allotment of residential plot Nos.R-14 and R-15 in 'E' Block of Bandra-Kurla Complex - Request of Bharat Petroleum Corporation Ltd. for reconsideration.

The Authority noted the submissions of M/s. Bharat Petroleum Corporation Ltd. in this respect and after discussion decided to adhere to the decision taken under its Resolution No. 590, dated 6th December, 1993.

ITEM NO.7 :.....

ITEM NO.7 : Annual Report of the BMRDA for the year 1992-93.

7.1. During the course of discussion on this Item Shri Subhash Mayekar pointed out that one of the objectives of appointing the BMRDA as Special Planning Authority for Bandra-Kurla Complex was to decongest South Bombay by shifting existing offices from South Bombay to the Bandra-Kurla Complex. However, in the Bandra-Kurla Complex, plots are not earmarked for such shifting as also no inducement is provided for such offices being shifted. He further stated that on the contrary land in Bandra-Kurla Complex is allotted at a lease premium of Rs.25,000/- to Rs.30,000/- per FSI Sq.Mtr. to many organizations which have no offices in South Bombay. He emphasised that some plots in Bandra-Kurla Complex be earmarked and allotted at a concessional lease premium for shifting the existing offices from South Bombay.

7.2. It was pointed out that the wholesale markets from South Bombay are shifted to New Bombay which has in a way helped in decongesting South Bombay, but the space occupied by them is continued to be occupied either by them or by somebody else for commercial purpose unless it is acquired by MCGB for public purpose as per plan reservation. It was also pointed out that by creating additional office space in Bandra-Kurla Complex, further overcrowding in South Bombay has been avoided.

7.3. After further discussion on this issue it was suggested that some plots in Bandra-Kurla Complex be earmarked for shifting of existing Government and other offices from South Bombay to Bandra-Kurla Complex. It was agreed to consider this suggestion.

7.4. The Authority then approved the Annual Report and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.596 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby approves the Annual Report of the BMRDA for 1992-93 and authorises the Metropolitan Commissioner to submit the same to the State Government."

ITEM NO.8 : .....

ITEM NO.8 : Annual Works Programme for the year 1994-95.

8.1. At the suggestion of the Secretary (TPWSS), Urban Development Department the following modifications were made in the Annual Works Programme :-

- a) The write-up of Second BUTP (BUTP-II) (Task No.VI-a.2) was agreed to be suitably updated to incorporate therein the decisions taken in the meeting of the Chief Minister of Maharashtra with the Minister (Railways) in December, 1993.
- b) Adhoc provision of Rs.25/- crores for 1994-95 under "Loan Assistance to Municipal Councils and local bodies for various schemes" (Task No.6.1) was increased to Rs.125/- crores to make specific provision of Rs.100/- crores as loan assistance to the Maharashtra Water Supply and Sewerage Board on the terms and conditions as may be approved by the Authority and the State Government separately.

8.2. Referring to the various suggestions made at the time of his visit to Panvel Town in April, 1993 jointly with concerned officers of PWD, BMRDA and CIDCO, the Secretary (TPWSS), Urban Development Department also suggested to make suitable provision in the Annual Works Programme for easing the traffic bottleneck on National Highway No.4 passing through Panvel Town and its vicinity. It was agreed to consider those suggestions and make suitable provision in the Annual Works Programme.

8.3. The Authority then approved the Annual Works Programme as modified and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.597 :

"RESOLVED THAT the Annual Works Programme for the year 1994-95 alongwith the Annual Works Programme for the year 1994-95 of "Revolving Fund - BUDP" presented with the Item Note be and is hereby approved, subject to the following changes:-

- 1) That the write up of "Second Bombay Urban Transport Project (BUTP-II)" - (Task No.VI a.2) be updated\* as stated in para.8.1(a) and;
- 2) That the adhoc provision of Rs.25 crores for 1994-95 under "Loan Assistance to Municipal Councils and local bodies for various schemes" (Task No.6.1) be increased to Rs.125 crores to make specific provision of Rs.100 crores as loan assistance to the Maharashtra Water Supply & Sewerage Board (MWSSB) as stated in para.8.1(a) hereof and corresponding modifications be made in the Annual Works Programme wherever necessary.

"RESOLVED FURTHER THAT the Executive Committee be and is hereby authorised to accord approval to the

details .....

\*Updated write up is enclosed - Annexure.

details of the schemes included in the Annual Works Programme."

ITEM NO. 9 : Budget Estimates for the year 1994-95  
and Revised Estimates for the year 1993-94.

In view of modifications made to the Annual Works Programme 1994-95, the Authority also made consequential modifications in Budget Estimates for the year 1994-95 and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO. 598 :

"RESOLVED THAT the Annual Budget Estimates for the year 1994-95 and the Revised Estimates for the year 1993-94 showing the estimated receipts and expenditure of the Metropolitan Authority are approved under Section 23(1) of the BMRDA Act, 1974, subject to increasing adhoc provision of Rs.25 crores under "Loan Assistance to Municipal Councils and Local Bodies for various schemes" in Annual Works Programme for the year 1994-95 to Rs.125 crores as stated in the Authority's Resolution No.597 herein.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby authorises the Metropolitan Commissioner to incur expenditure in respect of plan grants to be received from the State Government under Section 18(1)(a) of the BMRDA Act, 1974 to the extent of amount released by the State Government as approved and subject to the conditions attached to the sanction of the Government.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby authorises the Executive Committee to sanction schemes/surveys, etc. not included in the Works Programme, estimated to cost not more than Rs.10 lakhs in each case and to authorise the incurring of any expenditure not exceeding the same limit in respect of which provision has not been made in the approved budget, subject to report of such cases being made to the Authority in the next meeting.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority hereby approves the Annual Budget for the year 1994-95 and the Revised Estimates for the year 1993-94 showing the estimated receipts and the expenditure of the "Revolving Fund-BUDP"."

