

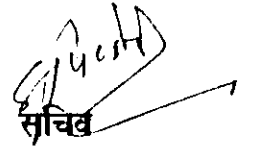
क्र. मुंमप्रविप्रा/बैठक/९९

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १३ मार्च, २००९.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १७ फेब्रुवारी, २००९
(शनिवार) रोजी झालेल्या ९९ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवीत आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही
विनंती.


सचिव

कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य,

निमंत्रित :
शासनाचे प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

प्रत अग्रेषित :
विधी सल्लागार,
मुं.म.प्र.वि.प्रा.,

प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
१९ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक	:	१७ फेब्रुवारी, २००१ (शनिवार)
वेळ	:	दुपारी ३.०० वाजता
सभास्थान	:	मा.मुख्यमंत्री यांचे 'वर्षा' निवासस्थान भाऊसाहेब खेर मार्ग, मुंबई - ४०० ००६

उपस्थित सदस्य :

श्री.विलासराव देशमुख मा.मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.वसंत डावखरे उपसभापती, विधानपरिषद	सदस्य
श्री.हरेश्वर पाटील मुंबईचे महापौर	सदस्य
श्री.प्रद्युमन उ. मेहता विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. सचिन अहिर विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री.रा.ता.कदम नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. विजय दारुवाले नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य

श्री. व्ही.रंगनाथन्
शासनाचे मुख्य सचिव,
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

श्री. क.चं.श्रीवास्तव
महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सदस्य

श्री.अवधेश प्रसाद सिन्हा
शासनाचे प्रधान सचिव (१),
नगर विकास विभाग

सदस्य

श्री.रवि भूषण बुध्दिराजा
शासनाचे प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग

सदस्य

श्री.अनिलकुमार लखिना
व्यवस्थापकीय संचालक,
सिडको

सदस्य

श्री.अजित वर्टी
महानगर आयुक्त,

सदस्य-सचिव

सभेच्या सुरुवातीस मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी श्री.व्ही.रंगनाथन्, शासनाचे मुख्य सचिव, श्री.क.चं.श्रीवास्तव, महापालिका आयुक्त व श्री.रवि भूषण बुध्दिराजा, शासनाचे प्रधान सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग यांचे पदसिद्ध सदस्य म्हणून स्वागत केले.

तसेच, मा.अध्यक्ष यांनी शासनाचे माजी मुख्य सचिव श्री.अरुण बोंगिरवार व गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाचे माजी सचिव श्री.विश्वास धुमाळ यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून केलेल्या कार्याचा गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर, श्रीमती नीता अश्विन नाईक, माजी नगरसेविका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व सदस्य, प्राधिकरण यांच्या दिनांक १४.११.२००० रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल तसेच गुजरातमध्ये भयंकर भूकंपामुळे झालेल्या मानवहानी बद्दल मा.अध्यक्षांनी शोक व्यक्त केला व एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून श्रद्धांजली वाहिली. तसेच प्राधिकरणाने श्रीमती नाईक यांच्या निधनाबद्दलच्या शोकसंदेशास (जोडपत्र) मंजूरी दिली.

त्यानंतर, विषय पत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र. १ : दिनांक २९ ऑगस्ट, २००० रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (९८व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

बाब क्र. २ : दिनांक २९ ऑगस्ट, २००० रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (९८व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र. ३ : कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द करणे.

कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्राधिकरणाच्या दिनांक २९-८-२००० रोजी झालेल्या बैठकीत प्राधिकरणाने दिलेल्या निर्देशानुसार कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्राचे नावात बदल करून सदर क्षेत्रासाठी उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र असे नांव ठेवावे ह्या बद्दल योग्य तो प्रस्ताव प्राधिकरणाने शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला असून

नावामध्ये बदल करावयाच्या प्रस्तावाला शासनाची मान्यता मिळावयाची आहे असे महानगर आयुक्तांनी प्रथम सांगितले.

त्यानंतर, प्रधान प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग यांनी अधिसूचित क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या प्रारूप विकास योजनेची ठळक वैशिष्टे सभेला निवेदन केली.

अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द झाल्यानंतर जनतेकडून प्राप्त होणा-या सूचना व हरकर्तींना सुनावणी देण्यासाठी महानगर आयुक्त, प्रधान प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग आणि शासनाने नियुक्त करावयाचे सभासद यांची “नियोजन समिती” गठित करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली.

शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम २६ (२) अन्वये नियुक्त करावयाच्या नियोजन समितीच्या सभासदांची नांवे शासनाला कळविण्याबद्दल प्राधिकरणाने महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत केले व खाली नमूद केलेला ठराव मंजूर करण्यात आला :-

ठराव क्र. ८७४

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे त्याचा उल्लेख उक्त ‘अधिनियम’ असा) च्या ४० (१) (क) अन्वये या प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कल्याण (उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर) अधिसूचित क्षेत्रासाठी शासनाने नियुक्ती केली असून या क्षेत्रासाठी प्रारूप

विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६ च्या तरतुदीनुसार प्रसिध्द करण्यास व त्याबाबतची नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात आणि इंग्रजी व मराठी अशा दोन स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यास व त्यावर महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून विहित मुदतीत म्हणजेच ६० दिवसांत जनतेकडून हरकती व सूचना मागविण्यासाठी प्राधिकरण या ठरावाद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम १३७ अनुसार महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणाचे सदस्य सचिव या नात्याने सदर नोटीसीवर अधिस्वाक्षरी करून ती नोटीस प्रकाशित करण्यात यावी.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) खालील प्रयोज्य शक्तीचा आणि त्याला त्या संदर्भात सहाय्यभूत बनविणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून हे महानगर प्राधिकरण उपरोक्त प्रारूप विकास योजनेस अनुलक्षून हितसंबंधितांकडून प्राप्त होणा-या सूचना व हरकती १) महानगर आयुक्त, २) प्रधान प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग आणि ३) शासनाकडून नियुक्त होणारे सभासद यांचा अंतर्भाव असलेल्या नियोजन समितीकडे अग्रेषित करण्यास मान्यता देत आहे. तसेच सदर नियोजन समितीला त्या हरकती व सूचनांवर प्रचलित कायद्यातील तरतुदीबरहुकूम उचित कार्यवाही करण्यास आदेश देत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, शासनाकडून नियोजन समितीवर नियुक्त करावयाच्या सदस्यांच्या नावाची शिफारस शासनाकडे करण्यासाठी महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, नियोजन समितीने सूचना व हरकतींची सुनावणी केल्यावर तयार केलेला अहवाल प्राधिकरणाच्या निर्णयासाठी सादर करावा”.

वाव क्र. ४ : बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस ३ अ मुंबई पाणीपुरवठा प्रकल्पासाठी कर्ज सहाय्य देणे.

महानगर आयुक्तांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस ३अ मुंबई पाणी पुरवठा प्रकल्पासाठी प्रस्तावित केलेल्या कर्जाच्या अटी विषय करुन सांगितल्या. बांधिलकी आकाराच्या अटीबाबत अध्यक्षांनी अशी एक सूचना विचारार्थ केली की हा आकार न वापरलेल्या कर्जाच्या रक्कमेच्या २% असावा. महापालिका आयुक्तांनी हयावर विनंती केली की, पाणी पुरवठा प्रकल्प हा सर्वसामान्य जनतेच्या गरजेच्या सोयीसाठी आवश्यक असल्यामुळे या कर्जावर बांधिलकी आकार लावू नये. त्यांनी पुढे अशीही सूचना केली की, हा आकार लावण्याची आवश्यकता असेल तरच, केवळ अर्धा टक्का लावावा. प्रकल्पाची वक्तशीर अंमलबजावणी होण्याच्या दृष्टीने न वापरलेल्या कर्जावर बांधिलकी आकार लावणे आवश्यक आहे व प्रस्तावित केल्याप्रमाणे १ % आकार लावावा असे सर्वानुमते ठरले. प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८७५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१ (अ) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या तसेच याबाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करुन ३ अ मुंबई पाणी पुरवठा प्रकल्पाच्या टप्पा -१ च्या रु. ३७३.२३ कोटी खर्चाच्या कामांसाठी, रु. २२३.९४ कोटी कर्ज बाब टिपणीच्या परिच्छेद क्र. ४ मध्ये प्रस्तावित केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अधीन राहून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेशी योग्य करार करण्यास व त्यासंबंधीची इतर सर्व कार्यवाही करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे. ”

बाब क्र. ५ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमधील निवासी भूखंड कर्मचारी वर्गाच्या निवासस्थानाच्या (बँक ऑफ बडोदा यांना) वापराकरिता देणेबाबत.

वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आस्थापनांच्या कर्मचारी वर्गाच्या निवासस्थानांसाठी राखीव असलेल्या चार भूखंडांकरिता निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. विषय टिप्पणीसोबत जोडलेला निविदासंबंधीचा मूल्यमापन अहवाल लक्षात घेऊन व बँक ऑफ बडोदा यांची निविदा उच्चतम आहे याची नोंद घेऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८७६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ चा नियम ४(२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे कर्मचारी वर्गाच्या निवासस्थानाच्या उभारणीसाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड ३६१२ चौ.मी.क्षेत्राचा भूखंड क्र. आर-४इ ज्यावर ५४१५ चौ. मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) च्या “डी” नमुन्यातील भाडेपट्टा कराराच्या तारखेपासून ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मे.बँक ऑफ बडोदा यांना निविदेतील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून रु. २१,२३८/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या सर्वाधिक दराच्या अधिमूल्याने वाटप करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे. तसेच मूल्यमापन अहवालातील शिफारशीनुसार जे.एच.अंबानी फौंडेशनची निविदा नामंजूर करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास व आवश्यक असेल त्याप्रमाणे “डी” नमुन्यातील भाडेपट्टा विलेखाच्या नमुन्यात योग्य ते बदल करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ६ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रामध्ये विमा नियमन व विकास प्राधिकरणास (IRDA) त्यांचे प्रमुख मुख्यालयास १ हेक्टर क्षेत्राचा भूखंड विनामूल्य देणेबाबत.

विम्याच्या खाजगीकरणामधील विमा नियमन व विकास प्राधिकरण (IRDA) चे स्थान लक्षात घेऊन अशा संस्थेचे मुख्यालय वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रात आल्यास त्यामुळे केंद्राच्या वाढीस चालना मिळेल या धारणेने प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८७७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) च्या अधीन राहून, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉक मधील वाणिज्य भूखंडापैकी सुमारे १ हेक्टरचा (१०,००० चौ.मी.) क्षेत्राचा भूखंड (२०,००० चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध होणारा) प्रवर्ग-५ विनियामक प्राधिकरण यामधील विमा नियमन व विकास प्राधिकरण (IRDA) यांना त्यांच्या मुख्य कार्यालयासाठी (Head Quarters) देण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या “डी” नमुन्यातील भाडेपट्टा कराराच्या तारखेपासून ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने सदर विमा नियमन व विकास प्राधिकरण (IRDA) यांस भूखंड वाटप करण्यासाठी प्राधिकरणाच्या संमतीने बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केलेल्या (upset price) शिथिल करून “विशेष बाब” म्हणून भूखंड देण्यास मंजूरी देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त यांना या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास आणि आवश्यक असेल त्याप्रमाणे “डी” नमुन्यातील भाडेपट्टा विलेखाच्या नमुन्यात योग्य ते बदल करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ७ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील करमणूक केंद्रासाठी आरक्षित असलेला भूखंड क्र.सी ६८ भाडेपट्ट्याने देणेबाबत.

