

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ७१वी बैठक

दिनांक : ११ ऑक्टोबर, १९९५ [बुधवार]  
वेळ : सकाळी ११.०० वाजता  
सभास्थान : समिती कक्ष, ६वा मजला,  
 मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण इमारत,  
 वांद्रे [पूर्व], मुंबई - ४०० ०५१.

उपस्थित सदस्य

- श्री. मनोहर जोशी, अध्यक्ष
  - मा. मुख्यमंत्री.
  - श्री. चंद्रकांत खैरे, सदस्य  
गृहनिर्माण मंत्री.
  - श्री. रविंद्र माने, सदस्य  
नगर विकास राज्यमंत्री.
  - श्री. रा. ता. कदम, सदस्य  
मुंबईचे महापौर.
  - श्री. सुभाष मयेकर, सदस्य  
अध्यक्ष, स्थायी समिती  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
  - श्री. रा. रा. सिंह, सदस्य  
नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
  - श्री. वसंत डावडरे, सदस्य  
विधान परिषद सदस्य.
  - श्री. ज. दा. जाधव, सदस्य  
महापालिका आयुक्त,  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
  - श्री. डी. टी. जोसेफ, सदस्य  
शासनाचे सचिव [नगर रचना आणि  
पाणी पुरवठा व जलनिःसारण],  
नगर विकास विभाग.
  - श्री. बी. बी. शर्मा, सदस्य  
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको.
  - श्री. देवव्रत मेहता, महानगर आयुक्त सदस्य-सचिव
- निमंत्रित :
- श्री. अरुण बोंगीरवार, मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव.
  - श्री. के. नलिनाशन, शासनाचे सचिव [नास्थात]  
नगर विकास विभाग.





विवादात्मक ठरण्याची शक्यता आहे असेही निदर्शनांस आपून देण्यात आले. मुंबई बेटावर आधीच जास्त गर्दी असल्याने सध्याचे धोरण शिथिल केल्यास त्यास पर्यावरणीय दृष्टिकोनातून विरोध होण्याची शक्यता आहे असेही नमूद करण्यात आले.

३.३ केंद्र शासनाच्या नवीन आर्थिक धोरणामुळे कार्यालयांच्या वाढीचे स्वरूप रूपाच बदलले असल्यामुळे जुन्या धोरणामध्ये काही बदल करण्याची गरज मान्य करण्यात आली. परंतु तसे करताना पूर्वीच्या धोरणाचा "मुंबई बेटा-वरील गर्दी कमी करणे" हा गाभा होता त्याकडे पूर्णपणे दुर्लक्ष करून चालणार नाही हेही मान्य करण्यात आले. शिवाय प्रादेशिक योजनेतील हया शिफारसी बृहन्मुंबईची विकास योजना व विकास नियमन नियमावली बदलल्याशिवाय अंमलात येऊ शकणार नाहीत असेही दृष्टीोत्पत्तीस आणण्यात आले. त्यामुळे नवीन धोरण हे सध्याच्या अनिवासी क्षेत्रापुरते मर्यादित ठेवावे, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढण्यासाठी मालमत्ता करात सुधारणा ही पूर्वलक्षी अट असावी, हया धोरणाची सांगड जुन्या विभागाचे नागरी नूतनीकरण व ऐतिहासिक महत्त्वाच्या इमारतींचे पुनरुज्जीवन हयांच्याशी घालावी असे ठरले. जेपेकरून मुंबई बेटातील गर्दीत अमर्याद वाढ होणार नाही. त्याप्रमाणे प्रादेशिक योजनेच्या प्रारूप अहवालात बदल करावा. वरीलप्रमाणे सुधारीत प्रादेशिक योजनेच्या मसुद्यामध्ये योग्य ते बदल करून तो प्रसिध्द करून त्यावर सूचना व आक्षेप मागविण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरणाने नंतर मान्यता दिली. तसेच, आलेल्या सूचना व आक्षेप यांचा विचार करण्यासाठी पुढील सदस्यांची नियोजन समिती गठीत करण्यासही मान्यता दिली :-

१. महानगर आयुक्त, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण
२. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको आणि
३. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं. म. प्र. वि. प्रा.

प्राधिकरणाने नंतर खालील ठरव घेऊन केला :-

ठराव क्र. ६३८ : "असा ठरव करण्यात येतो की, मुं. म. प्र. वि. प्रा. अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२, पोटकलम [२] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महानगर प्राधिकरण याद्वारे १९९६-२०११ साठी असलेल्या मुंबई महानगर प्रदेशाच्या सुधारीत प्रादेशिक योजनेच्या मसुद्यामध्ये या कार्यवृत्ताच्या प. ३.३ मध्ये

सूचविलेले बदल करून तो महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६ अनुसार आणि त्या खाली केलेल्या नियमानुसार विहित केलेल्या रीतीने महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात आणि दोन स्थानिक वृत्तपत्रात एका नोटीसीद्वारे प्रसिध्द करण्यास आणि महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यास आणि महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ४ महिन्यांपेक्षा अधिक नसलेल्या कालावधीत जनतेकडून त्याबाबत सूचना व आक्षेप मागविण्यात संमती देत आहे.

