

गोपनीय

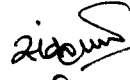
क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१४४

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : ०५ मार्च, २०१८

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १२ जानेवारी, २०१८ (शुक्रवार)
रोजी झालेल्या १४४व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात हि
विनंती.


५/३/१८
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्रत अग्रेषित :-

मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १४४व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक	:	१२ जानेवारी, २०१८ (शुक्रवार)
वेळ	:	सकाळी ११.०० वाजता
स्थळ	:	सहयाद्री राज्य अतिथीगृह, बी. जी. खेर मार्ग, मलबार हिल, मुंबई - ४०० ००६

उपस्थित सदस्य :

श्री. देवेंद्र फडणवीस माननीय मुख्यमंत्री	-	अध्यक्ष
श्री. प्रकाश मेहता गृहनिर्माण मंत्री	-	सदस्य
श्री. विश्वनाथ महाडेश्वर महापौर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. रमेश कोरगांवकर अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. संजयकुमार अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग व नगर विकास विभाग (अति.कार्यभार)	-	सदस्य
श्री. अजोय मेहता महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. भूषण गगराणी व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको	-	सदस्य
श्री. यु.पी.एस. मदान महानगर आयुक्त	-	सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री. आर. एल. मोपलवार
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस, प्राधिकरणाने श्री. वसंत डावखरे, माजी उप-सभापती, विधानपरिषद यांच्या दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून त्यांना श्रद्धांजली वाहिली. त्यानंतर प्राधिकरणाने श्री. वसंत डावखरे यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावास (जोडपत्र) मंजूरी दिली.

त्यानंतर, मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांचे महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या वतीने स्वागत केले.

त्यानंतर, विषय पत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक १३ जुलै, २०१७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१४३व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

१.१ कार्यवृत्त कायम करताना महानगर आयुक्त यांनी दिनांक १३ जुलै, २०१७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १४३व्या बैठकीचे कार्यवृत्तात खालील बदल / दुरुस्ती करण्याबाबत सुचविले :

बाब क्र.३ : भाडे तत्वावरील घरे योजनेअंतर्गत प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांच्या वाटपाच्या धोरणाबाबत.

महानगर आयुक्त यांनी उपरोक्त विषयाबाबत असे सांगितले की, प्राधिकरणाने मागील बैठकीत भाडेतत्वावरील घरे योजनेअंतर्गत प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांच्या वाटपाच्या धोरणाबाबत पात्रतेचे निकष ठरविले होते. त्यातील निकष क्र.३ 'संबंधित संवर्गातील कर्मचाऱ्यांचा मुंबई महानगर क्षेत्रात स्वतःच्या अथवा कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्तीच्या नावावर इतर कोणतीही सदनिका अथवा भूखंड नसावा' असा आहे. याबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सुचविले की, 'मुंबई महानगर क्षेत्रात' या शब्दाऐवजी 'ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या हद्दीमध्ये भाडे तत्वावरील सदनिका

वितरीत होईल त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या हद्दीत' असे शब्द बदल नमूद करण्यास प्राधिकरणाची मान्यता मिळावी अशी प्राधिकरणास विनंती केली.

त्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली.

त्यानंतर, कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक १३ जुलै, २०१७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१४३व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.३ : भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेतील ट्रान्सपोर्ट हब अँड लॉजिस्टिक्स पार्क परिमंडळामधील जमिनीच्या विकासाकरीता मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्त असलेल्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासनाचे कलम ३१(१) अन्वये दिनांक ११ मार्च, २०१५ रोजी व उर्वरित वगळलेल्या भागास दिनांक ०४.११.२०१६, १०.०३.२०१७, २४.०३.२०१७ व १३.०६.२०१७ रोजीच्या अधिसूचनांन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे.