रिलायन्स कॅपिटल लि. यांना करमणूक केंद्रासाठीच्या भूखंडाचा देकार देण्यात आला होता. त्याप्रमाणे विहित मुदतीत ५० टक्के अधिमूल्य भरणे आवश्यक होते. परंतु सदर कंपनीस SPV स्थापन करण्यासाठी कंपनी रजिस्ट्रारकडे काही कालावधी लागत असल्यामुळे तीन महिन्यांची मुदतवाढ मिळण्यासाठी विनंती केली आहे असे महानगर आयुक्तांनी सांगितले. सध्याच्या नियमानुसार अशी मुदतवाढ देण्याची तरतूद नसल्याने तो देकार व्यपगत झाला आहे. परंतु रिलायन्स कॅपिटल लि. यांनी देऊ केलेला दर चांगला असल्याने पूर्वीचा देकार पुनर्जिवीत करण्याची शिफारस करण्यात आली आहे. त्यानुसार दिनांक ३१ मार्च, २००१ पर्यंत रिलायन्स कॅपिटल लि. ला ५० टक्के अधिमूल्य भरण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली. तसेच त्यानंतर कोणतीही मुदतवाढ देऊ नये असे ठरविले.

त्यानुसार प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८७८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) आणि मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) प्रमाणे केलेल्या तरतुदींच्या अधीन राहून व विनियम क्र. १६ नुसार प्राप्त झालेल्या शक्तींचा वापर करून हे प्राधिकरण खालील प्रस्तावास मान्यता देत आहे :-

- १) रिलायन्स कॅपिटल लि. यांना ठराव क्र.८६४ अन्वये करमणुक केंद्राची उभारणी करण्यासाठी भूखंड क्र.सी-६८ साठी दिलेला देकार पुनर्जिवित करून नव्याने देकार पत्र देणे.
- २) भाडेपट्टा अधिमुल्याच्या ५०% चा पहिला हप्ता भरण्याची शेवटची तारीख दिनांक ३१ मार्च, २००१ ही नेमून देणे व उरलेली ५०% रक्कम त्यानंतर दोन महिन्यात देणे.
- ३) रिलायन्स कॅपिटल लि. यांनी SPV मध्ये किमान ५१% इक्विटी ठेवण्याची कालमर्यादा बांधकामाच्या कालावधीपुरती मर्यादित ठेवावी.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त यांना या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास आणि आवश्यक असेल त्या प्रमाणे “डी” नमुन्यातील विलेखाच्या नमुन्यात योग्य ते बदल करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ८ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमधील आर-४ मधील निवासी भूखंड कर्मचारी वर्ग निवासस्थानासाठी भारतीय लेखा परिक्षण आणि लेखा विभाग यांना वापरासाठी देणेबाबत.

भारतीय लेखा परिक्षण व लेखा विभाग यांची वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्रमांक आर-४हा कर्मचारी वर्ग निवासस्थानासाठी मिळण्याची विनंती मान्य करण्यात आली

व त्यासाठीचे अधिमूल्य बँक ऑफ बडोदा यांच्या निविदेप्रमाणे अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राच्या दर चौ.मी.ला रु.२१,२३८/- असावे असेही ठरविण्यात आले. परंतु अधिमूल्यात सूट देण्याची विनंती अमान्य करण्यात आली.

त्यानंतर, पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८७९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोट कलम (२) आणि मुं.म.प्र.वि.प्रा. (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) प्रमाणे केलेल्या तरतुदींच्या अधीन राहून व विनियम क्र.१६ नुसार प्राप्त झालेल्या शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण खालील प्रस्तावास मान्यता देत आहे :-

अ) भारतीय लेखा परीक्षा व लेखा विभाग महालेखाकार (लेखा व हकदारी) मुंबई यांना “जी” ब्लॉक मधील निवासी भूखंड क्र.आर ४ बी- क्षेत्रफळ २००० चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ३००० चौ.मी. चा भूखंड त्यांच्या कर्मचारी वर्गाच्या निवासस्थानासाठी अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राच्या दर चौ.मी. ला रुपये २१,२३८/- हया अधिमूल्याने देण्यात यावा.

“ असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त यांना या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास आणि आवश्यक असेल त्याप्रमाणे “डी” नमुन्यातील विलेखाच्या नमुन्यात योग्य ते बदल करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ९ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमधील दोन भूखंड पेट्रोल व डिझेल पंप व सर्व्हिस स्टेशन उभारण्यासाठी वाटप करण्याबाबत.

बाब टिप्पणीतील खालील महत्वाच्या मुद्द्यांची प्राधिकरणाने नोंद घेतली :-

- (१) (अ) भारत पेट्रोलियम कॉ.लिमीटेड (ब) हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमीटेड (क) इंडो बर्मा पेट्रोलियम लिमिटेड व (ड) इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशन लिमीटेड यांना अनुक्रमे

क्र. A, B, C आणि D हे भूखंड ०.८० इतक्या चटई क्षेत्र निर्देशांकासह ८० वर्ष भाडेपट्ट्याने, रुपये २०,०००/- दर चौ.मी. भूखंड क्षेत्र याप्रमाणे अधिमूल्याने भूखंडाचे देकार पाठविण्यात आले होते.