"आपि असाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३७ अनुसार महानगर आयुक्तांच्या सहीने वर नमूद केलेली नोटीस देण्यात आणि प्रकाशित करण्यात यावी.

"आपि असाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६, पोटकलम [२] अनुसार महानगर प्राधिकरण हे वर नमूद केलेल्या सुधारीत प्रादेशिक योजनेच्या मसुद्यावर आलेल्या सर्व सूचना व आक्षेप प्रादेशिक नियोजन समितीकडे पाठविण्यास मान्यता देत आहे. या समितीमध्ये खालील व्यक्तींचा समावेश असेल तसे :

१. महानगर आयुक्त, मुं. म. प्र. वि. प्रा.

२. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, आणि

३. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं. म. प्र. वि. प्रा.

आपि त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या कायदानुसार त्यावर कार्यवाही करण्याचा त्या समितीस निदेश देण्यात येत आहे."

बाब क्र. ४ : परळ-महालक्ष्मी-वरळी क्षेत्रांचे नागरी नूतनीकरण

या विषयाची माहिती प्राधिकरणासमोर बाब टिप्पणीद्वारे तसेच स्लाईड्सच्या माध्यमातून ठेवण्यात आली. त्यावर प्राथमिक चर्चा झाली. तसेच सविस्तर चर्चा करणे आवश्यक असल्यामुळे पुढच्या बैठकीत विषय घेण्यात यावा असे ठरले.



बाब क्र. ५ : वसई-विरार पाणी पुरवठा योजना-मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाचे  
अर्थसहाय्य

या विषयावरील चर्चेच्या वेळी खालील मुख्य मुद्दे उपस्थित झाले :-

- १] उपरोल्लेखित पाणी पुरवठा योजनेसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण जवळजवळ रु १०० कोटी [स्मये शंभर कोटी] रवढी कर्जाकडून रक्कम ९% [नऊ टक्के] दराने देणार आहे. सर्व खर्च सुमारे रु ३०० कोटी [स्मये तीनशे कोटी] आहे व उर्वरीत रक्कम सिडको, महाराष्ट्र शासन व संबंधित नगर पालिका यांनी उपलब्ध करावयाची आहे. योजनेवरील खर्च लक्षात घेता पाण्याचा दर १००० लिटरसाठी रु १४ ते १५ इतका येणार आहे व तो संबंधित नगर पालिकांच्या आवाक्या बाहेरचा आहे. त्यामुळे याबाबतीत जास्तीत जास्त आकारावयाचा दर व बाकी रक्कम भरून काढण्यासाठी करावयाचे उपाय या बाबतीत एक राज्यस्तरीय धोरण आखणे अत्यंत निकडीचे आहे असे आग्रही प्रतिपादन करण्यात आले.
- २] भाईंदर शहराच्या पाणी पुरवठ्याबाबत काय करता येईल ते प्राधिकरणाने पाहून अहवाल सादर करावा.
- ३] पनवेल शहराला पुराचा धोका टाळण्यासाठी कोणती उपाययोजना करता येईल यासाठी सिडकोने हाती घेतलेल्या अभ्यासातून, पुराचा धोका टाळता येऊन त्याचबरोबर नवी मुंबई, तसेच ठाणे, कल्याण, मुंबई वगैरे शहरांसाठी जास्त पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकेल अशी शक्यता आहे असे वाटते. या विषयावरील माहिती स्वतंत्रपणे सिडकोने प्राधिकरणाकडे सादर करावी असे सुचविण्यात आले.

त्यानंतर प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीवरील प्रस्ताव मान्य करून खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६३९ :

"असा ठराव करण्यात येतो की, वसई-विरार भागामध्ये सुर्या धरणावरील हस्तांतरण बंधा-यावर आधारीत ठोक [बल्क] प्रमाणावर पाणी पुरवठा करण्याच्या संबंधातील बांधकामे बांधणी, कार्यान्वयन, भाडेपट्टा आणि हस्तांतरण या तत्वावर करण्याच्या प्रस्तावाला यश्वारे मान्यता देण्यात येत आहे."

बाब क्र. ६ : महाराष्ट्र लघु उद्योग विकास महामंडळ आणि राष्ट्रीय इस्पात निगम लि. यांच्या साठवण तळाचा समावेश करण्यासाठी कळंबोली येथील सध्याच्या लोखंड व पोलाद बाजारपेठेच्या सीमांचा विस्तार करणे.