३.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मंजूर विकास योजनेतील ट्रान्सपोर्ट हब अँड लॉजिस्टिक्स पार्क परिमंडळामधील जमिनीच्या विकास प्रस्तावास मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीप्रमाणे किमान १५ मीटर रुंदीचा पोच रस्ता आवश्यक आहे. तथापि, मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित केलेल्या रस्त्यांमध्ये सुमारे ५०० मीटर वा त्यापेक्षा जास्त अंतर असून सद्यःस्थितीत जागेवरील अस्तित्वातील रस्त्यांची रुंदी लक्षात घेता, या परिमंडळामधील जमिनीच्या विकासाकरीता मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीप्रमाणे आवश्यक असलेला किमान १५ मीटर रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध होऊ शकत नसल्यामुळे प्राधिकरणास प्राप्त होणाऱ्या विकास प्रस्तावांना प्राधिकरणामार्फत विकास परवानगी देताना अडचणी निर्माण

होत असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले. तसेच या अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदी प्रमाणे ट्रान्सपोर्ट हब अँड लॉजिस्टिक्स पार्क परिमंडळामध्ये सेवा उद्योग, गोदाम, वखार, शितगृह, मल्टीमोडल ट्रान्सपोर्ट फॅसिलीटिज, कंटेनर डेपो, कंटेनर फ्रेट स्टेशन ई. वापर अनुज्ञेय असून या अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील अन्य परिमंडळामध्ये देखील सेवा उद्योग, गोदाम, शितगृह अनुज्ञेय आहेत व त्याकरीता मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार किमान ९ मी. रुंद पोहोच रस्ता आवश्यक आहे. ही वस्तुस्थिती विचारात घेता, ट्रान्सपोर्ट हब अँड लॉजिस्टिक्स पार्क परिमंडळामध्ये अनुज्ञेय सर्व वापरांकरीता किमान १५ मी. रुंद रस्त्याची आवश्यकता दिसून येत नाही असेही महानगर आयुक्त यांनी विषद केले. त्यामुळे ट्रान्सपोर्ट हब अँड लॉजिस्टिक पार्क परिमंडळामधील जमिनीकरीता पोहोच रस्त्याची रुंदी ही प्रस्तावित वापरासाठी अन्य परिमंडळामध्ये त्या त्या वापराकरीता आवश्यक असलेल्या किमान रुंदीप्रमाणे करणे नियोजनाच्या दृष्टीने उचित होईल असेही महानगर आयुक्त यांनी विषद केले. त्याकरीता ट्रान्सपोर्ट हब अँड लॉजिस्टिक्स पार्क परिमंडळामधील पोहोच रस्त्याची रुंदी ही अन्य परिमंडळामध्ये अनुज्ञेय वापरानुसार आवश्यक किमान ९ मी., १२ मी. व १५ मी. रुंद एवढी करण्यासाठी या बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र. (४) मधील तक्ता क्र. (२) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणेची सुधारीत तरतूद अंतर्भूत करण्याकरीता मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये फेरबदल करावयाचे प्रस्तावित असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी विषद केले.

३.३ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४२९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र.६.१८ खालील परिशिष्ट AF मधील विनियम क्र.AF १.१ (b) मधील

तक्त्याऐवजी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणेची सुधारीत तरतूद अंतर्भूत करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या फेरबदलाच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे :-

परिशिष्ट AF मधील विनियम क्र. AF-१.१ (b) मध्ये अंतर्भूत करावयाचा सुधारित तक्ता

Minimum Width of approach road required	In Meters
For Service Industries	9
For Warehouse, Godown, Cold Storage	12
Multimodal Transport Facilities, Container Depot, Container Fright Station etc.	15
The minimum width of internal roads in each of the above categories (Layout) shall be the same as above	

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सूचना / हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ४ : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.बेलवली, ता. अंबरनाथ येथील स.नं. ६९, हि. नं. २/२ ही जमीन आरक्षण क्र.५ व ६ मधून वगळणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केलेल्या अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर मंजूर विकास परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या योजनेमधील मौ. बेलवली, अंबरनाथ येथील स.नं. ६९ हि.नं.२/२ या जमिनी आरक्षण क्र.५ पब्लिक ऑफिस व स्टाफ क्वार्टर्स आणि आरक्षण क्र. ६ ट्रक टर्मिनस मधून

वगळणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्तावावर प्राधिकरणाने योग्य निर्णय घेणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला असल्याचे सांगितले.