- (२) इंडो बर्मा पेट्रोलियम कॉ.लिमीटेड व भारत पेट्रोलियम कॉ.लिमीटेड यांना आता देऊ केलेल्या भूखंडामध्ये स्वारस्य नाही.
- (३) उर्वरीत दोन्हीही कंपन्या ३० दिवसांच्या आत भाडेपट्ट्याची ५० टक्के रक्कम भरू शकल्या नाहीत. तसेच १८ टक्के दराने व्याज भरून देकाराची मुदत वाढ स्वीकारण्यासही त्यांनी असमर्थता दर्शविली आहे.
- (४) सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमांना जमीन विकत घेण्याच्या प्रस्तावास त्यांच्या संचालक मंडळाची मान्यता घेणे आवश्यक असते अशी मान्यता घेण्यास १ महिन्याची मुदत अपुरी ठरते.

२. वरील गोष्टी लक्षात घेऊन प्राधिकरणाने हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉ.लिमीटेड यांना भूखंड क्रमांक B व इंडियन ऑईल कॉ.लिमीटेड यास भूखंड क्रमांक D यासाठी पूर्वी दिलेले देकार पुनरुज्जीवित करण्यास परवानगी दिली, तसेच अधिमूल्याची रक्कम २ हप्त्यात न घेता संपूर्ण अधिमूल्याची रक्कम देकार मिळाल्यापासून ५ महिन्यांच्या आत भरण्याच्या अटीस मान्यता दिली व त्यानुसार प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२), तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ चा विनियम १६ याप्रमाणे प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील चार पेट्रोल/डिझेल पंप व सर्किस सेंटर उभारण्यासाठी पूर्वीच्या ठराव क्रमांक ८७२ नुसार जमीन वाटपास मान्यता दिलेल्या पेट्रोल कंपन्यांपैकी (अ) हिंदुस्थान पे. कॉ.

लिमिटेड (ब) इंडियन ऑईल कॉ. लिमिटेड यांना अनुक्रमे भूखंड क्र. B व D हे भूखंड ०.८० इतक्या चटई क्षेत्र निर्देशांकासह ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने रु.२०,०००/- दर चौ.मी. भूखंड क्षेत्र याप्रमाणे अधिमूल्य आकारून, उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे, तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार वाटप करण्याबाबत वरील बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद क्रमांक ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सदर भूखंड वाटपापोटी भरावयाच्या भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची पूर्ण रक्कम भरण्या सापेक्ष तसेच सदर पूर्ण रक्कम भरण्यासाठी विहित मुदत सदर देकार दिल्यापासून ५ महिने इतकी ठरविण्यास तसेच या मुदतीसाठी अधिमूल्याच्या रकमेवर कोणतेही व्याज न आकारण्याच्या तरतुदीसह नवा देकार देण्यास हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत भाडेपट्टा करार करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. १० : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रातील भूखंड इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीला कार्यालय संकुल उभारण्यासाठी देणेबाबत.

१. दि इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीची उद्दीष्टे लक्षात घेऊन व ही सोसायटी कंपनी कायद्याच्या कलम २५ खाली नोंदलेली म्हणजेच लाभांश न वाटणारी कंपनी आहे. हे लक्षात घेऊन, प्राधिकरणाने इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीस तिच्या स्वतःच्या उपयोगासाठी १२५०० चौ.मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र, तसेच ८३३० चौ.मी.एवढे वाढीव बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असेल इतका भूखंड देण्यास परवानगी दिली. हयाचाच अर्थ असा की एकूण २०८३० चौ.मी.एवढ्या बांधकाम क्षेत्राच्या ४०% म्हणजे ८३३० चौ.मी.बांधकाम क्षेत्र इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला बाजारभावाने विकता येईल. परंतु इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीची १२५०० चौ.मी.एवढे अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र बाजारभावाने विकण्याची विनंती अमान्य करण्यात आली.

२. अधिमूल्याचा दर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राच्या दर चौ.मी.ला रु.२५०००/- असा असेल व बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्रमांक १३ मध्ये दिल्याप्रमाणे अधिमूल्य ४ हप्त्यात १२% व्याजाने देण्याच्या सवलतीसही मान्यता देण्यात आली. वरील निर्णयास अनुसरून खालील ठराव मंजूर करण्यात आला :-

ठराव क्र. ८८१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे पोटकलम (२), मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ प्रमाणे प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील सुमारे १०४१५ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र २०८३० चौ.मी. असलेला क्र.सी.६३ (A+B+C) हा भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने दर चौ.मी.बांधकाम क्षेत्रासाठी रुपये २५,०००/- अधिमूल्य आकारून, बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.१३ मध्ये दिल्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याची रक्कम हप्त्याने १२% व्याजासह व विलंब काळासाठी देय रकमेवर १५% इतके दंडनीय व्याज आकारण्याच्या तरतुदीसह; तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) मधील सर्व नेहमीच्या प्रमाणभूत अटी व शर्तीनुसार; तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) मधील विनियम १६ नुसार प्राप्त अधिकाराखाली हे विनियम शिथिल करून इंडियन न्युजपेपर सोसायटी, दिल्ली यांस वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमांच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत भाडेपट्टा करार करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ११ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रामध्ये वाणिज्य वापराचा भूखंड, आयकर विभागास २२२२० चौ.मी. क्षेत्राचा तसेच केंद्रीय उत्पाद शुल्क विभागास ४६६२ चौ.मी. क्षेत्राचा त्यांची कार्यालये बांधण्यासाठी, तसेच निवासी वापराचा एक भूखंड ३६०० चौ.मी. क्षेत्राचा आयकर विभागास त्यांच्या कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने बांधण्यासाठी वाटप करण्याबाबत.