चर्चेनंतर प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६४० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विनिर्दिष्ट वस्तू बाजार [स्थळ नियमन] अधिनियम, १९८३ [१९८३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. बेयाळीसावा] च्या कलम ३ चे पोटकलम [१] अनुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महानगर प्राधिकरण याद्वारे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ [१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. रवेयाळीसावा] च्या कलम ४ अनुसार विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे व इतर लागू असलेल्या तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. सदासावा] च्या कलम ११३ चे पोटकलम [१] अनुसार नव्या मुंबईसाठी नामनिर्देशित केलेल्या क्षेत्रांमध्ये अंतर्भाव केल्याप्रमाणे रायगड जिल्ह्यातील असुदगांव या महसूलो खेड्यामध्ये अस्तित्वात असलेल्या महाराष्ट्र लघुउद्योग विकास महामंडळ आणि राष्ट्रीय इस्पात निगम लि. यांच्या साठवण तळांचा अंतर्भाव होऊ शकेल अशा रितीने कळंबोली येथील सध्याच्या लोखंड व पोलाद बाजार तळाच्या सीमा विस्तारित करित आहे.

"पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विनिर्दिष्ट वस्तू बाजार [स्थळ नियमन] अधिनियम, १९८३ च्या कलम ३ [१] अनुसार अंतिम अधिसूचना शासकाय राजपत्रात प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. ७ : मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला दिलेल्या १० कोटी रुपये कर्जावरील दंडनीय व्याज माफ करणेबाबत...

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६४१ :

"मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे पोटकलम

... ७

कम [१], खंड [जी] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि यांबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून आणि मागील आदेशा-मध्ये अंशतः फेरबदल करून प्राधिकरण याद्वारे, मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला वाशी येथील फळे व भाजीपाला बाजार संकुलाचा विकास करण्यासाठी दिलेल्या १० कोटी रुपये कर्जावरील वकीत दंडनीय व्याज रु. १, २३, ८९, ६१५/- हे माफ करण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता देत आहे. "

बाब क्र. ८ : आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्राचे प्रस्तावित आराखडे आणि तदसंबंधी वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावां-मध्ये प्रस्तावित फेरबदल...

हा विषय बैठकीसमोर ठेवतांना महानगर आयुक्तांनी द्यालीलप्रमाणे निवेदन केले :

१. वास्तुशिल्प फाउंडेशन यांनी तयार केलेल्या "जी" ब्लॉकच्या संकल्पचित्र प्रस्तावाप्रमाणे "जी टेक्स" असे निर्देशित केलेले एक स्वतंत्र क्षेत्र मुंबई बेटातील घाऊक कापड बाजार हलविण्यासाठी राखून ठेवले आहे. या बाबतीतील संकल्पचित्र संमत करतांना तशा प्रकारे घाऊक कापड बाजार त्या जागेत हलवावा किंवा कसे यासंबंधी ठाम निर्णय घेणे जरूरीचे आहे.
२. विषय टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र. ६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मिठी नदी आणि वाकोला नाला यांच्या बाजूला असलेल्या वांद्रे-कुर्ला संकुलाचा विकास हा किनारी विनिमय क्षेत्र [कोस्टल रेग्युलेशन झोन] यामध्ये येतो. राज्य शासनाने बृहन्मुंबईसाठी असलेली किनारी क्षेत्र व्यवस्थापन योजना, भारत सरकारच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाला अगोदरच सादल केली आहे व त्यामध्ये वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या किनारी क्षेत्र व्यवस्थापन योजनेचाही समावेश होतो.
३. "जी" ब्लॉकच्या संकल्पचित्रामध्ये १.०७ हेक्टर भूखंड "सांस्कृतिक केंद्र व वाणिज्यिक" या वापरासाठी आहे व त्यातील काही भाग "शहर संग्रहालय" [सिटी म्युझियम] म्हणून वापरावयाचे



ठरविले आहे. वर उल्लेख केलेल्या सांस्कृतिक केंद्र व वाणिज्यिक भूखंडाचे विकसन प्राधिकरणाने करावे असे मत व्यक्त करण्यात आले. प्रस्तावित इमारतीची वास्तुशास्त्रीय संकल्पचित्रे [आर्कीटेक्चरल डिझाईन] तयार करण्यासाठी नामांकीत वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करणे जरूरीचे आहे. त्यासाठी दरपत्रके मागवाची असे काही सदस्यांचे मत होते. पण नामांकीत वास्तुशास्त्रज्ञ दरपत्रके देत नाटीत व त्यामुळे योग्य व्यक्तीकडे काम सोपविणे कठीण होते असे त्या संदर्भात निदर्शनास आणण्यात आले.

प्राधिकरणाच्या अध्यक्षांनी याबाबतीत असे सांगितले की, प्राधिकरणाला वाट्टे-कुर्ता संकुलामध्ये बरेच भूखंड स्वतः विकसित करावयाचे असल्यामुळे अनेक नामांकीत वास्तुशास्त्रज्ञांना कामे देता येतील. अध्यक्षांची सूचना मान्य करून संदर्भित भूखंडावरील प्रस्तावित इमारतीची वास्तुशास्त्रीय संकल्पचित्रे तयार करण्याचे काम डॉ. चार्ल्स कोरीया यांना देण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले.