४.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, शासनाने दिनांक १३ मे, २००९ व त्यावरील दिनांक २८ ऑक्टोबर, २००९ रोजीच्या शुध्दीपत्रकान्वये संदर्भित जमीन आरक्षण क्र.५ पब्लिक ऑफिस व स्टॉफ क्वॉर्टस आणि आरक्षण क्र.६ ट्रक टर्मिनस या आरक्षणामधून वगळणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) नुसारची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर करावा असे आदेश दिले होते.

४.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, शासनाच्या दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०११ रोजीच्या पत्रास अनुसरून सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबतचा वस्तुस्थितीदर्शक अहवाल प्राधिकरणाने दिनांक ०७ मे, २०१२ रोजीच्या पत्रान्वये शासनाच्या नगर विकास विभागास सादर केला असून त्या अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी शासन स्तरावर निर्णय घेणेबाबत कळविले होते. त्यानंतर शासनाच्या दिनांक १८ एप्रिल, २०१७ रोजीच्या पत्रास अनुसरून प्राधिकरणाने दिनांक १२ जून, २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये सदर प्रकरणाच्या घटनाक्रमानुसारचा अहवाल शासनास सादर केला असून प्राधिकरणाच्या यापूर्वीच्या वस्तुस्थितीदर्शक अहवालांच्या अनुषंगाने अपेक्षिलेले शासनाचे सदर प्रकरणीचे पुढील निर्देश प्राप्त झाल्यानंतर प्राधिकरणास त्यानुसारची पुढील कार्यवाही करणे शक्य होईल असे कळविले असल्याचेही महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

४.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, विषयांकित प्रकरणी शासनाने दिनांक १२ जुलै, २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये “विषयाधिन प्रकरणी शासनाने यापूर्वी दिलेल्या निदेशावर प्राधिकरणाने निर्णय घ्यावा” असे सूचित केले आहे. त्यावर महानगर आयुक्त यांनी विषयांकित प्रकरणीची वस्तुस्थिती व शासनाने दिनांक १२ जुलै, २०१७ रोजी केलेली सूचना या अनुषंगाने संदर्भित फेरबदलाबाबत प्राधिकरणाने योग्य निर्णय घ्यावा अशी विनंती केली.

४.५ महानगर आयुक्त यांनी चर्चेदरम्यान असेही सांगितले की, मंजूर विकास योजनेमधील मौ.बेलवली, ता.अंबरनाथ येथील आरक्षण क्र.५ पब्लिक ऑफिस व स्टाफ क्वॉर्टर्स या आरक्षणाखालील क्षेत्र १.७५ हेक्टर व आरक्षण क्र.६ ट्रक टर्मिनस खालील क्षेत्र १.९६ हेक्टर इतके आहे. त्या व्यतिरिक्त कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीमध्ये मंजूर विकास योजनेनुसार मौ.बेलवलीमध्ये आरक्षण क्र.१ पब्लिक ऑफिस व स्टाफ क्वॉर्टर्स आणि मौ.बेलवलीमध्ये आरक्षण क्र.१०३ स्टॉफ क्वॉर्टर्स आहे. संदर्भित फेरबदल करावयाचा असल्यास वरील आरक्षण क्र.५ व ६ च्या एकूण क्षेत्रापैकी अनुक्रमे अंदाजे क्षेत्र ०.४५ हेक्टर व अंदाजे क्षेत्र ०.३६ हेक्टर आरक्षणामधून वगळले जाईल.

४.६ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४३० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.बेलवली, ता.अंबरनाथ येथील स.नं.६९, हि.नं.२/२ ही जमिन आरक्षण क्र.५ व ६ मधून वगळून रहिवासी परिमंडळ यामध्ये समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमिन वापर फेरबदल करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सूचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.५ : मुंबई मेट्रो प्रकल्प २अ, २ब, ४, ५, ६, ७ आणि उन्नत मार्गिकेसाठी आवश्यक असणाऱ्या खाजगी जमिनधारकांना वाजवी मोबदला देण्यासाठी मूल्यांकन समितीची स्थापना करणेबाबत.

