3
290

क्रमांक : मुंमप्रविप्रा/बैठक/७३.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
वांद्रे-कुर्ला समूह, प्लॉट क्र. सी-१४ व
सी-१५, वांद्रे [पूर्व],
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १३ जून, १९९४.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ३१ मे, १९९४ रोजी झालेल्या ७३ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठविली आहे.

२. सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत काही हरकती असल्यास त्या कृपया कळवाव्यात ही विनंती.

श्री. वि. आसगांवकर 13/6/94

[श्री. वि. आसगांवकर],
सचिव,
कार्यकारी समिती.

प्रति,
सर्व सदस्य.

निमंत्रित :

शासनाचे प्रधान सचिव [नागरी स्थानिक संस्था],
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय.

प्रत अग्रेषित :

विधी सल्लागार,
मुं. म. प्र. वि. प्रा.

प्राधिकरणाचे अधिकारी.

No. BMRDA/MTG/73.

BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY,
Plot Nos. C-14 & C-15,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Bombay-400 051.

Date : 13th June, 1994.

The minutes of the 73rd meeting of the Bombay Metropolitan Region Development Authority held on the 31st May, 1994, are enclosed.

Members are requested kindly to intimate their objections, if any.

S. V. Asgaonkar 13/6/94
(S. V. ASGAONKAR)
SECRETARY
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

INVITEE :

The Principal Secretary (ULB) to the Government of Maharashtra, Urban Development Department, Mantralaya.

Copy to :

The Legal Adviser, B.M.R.D.A.

The Officers of B.M.R.D.A.

-.-.-.-.-.-.-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
७३ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : ३१ मे, १९९४ [मंगळवार]

वेळ : सकाळी ११.०० वाजता

सभास्थान : मा. नगर विकास मंत्री यांचे कार्यालयातील समिती कक्ष, [खोली क्र. ४१५]चौथा मजला, मंत्रालय.

उपस्थित सदस्य :

श्री. अरुणलाल गुजराथी नगर विकास मंत्री	--	अध्यक्ष
श्री. वसंत डावखरे विधानपरिषद सदस्य	--	सदस्य
श्री. श. गं. काळे महानगरपालिका आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका	--	सदस्य
श्री. डी. टी. जोसेफ शासनाचे सचिव [नगररचना व पाणीपुरवठा आणि जलनिस्सारण] नगरविकास विभाग	--	सदस्य
श्री. बी. बी. शर्मा व्यवस्थापकीय संचालक सिडको	--	सदस्य
श्री. देवव्रत मेहता महानगर आयुक्त मुं. म. प्र. वि. प्रा.	--	सदस्य सचिव

निमंत्रित :

श्री. वैंकटेचारी
शासनाचे प्रधान सचिव,
[ना. स्था. सं.]नगर विकास विभाग.

विकास गणपूर्ती न होऊ शकल्याने बैठक स्थगित करण्यात आली. मुंबई महानगर प्रदेश प्राधिकरणाच्या [बैठकीचे कामकाज]विनियम, १९७५ मधील नियम १२ खालील तरतुदीनुसार, बैठक अर्ध्या तासाने म्हणजेच ११.३० वाजता झाली.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
७३ व्या तहकुब बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : ३१ मे, १९९४ [मंगळवार]

वेळ : सकाळी ११.३० वाजता

सभास्थान : मा. नगर विकास मंत्री यांचे कार्यालयातील समिती कक्ष, [खोली क्र. ४१५], चौथा मजला, मंत्रालय.

उपस्थित सदस्य :

श्री. अरुणलाल गुजराथी — अध्यक्ष
नगर विकास मंत्री

श्री. वसंत डावखरे — सदस्य
विधानपरिषद सदस्य

श्री. श. गं. काळे — सदस्य
महानगरपालिका आयुक्त
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

श्री. डी. टी. जोसेफ — सदस्य
शासनाचे सचिव
[नगररचना व पाणीपुरवठा आणि जलनिस्सारण] नगर विकास विभाग

श्री. बी. बी. शर्मा — सदस्य
व्यवस्थापकीय संचालक
सिडको

श्री. देवव्रत मेहता — सदस्य सचिव
महानगर आयुक्त
मु. म. प्र. वि. प्रा.

निमंत्रित:

श्री. वेंकट चारी
शासनाचे प्रधान सचिव
[ना. स्था. सं.], नगर विकास विभाग.

श्रीमती निर्मला सामंत-प्रभावळकर, मुंबईच्या महापौर आणि श्री. रा. रा. सिंह, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी त्यांच्या

......२.

पूर्व नियोजित कामांमुळे बैठकीस उपस्थित राहणे शक्य होणार नाही असे कळविले होते. त्यांना अनुपस्थित राहण्यास परवानगी देण्यात आली.