ITEM NO.10 : ...



ITEM NO.10 : Demarcating gaathan limits on Development Plan of Ambernath.

After hearing the views of the Legal Adviser, the Authority decided that the directive issued by the Government in this respect be processed further as per provisions of Section 37 of the Maharashtra Regional Plan & Town Planning Act, 1966.

ITEM NO.11 : Grant of Interim Relief to BMRDA Employees.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.599 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby accords its sanction for payment of Interim Relief at a flat rate of Rs.100/- per month with effect from 16.9.1993 to the employees of the Authority on the lines of Interim Relief sanctioned to the employees of Government of Maharashtra, subject to approval of the Government as stated in para.3 of the Item Note."

ITEM NO.12 : Revision of the pay-scale of the post of Secretary, Executive Committee, B.M.R.D.A.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.600 :

"RESOLVED THAT in continuation of Authority's Resolution No.356, dated 30.11.1987, the Authority hereby accords sanction to extend the benefit of revised pay scale of Rs.3700-5000 to the present incumbent of the post of Secretary, Executive Committee with effect from 01.12.1987, as proposed."

ITEM NO.13 : Revision of pay scales of the post of Assistant, Head Surveyor and Model Maker.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.601 :

"RESOLVED THAT in partial modification of its

Resolution.....

Resolution No.423 dated 31.3.1990, the Authority hereby accords its sanction to the revision of the pay scales of the following cadres with effect from 1.1.1986 as shown below :-

Sr. No.	Name of the Cadre	Unrevised pay scale	Revised Pay scales approved vide Resolution No.423.	Revised pay scales now approved.
1.	Assistant	Rs.365-760	Rs.1400-2300	Rs.1400-2600
2.	Head Surveyor.	Rs.335-680	Rs.1200-2040	Rs.1400-2600
3.	Model Maker.	Rs.335-680	Rs.1200-2040	Rs.1400-2600

"RESOLVED FURTHER THAT the remaining conditions of the Resolution No.423, dated 31.3.1990, shall remain unaltered and shall be applicable to the pay scales of the above cadres."

The Authority then considered the following Item as Table Item with the permission of the Chair :-

TABLE ITEM : Annual Plan of State Government for 1994-95 - Mobilisation of resources by raising General Bonds by BMRDA.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.602 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under Section 21 of the B.M.R.D.A. Act, 1974, the Authority hereby approves that the BMRDA, with the previous approval of the State Government shall borrow a loan of Rs.250/- crores, on behalf of the State Government, at such rates and on such conditions as the State Government may determine, as proposed in paras. 2 and 3 of the Item Note.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take all necessary steps for implementation of this Resolution."

The Meeting then concluded with a vote of thanks to the Chair.

\*\*\*\*\*

ANNEXUREPROJECT MONITORING/FORMULATION

1. Name of the scheme : Second Bombay Urban Transport Project (BUTP-II)  
(Task No.VIa.2)
2. Continuing/New scheme : Continuing scheme.
3. Brief description of the scheme and objectives to be achieved by implementing the scheme. : As a sequel to the first Bombay Urban Transport Project (BUTP-I), which was completed in 1984, BMRDA formulated the project called Second Bombay Urban Transport Project (BUTP-II) for bringing about improvements in traffic and transportation situation in BMR. BUTP-II is proposed to be taken up with financial assistance from the World Bank.
4. (i) Date of commencement Estimated/actual. : Preliminaries initiated during late 1984.
- (ii) Estimated date of completion. : Will depend upon project formulation/ finalisation by Government of India and World Bank.
5. Physical achievements so far and expected by the end of March, 1994. : The project profile of BUTP-II was reformulated by BMRDA in November, 1991. The project proposals include suburban railway projects, road transport projects and water transport projects and other miscellaneous provisions. The reformulated BUTP-II proposals were submitted to the Government of Maharashtra in November, 1991. The Railways had earlier expressed their inability to finance new suburban railway projects. To resolve the problem of funding of suburban railway component of BUTP-II a meeting of Chief Minister of Maharashtra and Minister of Railways was held at New Delhi in December, 1993. In that meeting it was decided that -
  - (a) The investments for suburban railway component of BUTP-II would be shared between Railways and the Government of Maharashtra in the ratio of 50:50.
  - (b) The recovery of this investment will be done through an additional surcharge on suburban rail tickets which will, after taking care of operating losses, if any, also be shared between Railways and Government of Maharashtra in the ratio of 50:50.

(c) To .....

(c) To meet the Railways' portion of funding, it was decided that earnings from the property development on the Railway land in Bombay area will be utilised by the Railways at 1/3rd in rail projects in Bombay area, another 1/3rd in rail projects in Maharashtra and the remaining 1/3rd elsewhere in the country.

It was also decided to take up two additional suburban railway projects in BUTP-II viz. (a) Bandra-Kurla rail link and (b) Part of sixth corridor from Ravli junction to Bhandup.

BMRDA is updating the cost estimates of the sub-projects in BUTP-II and revising the project report.

6. Physical achievements/ targets for 1994-95. : Necessary coordination work and other related works will be carried out depending upon progress of the project proposals.

7. Estimated cost : (Rs. in lakhs)

Total estimated cost	Expenditure upto 1992-93	Estimated expenditure	
		1993-94	1994-95
	44.28	15.00	15.00

8. Agency for execution : BMRDA in consultation with other agencies.

कृमां  
रोजी  
२.  
कृपया  
प्रति,  
तर्क स  
निम्न  
शासन  
नगर  
मंत्राल  
प्रत 3  
विधि  
मुं. म.  
प्राधि