५.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मेट्रो लाईन २अ, २ब, ४, ५, ६ आणि ७ या सर्व उन्नत मार्गिका असलेल्या प्रकल्पांस शासनाने मान्यता दिलेली आहे. या सर्व प्रकल्पासाठी स्टेशन, प्रवेशद्वार, बाहेर पडण्याचा मार्ग, कारशेड, रेल्वेसाठी उभारणी केलेले पूल (व्हायाडक्ट) इत्यादीसाठी जमिनीची आवश्यकता आहे. मेट्रोकरीता आवश्यक जमिनीची मालकी खाजगी, अर्धशासकीय, शासकीय अशा पध्दतीची आहे. प्रकल्पामुळे काही खाजगी इमारती किंवा मोकळ्या जागा बाधित होत आहेत. विहित कायदेशीर प्रक्रियेचा अवलंब करून खाजगी जागेचे भूसंपादन मेट्रो प्रकल्पाकरीता करण्यात येत आहे. मेट्रो क्र.२अ व ७ करीता आवश्यक जमिनी संपादनाबाबतची कार्यवाही सुरु असून, मेट्रो टप्पा क्र.२ ब व ४ करीता आवश्यक जमिनीच्या मोजणीचे काम सुरु आहे. तात्पुरत्या स्तरावर घेतलेल्या खाजगी जमिनी प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाल्यानंतर संबंधित यंत्रणेस परत करण्यात येणार आहेत. कायमस्वरूपी घेण्यात येणाऱ्या जमिनीची प्रचलित कायदानुसार नुकसान भरपाई देण्यात येणार आहे. त्यासाठी कायद्यातील तरतूदींचा विचार करण्यात येईल :-

१. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४
२. भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३
३. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
४. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, १९५४
५. भूसंपादन संदर्भाने शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम, शासन निर्णय, अधिसूचना, परिपत्रके इत्यादी.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, नवीन भूसंपादन कायदा अस्तित्वात आल्यानंतर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिनियमाच्या तरतूदींचा वापर करता येणार नाही. भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतूदी पाहता जमिन अधिग्रहण करणेकरीता सर्व

समावेशक कार्यपध्दतीचा अवलंब करावा लागेल. त्यामुळे जमिन अधिग्रहण तातडीने करताना अडचण होणार आहे. पर्यायाने प्रकल्प निर्धारित कालमर्यादेत पूर्ण करणे अशक्य होणार आहे. मेट्रो प्रकल्प कार्यान्वयीत करणेची कालमर्यादा विचारात घेता, मेट्रो प्रकल्पाकरीता आवश्यक खाजगी जमिनी वाटाघाटी करून खरेदीखताद्वारे अधिग्रहण कराव्या लागणार आहेत. प्रकल्प बाधितांचे योग्य पुनर्वसन करणे व त्यांच्या जमिनीचे योग्य प्रकारे मोबदला देणे आवश्यक आहे. नवीन भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कायद्यान्वये खाजगी जमीन धारकांना त्यांच्या जमीनी व इमल्यांचा मोबदला रेडी रेकनरच्या दरापेक्षा दुप्पट देणे प्रस्तावित आहे. परंतू खाजगी जमीनीचे मूल्यांकन नवीन भूसंपादन कायदानुसार जरी केले तरी ते बाजार भावापेक्षा खूप कमी असल्यास मालक वाटाघाटीने जमीन देणेस राजी होत नाहीत. त्यामुळे खाजगी मालमत्तांचे भूसंपादन करताना वाद-विवाद वाढून प्रकरण न्याय प्रविष्ट होतात. त्यामुळे सेवानिवृत्त भारतीय प्रशासकीय सेवेतील अधिकारी (महाराष्ट्र सरकारच्या सचिव दर्जापेक्षा कमी नसलेला) यांच्या अध्यक्षतेखाली मूल्यांकन समितीची स्थापना करणे प्रस्तावित आहे. खाजगी जमीन धारकांसमवेत वाटाघाटीने व समजोत्याने जमीनीचे मूल्यांकन करून जमीन अधिग्रहीत करण्यासाठी श्री. सुधीर ठाकरे (सेवानिवृत्त भा.प्र.से.) यांच्या अध्यक्षतेखाली खालील सदस्य असलेली मूल्यांकन समिती प्रस्तावित करण्यात आली आहे :-