मुंबईच्या महापौर श्रीमती निर्मला सामंत-प्रभावळकर, बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष श्री. रामानंद लाड व सिडकोचे व्यवस्थापकीय संचालक, श्री. बी.बी. शर्मा हे प्राधिकरणाचे नवे सदस्य आहेत असे त्यानंतर अध्यक्षांनी सांगितले. महानगर प्रदेशाच्या समस्यांचे ज्ञान व सार्वजनिक जीवनाचा अनुभव असलेले नवीन सदस्य प्राधिकरणाच्या विचार विमर्शात व निर्णयात मोलाची भर घालतील असा विश्वासही अध्यक्षांनी व्यक्त केला.

त्यानंतर बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या स्थायी समितीचे माजी अध्यक्ष, श्री. पुष्पकांत म्हात्रे व सिडकोचे माजी व्यवस्थापकीय संचालक, श्री. आर.सी. सिन्हा, यांनी बजावलेल्या सेवेचा. अध्यक्षांनी गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर कार्यसूचीवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र. १ : प्राधिकरणाच्या मागील [७२ व्या] बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

प्राधिकरणाने पुढील ठराव क्र. ५९८ अ [बाब क्र. १०-अंबरनाथच्या विकास आराखड्यात गावठाण सिमांकीत करणे] मंजूर केला आणि प्राधिकरणाच्या ७२ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

ठराव क्र. ५९८ अ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे, अंबरनाथच्या मंजूर विकास योजनेत शासनाच्या आदेशाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याच्या कार्यवाहीस आपली मंजूरी देत आहे.

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा वरिष्ठ नियोजकाच्या दर्जाचा त्यांनी नेमलेला अधिकारी यांनी सूचना व आक्षेप यांवर विचार करण्यास आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

.....३.

अधिनियम, १९६६ यात दिलेली कार्यपध्दती पूर्ण करण्यात आवश्यक व अनुषांगिक अशी सर्व प्रकारची कार्यवाही करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "

बाब क्र. २ : प्राधिकरणाच्या मागील [७२ व्या] बैठकीच्या कार्यवृत्तावर केलेली कार्यवाही.

प्राधिकरणाने कार्यवृत्तावरील केलेल्या कार्यवाहीची नोंद घेतली.

बाब क्र. ३ : अंबरनाथ येथील मणिकर्णिका स्मारकाच्या मालकीच्या जमिनी स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १० [सीटीएस ६९३०] बाबत अंबरनाथ विकास योजनेत फेरबदल.

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६०३ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, जमिनी सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. १०, आणि सर्व्हे क्र. ५१ व ५२, हिस्सा क्र. ३ यांच्या बाबत अंबरनाथच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करण्याचे आणि निवासी ऐवजी खुली जागा असा बदल करण्याचे प्राधिकरणाने याद्वारे ठरविले आहे.

" असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा वरिष्ठ नियोजकाच्या दर्जाचा त्यांनी नेमलेला अधिकारी यांना सूचना व आक्षेप यांवर विचार करण्यास आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ यात दिलेली कार्यपध्दती पूर्ण करण्यास आवश्यक व अनुषांगिक अशी सर्व प्रकारची कार्यवाही करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "

बाब क्र. ४ : बी.बी.आर.एस. साठी प्रारुप विकास योजना प्रस्ताव.

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६०४ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८ च्या सुधारित तरतुदीनुसार

लोकांच्या माहितीसाठी प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द केल्यानंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाकडे बॅकबे रेक्लमेशनची प्रारूप विकास योजना सादर करावयाची मुदत सप्टेंबर, १९९४ पर्यंत वाढवून देण्याकरिता सरकारला विनंती करण्यासाठी आणि त्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे. "

बाब क्र.५ : ट्रक टर्मिनलमधील अतिरिक्त बांधणीयोग्य क्षेत्रासाठी भाडे अधिमूल्य आकारणे.

चर्चेनंतर प्राधिकरणाने, बांधीव क्षेत्राचे सद्य बाजारी भाव काय आहेत ते संकलित करण्यास सांगितले.

त्यामुळे या बाबींवर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र.६ : पवई, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील क्षेत्र विकास योजना - श्री. अजय मोहन व इतर यांनी दाखल केलेली १९९३ ची याचिका क्र. १४७७ आणि १९९४ ची चालन नोटीस क्र. ३२६

उपरोक्त विषयांवरील चर्चेनंतर, पवई येथील, क्षेत्र विकास योजनेअंतर्गत येणा-या जमिन संपादनाची सविस्तर माहिती गोळा करण्यासाठी प्राधिकरणाने निर्देश केले.

त्यामुळे या बाबींवर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र.७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या "परिवहन व दळणवळण विभागाचे रेल्वे नियोजन व समन्वय पथक" स्थापन करणे.