७. विषय टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र. ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाट्टे-कुर्ता रेल्वे मार्गाच्या सरेखनामध्ये रेल्वेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर झालेल्या बदलांमुळे भूखंड क्र. सी-३३ व भूखंड क्र. सी-३४ जे. मे. विझमन लि. आणि रिलायन्स कॅपिटल अँड फायनान्स ट्रस्ट यांना अनुक्रमे दिले होते, त्यात बदल करणे जरूरीचे होते. त्यामुळे भूखंड क्र. सी-३५ हा. मे. विझमन लि. व भूखंड क्र. सी-१९ हा रिलायन्स कॅपिटल अँड फायनान्स ट्रस्ट यांना देण्याचे प्रस्तावित केले होते. प्रस्तावित बदलास प्राधिकरणाने मान्यता दर्शविली.

विषय टिप्पणीतील प्रस्तावास प्राधिकरणाने त्यानंतर मान्यता देऊन, खालील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ६४२ :

"असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०[१][सी] अन्वये वाट्टे-कुर्ता संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०[३] तसेच कलम ३७[१] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि



आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरपा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे नियोजन प्रस्तावात आणि प्राधिकरणाच्या वाट्टे-कुर्ला अधिसूचित क्षेत्र विकास नियंत्रण विनियम, १९७९ यामध्ये विषय टिप्पणीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी देत आहे.

"आपली असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ [१] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरपा-या इतर अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे शासकीय राजपत्रात आणि दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये एक नोटीस प्रसिध्द करण्यास आणि अशा नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा फेरबदलाबाबत जनतेकडून आक्षेप व सूचना मागविण्यासाठी मान्यता देत आहे.

"आपली असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७-अ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे वर नमूद केलेली नोटीस प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"आपली असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ [३] अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे असा निर्देश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला व वरीष्ठ नियोजकांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना किंवा आक्षेप यावर विचार करील आणि असे आक्षेप व सूचना दाखल करपा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७[१] अनुसार अंतिम मंजूरीचे संस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह प्राधिकरणाला सादर करील."

आपली असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ [३] अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे असा निर्देश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला व वरीष्ठ नियोजकांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना किंवा आक्षेप यावर विचार करील आणि असे आक्षेप व सूचना दाखल करपा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७[१] अनुसार अंतिम मंजूरीचे संस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह प्राधिकरणाला सादर करील."

बाब क्र. ९: वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमधील निवासी भूखंड क्र. आर-११ साठी कॉम्प्युटर मेन्टेनन्स कापोरिशन लि. कडून भाडे अधिमूल्याचे हप्तेंबंदीने प्रदान...

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६४३ :

"अता ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण, आपला आधिचा ठराव क्र. ५५४, दिनांक २३.०३.१९९३ यात आंशिक फेरबदल करून भाडे अधिमूल्याची उद्दरित रक्कम रु १, २९, ५०, ९३२. ५० आधी मंजूरी दिल्याप्रमाणे ९ मासिक हप्त्यांऐवजी १२ मासिक हप्त्यांत म्हणजेच जास्तीत जास्त ऑक्टोबर, १९९३ पर्यंत आपल्या ठराव क्रमांक ५५४ मध्ये दिलेल्या इतर अटी व शर्तीवर भरण्यासाठी कॉम्प्युटर मेन्टेनन्स कापोरिशन लिमिटेडला परवानगी देण्यास, याद्वारे मंजूरी देत आहे. "

बाब क्र. १०: मुंबई पार बंदर रस्ता [बी. टी. एच. एल.] -  
शक्याशक्यता अभ्यासास मंजूरी

चर्येनंतर प्राधिकरणाने दक्षिण [कुलाबा-उरण] व उत्तर [शिवडी-न्हावा] पर्यायी मार्गाचा तुलनात्मक तांत्रिक व आर्थिक शक्याशक्यता अभ्यास हाती घेण्यास संमती दिली. तसेच, त्यासाठी रु १ कोटी ५० लाखपर्यंत खर्च करण्यासही मान्यता दिली. हा अभ्यास शक्यतो लवकर पण कुठल्याही परिस्थितीत बैठकीच्या तारखे-पासून १५ महिन्यांच्या आत पूर्ण होईल असे महावे असेही प्राधिकरणाने सूचविले. तसेच, हा अभ्यास करतांना रायगड जिल्ह्यातील मांडवा येथे दुसरे विमानतळ झाले किंवा न झाले तर, कशाप्रकारे व्यवस्था असावी हे दोन्हीही पर्याय लक्षात घ्यावे असे सूचविले.