आयकर विभागाने २२,२२० चौ.मी.क्षेत्राचा भूखंड कार्यालयासाठी व ३,६०० चौ.मी.क्षेत्राचा भूखंड कर्मचारी निवासस्थाने बांधण्यासाठी मिळावा अशी विनंती केली आहे. तसेच केंद्रीय उत्पाद शुल्क विभागानेही त्यांच्या कार्यालयासाठी ४,६६२ चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड मिळावा अशी विनंती केली आहे. या प्रस्तावावरील चर्चेच्यावेळी महानगर आयुक्तांनी असे नमूद केले की, आयकर विभागाने त्यांच्या दिनांक १५.२.२००१ च्या पत्रान्वये त्यांस प्रथम ९,५०० चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड कार्यालयासाठी द्यावा अशी विनंती केली आहे. आयकर विभागाने अशी विनंती करण्याचे कारण की, सदरहू ९,५०० चौ.मी. भूखंडाचे अधिमूल्य रु.४७.५ कोटी म्हणजे ५० कोटीपेक्षा कमी असल्याने त्यांना त्या संबंधीची मान्यता सीबीडीटीकडून मिळू शकेल. परंतु अधिमूल्याची रक्कम ५० कोटीपेक्षा अधिक असल्यास त्यासाठी केंद्रीय मंत्रीमंडळाच्या मान्यतेची आवश्यकता राहिल.

हे स्पष्टीकरण लक्षात घेऊन प्राधिकरणाने आयकर विभागास २२,२२० चौ.मी.क्षेत्राच्या भूखंडापैकी प्रथम ९,५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड देण्यास मान्यता दिली व त्यानुसार पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) नुसार जे अधिकार प्राधिकरणाला प्रदान करण्यात आलेले आहेत

त्यांचा वापर करुन आणि इतर सर्व अधिकारांचा या संदर्भात उपयोग करुन प्राधिकरण वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधून वाणिज्य वापराचा एकूण सुमारे २२२२० चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर सुमारे ४४४४० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड रु. २५,०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या अधिमूल्याने आयकर विभागास त्यांची कार्यालये उभारण्यासाठी व निवासी वापराचा सुमारे ३६१० चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ५४१६ चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड रुपये २१,२३८/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या अधिमूल्याने आयकर विभागास कर्मचा-यांची निवासस्थाने उभारण्यासाठी व तसेच वाणिज्य वापराचा सुमारे ४६६२ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ९३२४.९४ चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड रुपये २५०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या अधिमूल्याने केंद्रीय उत्पाद शुल्क विभागास कार्यालये उभारण्यासाठी, प्रत्येकी ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.११ मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या तक्त्यांप्रमाणे जमिनीचे अधिमूल्य स्वीकारुन वाटप करण्याच्या प्रस्तावास तत्त्वतः मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्रथम आयकर विभागास त्यांच्या कार्यालयीन उपयोगासाठी ९५०० चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे त्यांनी अधिमूल्याच्या ५० टक्के रक्कम दिनांक ३०-०४-२००१ पर्यंत व उर्वरीत अधिमूल्य त्यानंतर तीन महिन्यांत देण्यासापेक्ष मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, उर्वरीत भूखंडांच्या बाबतीत संबंधीत कार्यालयाने त्यांच्या मंत्रालयांकडून वा अन्य सक्षम संस्थांकडून मान्यता मिळाल्यावर, निश्चित मागणी केल्यास, वर दिलेल्या अधिमूल्याने दिनांक ३१ मार्च, २००२ पर्यंत देकार पत्र देण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असाही टराच करण्यात येत आहे की, वाटप केलेल्या भूखंडांचे पूर्ण अधिमूल्य मिळाल्यानंतर भूखंडाचा ताबा देताना भाडेपट्टादराबरोबर करावयाच्या भाडेपट्ट्यामध्ये आवश्यकता भासल्यास योग्य ते बदल करण्यासाठी हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र. १२ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील चतुर्थश्रेणी कर्मचारी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस ठाणे तालुक्यातील पांचपाखाडी येथील जमिनीचे वाटपाबाबत - सर्व्हे नं.१५६/१ भाग व १५७/१ भाग.

प्राधिकरणाच्या पांचपाखाडी येथे ताब्यात असलेल्या जमिनीपैकी २५०० चौ.मी. जमीन प्राधिकरणाच्या “ड” वर्ग कर्मचा-यांच्या गृहनिर्माण संस्थेस देण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या ९८व्या बैठकीमध्ये सादर करण्यात आला होता. त्यावेळी अन्य सार्वजनिक उपक्रमांचे, या संबंधीचे काय धोरण आहे याची माहिती घेऊन हा विषय पुन्हा प्राधिकरणापुढे सादर करावा असे ठरविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे म्हाडा, एमआयडीसी, सिडको यांच्याकडून मिळविलेली माहिती बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-२ मध्ये दिली आहे. त्यानुसार महानगर आयुक्तांनी असे निदर्शनास आणले की, हे उपक्रम गाळे वाटपामध्ये आपल्या कर्मचा-यांना प्राधान्य देतात परंतु किंमतीमध्ये मात्र सुट देत नाहीत.

परंतु महानगर आयुक्तांनी असे आग्रही प्रतिपादन केले की, शासनाच्या दिनांक ९ जुलै, १९९९ च्या निर्णयाप्रमाणे शासकीय जमीन गृहनिर्माण संस्थेस देण्यासंबंधीचे जे धोरण ठरविण्यात आले आहे त्यामध्ये शासकीय कर्मचा-यांचा संबंधीचे धोरण, जिल्हा परिषदेचे कर्मचारी, सार्वजनिक क्षेत्रातील महामंडळाचे कर्मचारी यांनाही लागू राहिल असे स्पष्टपणे नमूद केले आहे. त्यानुसार प्राधिकरणाच्या “ड” वर्ग कर्मचा-यांना सध्याच्या बाजारभावाच्या किंमतीच्या ५ टक्के दराने प्राधिकरणाकडे उपलब्ध असलेली जमीन देणे संयुक्तिक ठरेल. हे स्पष्टीकरण मान्य करून मुद्रांक शुल्कासाठी सन २००० सालाकरिता ठरविण्यात आलेल्या रेडीरेकनर मधील दर म्हणजेच

प्रति चौ.मी. रु.१७२५/- हा आधारभूत धरुन त्याच्या ५ टक्के म्हणजेच रु.८६.२५ प्रति चौ.मी. हया अधिमूल्याच्या दराने प्रस्तावित जमीन “ड” वर्ग कर्मचा-यांच्या गृहनिर्माण संस्थेस देण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली.