या बाबींवर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र.८ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे विधी सल्लागार यांच्या मानधनात व वाहन भत्त्यात सुधारणा.

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

.....५.

ठराव क्र. ६०५ :

" असा ठराव करण्यात येतो की, मुं. म. प्र. वि. प्रा. अधिनियम १९७४ च्या कलम ११, पोटकलम [२] अन्वये मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून आणि या संबंधात दिलेल्या मागील आदेशामध्ये आंशिक फेरबदल करून प्राधिकरण याद्वारे [एक] विधी सल्लागार या पदाला लागू असलेल्या मानधनाच्या रकमेत दरमहा रु. १५००/- वरून दरमहा रु. ४०००/- पर्यन्त सुधारणा करण्यास आणि [दोन] विधी सल्लागाराच्या पदधारकाला वाहन खर्चाच्या प्रतिपूर्तीच्या मर्यादेमध्ये दरमहा रु. ५००/- वरून रु. १०००/- पर्यंत वाढ करण्यास १ एप्रिल, १९९४ पासून प्रस्तावित केल्याप्रमाणे याद्वारे मंजूरी देत आहे. "

बाब क्र. ९ : अनिक पासून ट्रक टर्मिनल वडाळा पर्यंत रस्त्याचे बांधकाम.

प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला. :-

ठराव क्र. ६०६ :

" असा ठराव करण्यात येत आहे की, अनिक ते वडाळा ट्रक टर्मिनल पर्यंतचा रस्ता बांधण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगर पालिकेस रु. ५.९१ कोटी पर्यंत बिनव्याजी कर्ज देण्यासंबंधीचा प्रस्ताव प्राधिकरण मान्य करीत आहे. [आधीचे कर्ज रु. ७.६३ कोटी धरून कर्जाची एकूण रक्कम रु. १३.५४ कोटी इतकी होईल.]

" आणखी असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, अतिरिक्त कर्ज, महानगर आयुक्तांच्या मान्यतेसह दोन्ही संघटनांनी परस्पर कबूल केलेल्या अटी व शर्तीवर ४ हप्त्यांत देण्यात यावे."

बाब क्र. १० : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील जागतिक वित्त व व्यापार केंद्रामधील दोन वाणिज्यिक भूखंड क्र. सी २६ व सी-२७ यासाठी सार्वजनिकरित्या जाहीरात देऊन व निविदा मागवून वाटप करणे.

या बाबीवर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

त्यानंतर अध्यक्षांचे आभार मानल्यावर बैठक समाप्त झाली.

....

MINUTES OF THE 73RD MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 31st May, 1994 (Tuesday)

TIME : 11.00 A.M.

PLACE : Committee Room (Room No.415) in the Office of the Hon'ble Minister for Urban Development, 4th Floor, Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

Shri Arunlal Gujarathi, Minister for Urban Development.	- Chairman
Shri Vasant Dawkhare, M.L.C.	- Member
Shri S.G. Kale, Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Bombay.	- Member
Shri D.T. Joseph, Secretary (TPWSS) to the Government of Maharashtra, Urban Development Department.	- Member
Shri B.B. Sharma, Managing Director, C.I.D.C.O.	- Member
Shri D. Mehta, Metropolitan Commissioner.	- Member-Secretary

INVITEE :

Shri Venkat Chary,
Principal Secretary (ULB) to Government,
Urban Development Department.

As the quorum was not present the meeting was adjourned. As provided under Rule 12 of the BMRDA (Conduct of Business at Meetings) Regulations, 1975, the meeting was held after half an hour, i.e. 11.30 A.M.

-.-.-.-.-

MINUTES OF THE ADJOURNED 73RD MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 31st May, 1994 (Tuesday)

TIME : 11.30 A.M.

PLACE : Committee Room (Room No.415) in the Office of the Hon'ble Minister for Urban Development, 4th Floor, Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

Shri Arunlal Gujarathi, Minister for Urban Development.	- Chairman
Shri Vasant Dawkhare, M.L.C.	- Member
Shri S.G. Kale, Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Bombay.	- Member
Shri D.T. Joseph, Secretary (TPWSS) to Government, Urban Development Department.	- Member
Shri B.B. Sharma, Managing Director, C.I.D.C.O.	- Member
Shri D. Mehta, Metropolitan Commissioner.	- Member-Secretary

INVITEE :

Shri Venkat Chary,
Principal Secretary (ULB) to Government,
Urban Development Department.

Messeges from Smt. Nirmala Samant-Prabhawalkar, Mayor of Bombay and Shri R.R. Singh, Councillor, Municipal Corporation of Greater Bombay intimating that owing to other engagements they would not be able to attend the meeting of the Authority were considered and leave of absence was granted to them.