वरील अभ्यासासाठी सल्लागार नेमण्याच्या बाबतीतील निविदा कार्यकारी समितीने लवकर मंजूर करावी अशी सूचनाही प्राधिकरणाने केली.



बाब क्र. ११: एव्हरार्ड नगर येथे उड्डाप पूल बांधण्यासाठी गाव कुर्ला, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगरमधील सर्व्हे क्र. २९२ पैकी सी.टी.एस क्र. ६२८ यामधून ७१०३.२५ चौ. मी. क्षेत्रफळाची जमीन संपादन करण्यासाठी परवानगी

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. ६४४ :

"आ ठराव करण्यात येतो की, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ च्या पोटकलम [२] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरपा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे एव्हरार्ड नगर येथे उड्डाप पूल बांधण्याच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कुर्ला गाव, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर यामधील सर्व्हे क्र. २९२ पैकी सी.टी.एस क्र. ६२८ पैकी, मधील सुमारे ७१०३.२५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन भूमी संपादन अधिनियम, १९९४ च्या तरतुदीनुसार तातडीचे कलम लागू करून संपादन करण्यासाठी राज्य शासनाला विनंतते करण्यास मंजूरी देत आहे.

"आपली असा ठराव करण्यात येतो की, [१] जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी ठरवून दिल्याप्रमाणे वरील परिच्छेद क्र. १ मध्ये नमुद केलेली जमीन संपादन करण्यासाठी संबंधित व्यक्तींना भरपाईची रक्कम देण्यासाठी आवश्यक तो उर्ध्व करण्यासाठी आणि [२] उक्त जमीनीच्या संपादनाच्या संदर्भात जेव्हा ही रक्कम संबंधित अधिका-याकडे जा करणे आवश्यक असेल तेव्हा ती रक्कम जमा करण्यासाठी महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"आपली असा ठराव करण्यात येतो की, उक्त जमीन संपादित करण्यासाठी राज्य शासनाला आवश्यक ते निवेदन करण्यासाठी आणि त्या संबंधात वेळोवेळी आवश्यक असलेली कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १२: पवई क्षेत्र विकास योजना

या विषयावरील चर्चा लांबणीवर टाकण्यात आली.



बाब क्र. १३: केंद्र पुरस्कृत महानगर योजना - मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणामध्ये  
स्थापावयाच्या महानगर योजना निधी चालविण्यासंबंधी विनियम

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव  
मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६४५ :

"असे ठरविण्यात येते की, प्राधिकरण प्रस्तावित केल्याप्रमाणे महानगर  
योजनेसाठी मध्यवर्ती संस्था म्हणून प्राधिकरणाने काम करण्याच्या प्रस्तावाला  
मान्यता देत आहे.

"आपली असेही ठरविण्यात येते की, महानगर योजनेसाठी राज्य  
शासनाने आपल्या दिनांक ३ मे, १९९५ च्या अधिसूचना क्र. वीआरडी १९९५/  
२४४/सीआर-३६/युडी-१० अन्वये नियुक्त केलेल्या मंजूरी समितीस <sup>शासकीय</sup>  
अधिसूचनेच्या दिनांकापासून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम,  
१९७४ च्या कलम ९ अंतर्गत स्थापलेली एक समिती आहे असे समजण्यात प्राधिकरण  
आपली मान्यता देत आहे.

"आपली असेही ठरविण्यात येते की, अधिनियमाच्या कलम १२,  
कलम २१ आणि कलम २१ अ अनुसार, प्राधिकरण मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण -  
महानगर योजना फिरता निधी स्थापन करण्यात आपली मान्यता देत आहे  
आणि कलम ५० अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्रस्तावित  
केल्याप्रमाणे निधीच्या उपयोगासाठी व प्रशासनासाठी विषय पत्रिकेच्या जोडपत्र-३  
प्रमाणे मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण-महानगर योजना फिरता निधी विनियम, १९९५  
मंजूर करित आहे.

"आपली असेही ठरविण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७[५]  
अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, अधिनियमाच्या  
कलम २१ अंतर्गत प्राप्त झालेले आपले अधिकार, महानगर योजनेसाठी वित्तीय  
संस्थांकडून कर्जाऊ निधी देण्यासाठी शासनाची मान्यता मिळविणे आणि त्यानुसार  
कर्जे देणे, यासाठी महानगर आयुक्तांना प्रदान करित आहे.

"आणखी असेही ठरविण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७(५) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, अधिनियमाच्या कलम २१अ अंतर्गत प्राप्त झालेले आपले अधिकार मंजूरी समितीने मान्यता दिल्याप्रमाणे महानगर योजनेच्या कार्यान्वयन संस्थांना कर्जे किंवा अनुदाने देण्यासाठी, महानगर आयुक्तांना प्रदान करित आहे."

बाब क्र. १४: प्राधिकरणाच्या भाडे पट्टेदाराकडून जमीन भाड्याच्या प्रलंबित प्रदानासाठी व्याज आकारणे.