त्यानुसार प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे उपकलम (२) खाली त्याला प्रयोज्य असलेल्या शक्तींचा वापर करुन ठाणे तालुक्यांतील पांचपाखाडी येथील २५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे जमिनीचे, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचा-यांच्या चतुर्थश्रेणी (संकल्पित) गृहनिर्माण संस्थेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून नियत वाटप करीत आहे :-

- (१) शासन निर्णय दिनांक ९-७-१९९९ चे नुसार सदर संस्थेस जागा देण्यात यावी.
- (२) सोसायटीत सदस्य संख्या ६६ आहे त्यास २५०० चौ.मी.जागेची आवश्यकता असल्याने ती देण्यात यावी. सभासद संख्या वाढल्यास शासन निर्णयाप्रमाणे जमीन वाढवून देण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात यावे.
- (३) सदर गृहनिर्माण संस्थेस भाडेपट्टयाने जमीनीचे अधिमूल्य रु.८६.२५ दर चौ.मी. हया प्रमाणे आकारण्यात यावे.
- (४) शासन निर्णय दिनांक ९-७-१९९९ सोबतचे “अ” व “ब” मधील अटी व शर्ती संस्थेस मान्य राहतील या अटींवर जमीन देण्यास मान्यता देण्यात यावी.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) मधील भाडेपट्टा कराराचा नमुना “ड” मध्ये आवश्यक ते फेरबदल करण्यास आणि या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे”.

**बाब क्र. १३ : मे.ईस्ट इंडिया लिमिटेड यांना वांद्रे-कुर्ला संकुल येथे
वाहनतळ व हॉटेल यासाठी दिलेला भूखंड
- भूखंड वाटपाच्या अटी व शर्ती शिथिल करण्याबाबत.**

मे.ईस्ट इंडिया हॉटेल लि. यांना बहुमजली वाहनतळ व हॉटेल या प्रकल्पासाठी एक भूखंड प्राधिकरणाच्या मान्यतेने हया अगोदर देण्यात आला आहे. या भूखंडासाठी मागविलेल्या निविदेत कमीतकमी ५०० खोल्यांचे हॉटेल बांधावे अशी अट होती. ईस्ट इंडिया हॉटेल लि. यांनी इमारतीचे आराखडे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत. तसे करतांना भूखंडाचा आकार, मोकळी सोडावयाची जागा, तसेच भारत सरकारच्या नागरी विमानन विभागाच्या निर्देशानुसार इमारतीच्या उंचीवर असलेले बंधन यामुळे त्यांना ५०० खोल्या बांधणे शक्य होणार नाही असे प्रतिपादन करून ती अट शिथिल करून ४५० खोल्या असणारे हॉटेल बांधण्याची परवानगी घावी अशी विनंती केली आहे.

प्राधिकरणाने वरील विनंती रास्त आहे असे मान्य करून खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) अनुसार तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) मधील तरतुदीनुसार प्राधिकरण याद्वारे यापूर्वी पारित केलेल्या दिनांक १२ मार्च, १९९८ च्या ठराव क्र. ७६८ मध्ये

अंशतः फेरबदल करुन मे.ईस्ट इंडिया हॉटेल लिमिटेड यांना भाडेपट्टयाने मंजूर केलेल्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भूखंडावर प्रस्तावित हॉटेलच्या इमारतीत निविदेतील ५०० खोल्यांची अट शिथिल करुन ४५० एवढी करण्यास मान्यता देत आहे व महानगर आयुक्तांना त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्राधिकृत करीत आहे.”

**बाब क्र. १४ : नायर हॉस्पिटलच्या विस्तारासाठी व सयंत्रणासाठी
बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस कर्ज सहाय्य देणे.**

बाब टिपणीतील प्रस्ताव मान्य करुन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ८८५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१ (अ) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या तसेच याबाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करुन नायर हॉस्पिटलच्या विस्ताराच्या रु.३२.९० कोटी खर्चाच्या कामांसाठी रु.२६.३२ कोटी कर्ज बाब टिपणीच्या परिच्छेद क्र.४ मध्ये प्रस्तावित केलेल्या अटीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अधीन राहून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेशी योग्य कर्ज करार करण्यास व त्या संबंधीची इतर सर्व कार्यवाही करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.”

**बाब क्र. १५ : केंद्र पुरस्कृत महानगर योजनेच्या फिरत्या
निधीच्या विनियमांमध्ये बदल करणे.**

बाब टिपणीतील प्रस्ताव मान्य करुन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८६:

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ५० अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करुन, आपल्या

ठराव क्र.६४५ द्वारे मंजूर केलेल्या मुं.म.प्र.वि.प्रा. महानगर योजना - फिरता निधी विनियम, १९९५ मध्ये बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद क्र.३.४ मध्ये प्रस्तावित्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्यास प्राधिकरण याद्वारे आपली मान्यता देत आहे.”

**बाब क्र. १६ : मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (एम.यू.टी.पी.) -
निधी पुरवट्याची व्यवस्था.**

या विषयावर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

**बाब क्र. १७ : मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीने
बाधित होणा-या प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करण्यासाठी
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाकडून
पक्क्या स्वरूपाच्या सदनिका विकत घेण्याबाबत.**

महानगर आयुक्तांनी असे सांगितले की, हार्बर रेल्वे प्रकल्पामुळे बाधित होणा-या प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन तात्काळ करणे गरजेचे असल्यामुळे महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाकडून सुमारे २५०० सदनिका रु.१.८० लाख प्रत्येकी याप्रमाणे घेण्याचा MOU करण्यात आला आहे व यासाठी मा.मुख्यमंत्री व प्राधिकरणाचे अध्यक्ष यांची पूर्व मंजूरी घेण्यात आली आहे.