The Chairman then informed the Meeting that Smt. Nirmala Samant-Prabhawalkar, Mayor of Bombay, Shri Ramanand Laud, Chairman, Standing Committee, Municipal Corporation of Greater Bombay and Shri B.B. Sharma, Managing Director, CIDCO are new members of the Authority. The Chairman expressed confidence that with their knowledge of the problems of the Metropolitan Region and experience in public life, they would make valuable contributions to the deliberations and decisions of the Authority.

The .....

The Chairman thereafter placed on record the valuable services rendered by Shri Pushpakant Mhatre, Chairman, Standing Committee, Municipal Corporation of Greater Bombay and Shri R.C. Sinha, Managing Director, CIDCO.

The Items on Agenda were then taken up for consideration.

ITEM NO. 1 : Confirmation of the minutes of the last (72nd) Meeting of the Authority.

The Authority passed the following Resolution No.598A (Minutes of Item No.10 - viz. Demarcation of gaothan limits on Development Plan of Ambernath) and confirmed the minutes of the 72nd Meeting of the Authority :-

RESOLUTION NO.598A :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and all other powers enabling it in this behalf, the Authority hereby accords its sanction to initiate minor modification to the sanctioned Development Plan of Ambernath as directed by the State Government.

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner or the officer appointed by him not below the rank of Senior Planner be authorised to consider the suggestions and objections to take all such actions which are necessary and incidental to complete the procedure laid down in the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966."

ITEM NO. 2 : Action taken on the minutes of the last (72nd) Meeting of the Authority.

The Action taken report was noted by the Authority.

ITEM NO. 3 : Modification to Development Plan - Ambernath in respect of lands bearing Survey No.50, Hissa No.10 (CTS No.6930) of Ambernath owned by Manikarnika Smarak.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.603 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby resolves to undertake minor modifications to the sanctioned Development Plan of Ambernath in respect of lands bearing Survey No.50, Hissa No.10 and Survey Nos.51 & 52, Hissa No.3 and change of user from residential to open space.

"RESOLVED ....

"RESOLVED FURTHER THAT the Metropolitan Commissioner or the officer appointed by him not below the rank of Senior Planner be authorised to consider the suggestions and objections and to take all such actions which are necessary and incidental to complete the procedure laid down in the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966."

ITEM NO. 4 : Draft Development Plan proposals for Backbay Reclamation Scheme.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.604 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby accords its approval and requests Government to extend time upto September, 1994 to submit Draft Development Proposals for Backbay Reclamation Scheme and authorises the Metropolitan Commissioner to take necessary action to submit the draft Development Plan to Government in Urban Development Department after publishing the draft Development Plan proposals to be submitted to Government for the information of the public under the amended provisions of Section 28 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966."

ITEM NO. 5 : Charging of lease premium for extra buildable area in Truck Terminal.

After discussion the Authority directed to workout the present market rate of the buildable area.

Consideration of the item was accordingly deferred.

ITEM NO. 6 : Area Development Scheme at Powai, Bombay Suburban District - Writ Petition No.1477 of 1993, filed by Shri Ajay Mohan & Anr. and Notice of Motion No.326 of 1994.

After discussion on the issue the Authority directed to give overall details of land under acquisition for Area Development Scheme at Powai.

Consideration of the Item was accordingly deferred.

ITEM NO. 7 : Setting up "Railway Planning and Co-ordination Unit" in Transport and Communications Division of BMRDA.

Consideration of the Item was deferred.

ITEM NO. 8 : Revision in the honorarium and conveyance allowance of Legal Adviser, BMRDA.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.605 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf and in partial modification of previous orders passed in the matter, the Authority hereby accords sanction to (i) revise the amount of honorarium attached to the post of Legal Adviser from Rs.1,500/- p.m. to Rs.4,000/- p.m. and (ii) increase the limit of reimbursement of conveyance charges allowed to the incumbent of the post of Legal Adviser from Rs.500/- p.m. to Rs.1,000/- p.m. with effect from 01.04.1994, as proposed."

ITEM NO. 9 : Construction of road from Anik to Truck Terminal Wadala.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.606 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby approves the proposal to give interest free loan upto the extent of Rs.5.91 crores (in addition to the earlier loan of Rs.7.63 crores, thus making a total amount of loan as Rs.13.54 crores) to Municipal Corporation of Greater Bombay to construct the road from Anik of Wadala Truck Terminal.

"RESOLVED FURTHER THAT the additional loan may be advance in 4 instalments on the terms and conditions as agreed upon by the two organisations with the approval of the Metropolitan Commissioner."

ITEM NO.10 : Disposal of two Commercial Plots Nos.C-26 and C-27 in International Finance & Business Centre in 'G' Block of the Bandra-Kurla Complex by inviting sealed tenders by public advertisement.

Consideration of the Item was deferred.

The Meeting then terminated with a vote of thanks to the Chair.

-.-.-.-.-.-.-.-