हा विषय बैठकीसमोर ठेवतांना महानगर आयुक्तांनी जमीन भाड्याच्या प्रलंबित प्रदानासाठी आकारावयाचा दर १८ टक्क्यांऐवजी त्यावेळी प्रचलित असलेला बँक दर [बँक रेट] अधिक ३ टक्के असा असावा असे सूचविले. ती सूचना मान्य करून प्राधिकरणाने खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ६४६ :

"असा ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३, पोटकलम [२] अनुसार तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ५० अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [जमिनीची विल्हेवाट] विनियम, १९७७ ला जोडलेल्या नमुना "डी" मधील [भाडेपट्टा करार] खंड ७ च्या अखेरीस खालील वाक्य घालण्यास मान्यता देत आहे :

'नियत तारखेला जमीन भाडे न दिल्यास, दर वर्षाला प्रचलित बँक दर अधिक ३ टक्के किंवा महानगर आयुक्त वेळोवेळी निश्चित करतील अशा उच्चतम दराने धरित जमीन भाड्याच्या रकमेवर प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आकारण्यात येईल.'

" आणि असा ठराव करण्यात येतो की, प्राधिकरणाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे नमुना "डी" मधील भाडेपट्टा कराराच्या खंड ७ मध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."



बाब क्र. १५: विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारीतेमध्ये येणा-या क्षेत्रांसाठी विकास आकार निर्धारित करणे व वसुली करणे यासंबंधीचे अधिकार प्रदान करणे

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ६४७ :

"असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१[३] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे कलम १२४ वी[२] अनुसार विकास आकाराचे दर वाढविण्याचे आणि त्यांच्या अंमलबजावणीसाठी कलम १२४ वी[३] आणि १२४ डी अन्वये विहित केलेली सर्व कार्यवाही करण्याचे आपले अधिकार खालील अधिसूचित क्षेत्रासाठी महानगर आयुक्तांना सोपवित आहे :

१. वांद्रे-कुर्ला संकुल
२. ओशिवरे जिल्हा केंद्र
३. वेंकळे पुनःप्रापण योजना
४. कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्र

"असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ [३] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे विकास आकार निर्धारित करण्याचे आणि वसूल करण्याचे कलम १२४[ड] अनुसार मिळालेले अधिकार आणि विकास आकार न दिल्यास विकासविषयक बांधकामे बांधविणे त्याविरुद्ध उटला करण्याचे आणि बांधकाम पाडण्याचे कलम १२४[के] अन्वये मिळालेले अधिकार :

[अ] महानगर आयुक्त किंवा वरिष्ठ नियोजक यांच्या दखणीत कमी नतलेला महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला कोपताही अधिकारी यांना खालील अधिसूचित क्षेत्रासाठी सदर अधिकार प्रदान करित आहे:-

१. वांद्रे-कुर्ला संकुल
२. ओशिवरे जिल्हा केंद्र
३. वेंकळे पुनःप्रापण योजना
४. कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्र [उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुडगांव-बदलापूर वगैरे नगर परिषदांच्या अधिकारितेमधील क्षेत्र वगळून]



[व] [१] उल्हासनगर नगर परिषद [२] अंबरनाथ नगर परिषद आणि [३] कुळगांव-बदलापूर नगर परिषद यांच्या अधिकारितेमधील क्षेत्रांच्या बाबतीत संबंधित मुख्य अधिकारी यांना सदर अधिकार शालील अटीच्या अधीन राहून प्रदान करित आहे :-

- अ. नगर परिषदा "विकास निधी" या नावाचा एक स्वतंत्र निधी स्थापन करतील आणि विकास आकार व त्यावरील काही व्याज असल्यास त्यासह नगर परिषदांना मिळालेला सर्व पैसा विकास निधीमध्ये जमा करण्यात येईल आणि या निधीमध्ये जमा झालेला व त्यामधून उर्ध्व केलेल्या रकमा परिषदांच्या वार्षिक अंशकल्पात वेगळ्या दाखविण्यात येतील.
- ब. उक्त निधीमध्ये वेळोवेळी जमा झालेल्या रकमा या, त्या क्षेत्रामध्ये फक्त सार्वजनिक सुखसोयी पुरविण्यासाठी आणि संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमधील क्षेत्राची निगा राखण्यासाठी आणि सुधारणा करण्यासाठी वापरण्यात येतील.
- क. विकास निधी उपयोगात आणतांना नगर परिषदांनी विकास योजनेच्या प्रस्तावांची अंमलबजावणी करण्याला प्राथम्य द्यावे आणि विशेष नियोजन प्राधिकरणाची आगाऊ संमती घेण्यासाठी कार्यान्वयन कार्यक्रम प्राधिकरणाला वेळीच सादर करावा.
- ड. वरील [व] मध्ये नमूद केलेल्या प्रयोजनासाठी वसूल केलेले आकार आणि उर्ध्व यांचे तिमाही दिवस या नगर परिषदा प्राधिकरणाला सादर करतील."