प्राधिकरणाने वरील प्रस्तावाचा विचार करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे उपकलम (२) मधील अधिकारान्वये मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीने बाधित होणा-या प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करण्यासाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाकडून पक्क्या स्वरूपाच्या १९५७ तयार सदनिका रुपये १.२५ लाख प्रत्येकी (एकूण किंमत सुमारे रु.२४.४७ कोटी) व उर्वरित सुमारे २५०० सदनिका

रुपये १.८० लाख प्रत्येकी (एकूण किंमत सुमारे रु.४५.०० कोटी) या प्रमाणे हस्तगत करण्यास पुर्वलक्षी प्रभावाने मंजूरी देण्यात येत आहे.

“पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. १८ : वडाळा भारवाहक तळातील बी-२ या इमारतीमधील गाळा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयावर वाटप करणे.

बाब टिपणीवर विचारविमर्श करुन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ८८८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे पोटकलम (२) मधील अधिकारांचा व याबाबतील सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे वडाळा भारवाहक तळातील बी-२ इमारतीच्या दुस-या मजल्यावरील ३४.४५ चौ.मी. परिवध्द क्षेत्र असलेला गाळा क्र.२१४ बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस, बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-३ मधील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्तांनी या बाबतील घेतलेल्या निर्णयास कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.”

बाब क्र. १९ : अंदाज समितीचा १९ वा अहवाल - पश्चिम उपनगरातील फळे व भाजीपाला व्यापा-यांसाठी छोट्या बाजारपेठा निर्माण करणे.

सहकार विभागाने पश्चिम उपनगरात फळे व भाजीपाला यासाठी छोटी बाजारपेठ पुढील पाच वर्षात निर्माण करु नये यासंबंधी घेतलेला निर्णय प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणण्यात

आला. बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनास त्याप्रमाणे कळविण्याची परवानगी प्राधिकरणाने दिली.

परंतु काही सभासदांनी अशा बाजारपेठेची गरज असल्याचे प्रतिपादन केले त्यानुसार सहकार विभागास यासंबंधी पुनर्विचार करण्याची विनंती करणारे पत्र महानगर आयुक्तांनी सहकार विभागास पाठवावे असेही ठरविण्यात आले.

बाब क्र. २० : वड्रे-कुर्ला संकुलातील “जी-एन” ब्लॉकमधील आर्य विद्या मंदिर शाळेजवळ असलेल्या मोकळ्या भूखंडाचे सुमारे ४९१०.६८ चौ.मी. क्षेत्राचे खुले मैदान म्हणून विकसित करण्याबाबत.

सदरहू बाब प्राधिकरणाच्या मान्यतेने मागे घेण्यात आली.

बाब क्र. २१ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे सन २००१-२००२ चे वार्षिक अंदाज पत्रक.

सन २००१-२००२ चे वार्षिक अंदाज पत्रक मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८८९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर प्राधिकरणाच्या अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा २००१-२००२ सालचा अर्थसंकल्प आणि २०००-२००१ सालचे सुधारित अंदाज मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २३(१) खाली मंजूर करण्यात येत आहेत.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, २००१-२००२ च्या अर्थसंकल्पिय अंदाजपत्रकात महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेला रु.१४० लाख इतका भांडवली / विकास खर्चासाठी तसेच व्यवस्थापन व देखभालीपोटी करावयाच्या खर्चास आणि २०००-२००१ ह्या वर्षात वरील संस्थेस अनुदान म्हणून अदा केलेल्या रु.३५.०० लाखाच्या खर्चास मान्यता देण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे कार्यकारी समितीला योजना सर्वेक्षण इ. कार्यक्रम अहवालात समाविष्ट न केलेल्या आणि प्रत्येकी रु.१० लाखापेक्षा अधिक व्यय नसलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा आणि या मर्यादेपेक्षा अधिक व्यय नसलेला व मंजूर अर्थसंकल्पात तरतूद-न-केलेला कोणताही खर्च करण्याचा अधिकार, अशा प्रकरणाचा अहवाल आगामी बैठकीत प्राधिकरणाला सादर करण्याच्या अटीवर देत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी आणि महानगर योजना- फिरता निधी यांचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे २००१-२००२ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व २०००-२००१ चे सुधारित अंदाजास मंजूरी देत आहे.”

बाब क्र. २२ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे सन २००१-२००२ चे वार्षिक कार्यक्रम.

सन २००१-२००२ चे वार्षिक कार्यक्रम मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८९० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की,

(अ) टिप्पणीसह सादर केलेल्या २००१-२००२ सालचा प्राधिकरणाचा वार्षिक कार्यक्रम व २००१-२००२ मुंबई नागरी प्रकल्प - फिरता निधीचा वार्षिक कार्यक्रम आणि महानगर योजना - फिरता निधीचा (मेगासिटी योजना) वार्षिक कार्यक्रम मंजूर करण्यात येत आहे.

(ब) वार्षिक कार्यक्रमात अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशिलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. ”

बाब क्र. २३ : प्राधिकरणाचा सन १९९९-२००० चा वार्षिक अहवाल.

प्राधिकरणाचा सन १९९९-२००० या प्रारूप वार्षिक अहवाल मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८९१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १९९९-२००० सालच्या वार्षिक अहवालाला हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे व हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यासाठी हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे. ”

बाब क्र. २४ : शासकीय संस्थांतील गुंतवणूक/विविध प्रकल्पांसाठी कर्जाकरीता आलेल्या मागणीबाबतचा अहवाल.