बाब क्र. १६: प्राधिकरणाचे १९९४-९५ सालचे वार्षिक लेखे

प्राधिकरणाने वार्षिक लेखे व त्यावरील मुख्य लेखाधिकारी व वित्त सल्लागार यांचा अहवाल यास मान्यता देऊन पुढील ठराव मंजूर केला.:-

ठराव क्र. ६४८:

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, विषय टिप्पणीसोबत सादर केलेले प्राधिकरणाचे १९९४-९५चे वार्षिक लेखे यांची नोंद घेऊन प्राधिकरण त्यास मान्यता देत आहे."

बाब क्र. १७: प्राधिकरणाच्या अशासकीय सदस्यांना  
बैठक उपस्थितीसाठी बैठक शुल्क.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव  
मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६४९ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास  
प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ५० सोबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ४  
चे उप-कलम [५] खालील प्रयोज्य शक्तींचा आणि त्या संदर्भात त्यात सक्षम  
बेनविणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून, हे प्राधिकरण बाब टिप्पणीच्या  
जोडपत्र-३ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण  
[सदस्यांचे भत्ते] [दुरुस्ती] विनियम, १९९५ यात तिला राज्य शासनाची  
मान्यता मिळेल या गृहितकाच्या अधीन राहून, याद्वारे मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्रस्तुत प्रकरणी राज्य  
शासनाला विनंती करण्याकरिता महानगर आमुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत  
करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १८: मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [कर्मचारी अंशदायी  
भविष्य निर्वाह निधी] विनियम, १९७९-कर्मचा-यांची वर्गणी  
व प्राधिकरणाचे अंशदान या दोन्हीमध्ये वाढ करण्याबाबत...

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव  
मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६५० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास  
प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ५० मधील शक्तींचा वापर करून हे  
प्राधिकरण प्रस्तावित केल्याप्रमाणे दिनांक १.६.१९८९ पासून मुंबई महानगर  
प्रदेश विकास प्राधिकरण [कर्मचारी अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी]  
विनियमाच्या विनियम [६] [ब] आणि विनियम-७ च्या तरतूदीमधील  
१/३ टक्क्यांऐवजी १० टक्के अशी वाढ अनुक्रमे कर्मचा-यांनी भरावयाची वर्गणी  
व प्राधिकरणाचे अंशदान यामध्ये करण्यात, शासनाची पूर्वमंजूरी मिळेल या  
गृहितकाच्या अधीन राहून, मंजूरी देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांकडून वसूल करावयाच्या वर्गणीची रक्कम विषय टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र. ६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वसूल करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. "

बाब क्र. १९: वैधकीय प्रतिपूर्ती विनियम

१९.१ या विषय टिप्पणीतील प्रस्तावास सदस्यांची तत्त्वतः मान्यता होती. तरीपण, या प्रस्तावाचा बाकी शासकीय उपक्रमांवर परिणाम होईल किंवा कोसे ते पहावे लागेल असे वाटले.

१९.२ चर्चेनंतर सदर प्रस्ताव राज्य शासनाच्या मान्यतेसापेक्ष मंजूर करावा व त्याची अंमलबजावणी शासनाची मंजूरी मिळाल्यानंतरच करावी असे ठरले. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६५१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं. म. प्र. वि. प्रा. अधिनियम, १९७४ च्या कलम ५० अन्वये विहित अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे मुं. म. प्र. वि. प्रा. [वैधकीय खर्चाची प्रतिपूर्ती] विनियम, १९७५ मध्ये पुढील फेरबदल करण्यास, राज्य शासनाच्या मान्यतेसापेक्ष, मान्यता देत आहे :-

१] उक्त विनियमांच्या विनियम ४ मध्ये "अतिरिक्त खर्च" (Expenditure in excess) ने सुरु होऊन "व्यक्तिगत प्रकरणे" (Individual cases) संपणारे शेवटचे वाक्य गाळण्यात येईल, आणि

२] पुढील मजकूर विनियम ४-अ म्हणून जोडण्यात यावा :-

४-अ - विशिष्ट प्रकरणातील रुग्णालयात ठेवण्याचा खर्च भागविण्यासाठी प्रत्येक कर्मचा-याचा त्याच्या एका जादा कुटुंबीयासह गट मेडी-क्लेस विमा काढण्यात यावा. हा विमा सुमारे रु. ४३,०००/- पर्यंतच्या मागणीच्या प्रतिपूर्तीसाठी [दरसाल प्रति व्यक्ती रुपये त्रैवाळीस हजार फक्त] असावा.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील परिच्छेदातील ठरावाची अंमलबजावणी शासनाची मान्यता मिळाल्यानंतर महानगर आयुक्तांनी करावी. "

राव

स

४

या

रण

व



बाब क्र. २०: मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना राज्य शासकीय कर्मचा-यांप्रमाणे दुसरी अंतरीम वाढ मंजूर करणे.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६५२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११[२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे शासनाच्या मान्यतेस अधीन राहून, महाराष्ट्र शासनाच्या कर्मचा-यांना मंजूर केलेली दुसरी अंतरीम वाढ प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांना दिनांक १ एप्रिल, १९९५ चे मूळ वेतनाच्या १० टक्के परंतु कमीत कमी दरमहा रु १००/- या दराने रोखीने प्रदान करण्यास आपली मंजूरी देत आहे."