या विषयावर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र. २५ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कर्मचा-यांकरिता गट उपदान-नि आयुर्विभा योजना.

केंद्र शासनाने उपदान अधिनियम, १९७२ मध्ये दुरुस्ती करून उपदानाची रक्कम रु.२.५० लाखावरून रु. ३.५० पर्यंत वाढविली आहे. परंतु शासनाने हया बाबत आदेश निर्गमित केलेले नाहीत. हया बाबीवर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर त्याविषयी शासनाचे प्रथम अभिप्राय घ्यावेत असे ठरले.

बाब क्र. २६ : महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेच्या "संचालक"
पदावर नेमणूक करणेबाबत.

बाब टिपणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८९२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेच्या मेमोरण्डम ऑफ असोसिएशन नियम ३३ मधील तरतुदीनुसार प्राधिकरण, बाब टिपणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे श्री.अविनाश कुबल, वन क्षेत्रपाल यांची उप-संचालक, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्था या पदावरील रु.१००००-३२५-१५२०० या वेतनश्रेणीवरील नेमणूकीस कार्योत्तर मंजूरी देत आहे."

बाब क्र. २७ : शिपायांच्या २ पदांची नाईक पदामध्ये श्रेणीवाढ करण्याबाबत.

वर्ग-४ च्या पदांच्या संख्या तेवढ्याच ठेऊन नाईक पदामध्ये श्रेणीवाढ करण्याचा प्रस्ताव बाब टिपणीमध्ये आहे. शिपाई या संवर्गातील कर्मचा-यांना १२ वर्षे सेवा पूर्ण केल्यानंतर उच्च वेतनश्रेणी देण्यात आली असल्यामुळे प्राधिकरणावर आर्थिक काहीही भार पडणार नाही. असे प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणण्यात आले.

त्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८९३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.सीएफएस-१४७७/सीआर-५७७/एसीआर-७, दिनांक १५ नोव्हेंबर, १९७८ आणि शासन निर्णय क्र.१०८९/सीआर-३९/एसीआर-८, दिनांक १३ नोव्हेंबर, १९९० अन्वये वर्ग-४ च्या पदांची संख्या तेवढीच ठेऊन प्राधिकरणातील शिपाई संवर्गातील २ पदे नाईक या पदामध्ये श्रेणीवाढ करण्यास मंजूरी देत आहे."

बाब क्र. २८ : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “सी” ब्लॉकमधील नगर भूमापन क्र. ७ व ८ वरील प्रस्तावित वाणिज्यिक विकसनासाठी जलमार्ग खोदाई अधिभार (Channelisation Charges) टप्प्याटप्प्याने भरण्याची सवलत देण्याबाबत.

बाब टिपणीवर विचारविमर्श करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८९४:

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम १२(१) व कलम २६(एक) यानुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांन्वये हे प्राधिकरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “सी” ब्लॉकमधील त्यांच्या न.भू.क्र.७ व ८ वरील प्रस्तावित वाणिज्यिक संकुलाच्या विकसनाकरिता जलमार्ग खोदाई अधिभार, बाब टिपणीतील परिच्छेद क्र.३ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे तीन टप्प्यांमध्ये १२% व्याजासह वसूल करण्यास मान्यता देत आहे व महानगर आयुक्तांना याबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यास प्राधिकृत करित आहे.”

बाब क्र. २९: ओशिवरे जिल्हा केंद्रातील जमिनीच्या भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची रक्कम हप्त्याने भरण्यासाठी परवानगी देणेबाबत.

ओशिवरे येथे एकूण भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या २५ टक्के अधिमूल्य भाडेपट्टा करार करतांना घ्यावे व उरलेली रक्कम ज्या प्रमाणात प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल त्या प्रमाणात वसूल करावी असे प्राधिकरणाने ठरविले होते. परंतु आता ओशिवरे येथे विकासकांनी सध्याच्या मालमत्तेच्या बाजारभावामध्ये झालेली घट व बाजारभावात यापुढे वाढ होण्याची अपेक्षा

नसल्यामुळे प्रथम २५ टक्के अधिमूल्य न घेता ते फक्त १० टक्केच घ्यावे अशी विनंती केली आहे. ही विनंती रास्त वाटत असल्यामुळे प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८९५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केलेल्या कारणांसाठी प्राधिकरणाच्या दिनांक २२.०५.१९९५ रोजी झालेल्या ७८ व्या बैठकीत मंजूर केलेल्या ठराव क्र.६३१ आणि प्राधिकरणाच्या दिनांक २७.११.१९९७ रोजी झालेल्या ९० व्या बैठकीत मंजूर केलेला ठराव क्र.७४४ चा विचार करण्यात येऊन त्यामध्ये अंशतः बदल करून भाडेपट्टा करार करण्याच्या वेळी भरणा करावयाच्या एकूण भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या रक्कमेच्या २५% रक्कमेऐवजी एकूण भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या १०% रक्कम घेण्यास, इतर सर्व अटी व शर्ती तशाच ठेवून मान्यता देण्यात येत आहे.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

जोडपत्र

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ९९ वी बैठक

दिनांक : १७ फेब्रुवारी, २००१

: ठ रा व :

श्रीमती नीता अश्विन नाईक, माजी नगरसेविका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे दिनांक १४ नोव्हेंबर, २००० रोजी निधन झाले. श्रीमती नाईक हया दिनांक २८.०७.१९९२ ते दिनांक ०६.०३.१९९७ या कालावधीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या नगरसेविका या नात्याने प्राधिकरणाच्या सदस्या होत्या. या काळात श्रीमती नाईक यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद आणि आकस्मिक निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्रीमती नाईक यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात हे प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.