बाब क्र. २१: उपमुख्य लेखाधिकारी या पदाच्या वेतनश्रेणीत सुधारणा.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६५३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ च्या उपकलम [२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकरण, उपमुख्य लेखाधिकारी या पदाच्या रु १३००-१८०० [अस्तुधारीत] वरून ३२००-१००-३५००-१२५-४६३ या सुधारीत वेतनश्रेणीस दिनांक १.१.१९८६ पासून प्रस्ताविल्याप्रमाणे कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ४२३, दिनांक २१.०३.१९९० मधील सर्व अन्य तरतूदी वरील उपमुख्य लेखाधिकारी या पदाच्या वेतनश्रेणी सुधारणेस लागू राहतील."

बाब क्र. २२: मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या परिवहन व दळणवळण विभागात रेल्वे नियोजन व समन्वय पथक स्थापन करणे.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६५४ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११[२] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकरण, याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या परिवहन व दळणवळण विभागात, ठराव क्र. ६२० अन्वये मंजूर केलेल्या [१] समन्वय अधिकारी [रेल्वे पायाभूत सुविधा]; [२] समन्वय अधिकारी [रेल्वे संस्था] व [३] समन्वय अधिकारी [रेल्वे मालमत्ता विकास] या पदांच्या वेतनश्रेणीत रु. ३७००-५००० च्या सेवजी रु. ४५००-५७०० अशी सुधारणा करण्यास मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "

बाब क्र. २३: "मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी विनियम, १९८८" मध्ये फेरबदल

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ६५५ :

"असा ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ मधील उपकलम [१] व त्याबरोबर कलम ५० अन्वये देण्यात आलेल्या व त्याबद्दलच्या इतर सर्व सहाय्यभूत अधिकारांचा वापर करून विषय टिप्पणीचे जोडपत्र-२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प- फिरता निधी विनियम, १९८८ मधील प्रस्तावित दुरुस्त्यांना ह्या ठरावाद्वारे प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

"पुढे असाही ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१(अ) अन्वये देण्यात आलेल्या व त्या बदलच्या इतर सर्व सहाय्यभूत अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण वसई नगर परिषदेस रु. १.४४ लाख इतकी रक्कम संगणक खरेदीसाठी कर्ज म्हणून देण्यास आलेल्या मंजूरीला याद्वारे कार्योत्तर मान्यता देत आहे."

बाब क्र. २४: वांद्रि-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यवसाय केंद्रांमध्ये अधवेशन केंद्र-नि-हॉटेल विकसित करणे...

सदर विषयावर विचार करण्यासाठी आणखी काही कालावधी हवा असल्याचे काही सदस्यांनी सांगितले त्यामुळे या विषयावरील चर्चा तहकूब करण्यात आली व त्यासाठी प्राधिकरणाची तहकूब बैठक बुधवार, दिनांक १८ ऑक्टोबर, १९९५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता मा. मुख्यमंत्र्यांच्या समिती कक्षामध्ये आयोजित करण्याचे ठरले.

त्यानंतर अध्यक्षीचे आभार मानून बैठक तहकूब झाली.

जोडपत्र ...



441

जोडपत्र

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ७९ वी बैठक

दिनांक : ११ ऑक्टोबर, १९९५

: ठ र ा व :

"श्री. हनु प. अडवाणी, अर्थमंत्री यांचे दिनांक २२ जुलै, १९९५ रोजी दुःखद निधन झाले. दिवंगत श्री. अडवाणी हे दिनांक १.३.१९७५ ते दिनांक ३१.०५.१९७८ या कालावधीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे नगरसेवक या नात्याने प्राधिकरणाचे सदस्य होते. तसेच, दिनांक २९.०७.१९७८ ते दिनांक १७.०२.१९८० या कालावधीत विधानसभा सदस्य या नात्याने ते प्राधिकरणाचे सदस्य, तर त्याच कालावधीतील दिनांक ५.८.१९७८ ते दिनांक १७.०२.१९८० या कालावधीत नगर विकास मंत्री या नात्याने ते प्राधिकरणाचे व तिच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष होते. या काळात श्री. अडवाणी यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

"या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री. अडवाणी यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून, हे प्राधिकरण त्यांच्या दुःखात सहभागी आहे असे कळवावे. "

-----