१. संबंधित अपर जिल्हाधिकारी, मेट्रो प्रकल्प
२. उपसंचालक, नगर नियोजन
३. वित्तीय सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण
४. उप-महानगर आयुक्त (भूमि व मिळकत), मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण
५. वरिष्ठ नियोजक, मेट्रो अंमलबजावणी शाखा, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण
६. सह-प्रकल्प संचालक (विधी), मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण

५.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. १४३१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई मेट्रो प्रकल्प २अ, २ब, ४, ५, ६, ७ आणि उन्नत मार्गिकेसाठी आवश्यक असणाऱ्या खाजगी जमीनीच्या अधिग्रहणाची निकड पाहता त्या जमिनधारकांच्या जमीनीचा वाजवी मोबदला निश्चित करणेकरीता मूल्यांकन समिती श्री.सुधीर ठाकरे (सेवानिवृत्त) भा.प्र.से. यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापना करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई मेट्रो प्रकल्प २अ, २ब, ४, ५, ६, ७ आणि उन्नत मार्गिकेसाठी आवश्यक असणाऱ्या खाजगी जमीनीच्या अधिग्रहणाची निकड पाहता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम १२६(१) ‘अ’ आणि ‘ब’ अन्वये वाटाघाटीच्या व समझोत्याच्या मार्गाने जमीन अधिग्रहीत करण्यासाठी जमीनीचे मूल्यांकन करणेकरीता मूल्यांकन समिती गठीत करणेस प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मूल्यांकन समितीचे अध्यक्ष म्हणून श्री.सुधीर ठाकरे (सेवानिवृत्त) भा.प्र.से. व खालील सदस्यांना मान्यता देण्यात येत आहे :-

१. संबंधित अपर जिल्हाधिकारी, मेट्रो प्रकल्प
२. उपसंचालक, नगर नियोजन
३. वित्तीय सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण
४. उप-महानगर आयुक्त (भूमि व मिळकत), मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण
५. वरिष्ठ नियोजक, मेट्रो अंमलबजावणी शाखा, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण
६. सह-प्रकल्प संचालक (विधी), मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण मेट्रो प्रकल्पाकरीता खाजगी जमीनी वाटाघाटीने संपादित करणेकरीता व मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी नियोजित वेळेत पूर्ण करणेकरीता महानगर आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करित आहेत.”

बाब क्र.६ : मेट्रो मार्ग-२-ब डि. एन नगर – मंडाळे या मेट्रो मार्गाकरीता मंडाळे येथील डेपोच्या सुधारित किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

६.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २१ मार्च, २०१६ रोजी झालेल्या १३९ व्या बैठकीत तसेच दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मेट्रो मार्ग २ब डि. एन. नगर-मंडाळे या उन्नत मेट्रो मार्गाची उभारणी करणे, या प्रकल्पासाठी रु. १०,९८६ कोटी किंमतीस प्रशासकीय मान्यता व सदर मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यास मान्यता देण्यात आली. या संदर्भाने मेट्रो मार्ग २ब, मेट्रो मार्ग ७ व मेट्रो मार्ग २अ मध्ये गाड्यांची अदलाबदली (interoperability) होणार असून पूर्णतः एकच मार्ग होऊ शकेल. उपरोक्त मेट्रो मार्ग क्र. ७ साठी दहिसर येथे, मेट्रो मार्ग २अ साठी चारकोप-मालवणी येथे व मेट्रो मार्ग २ब साठी मंडाळे, या तिन्ही ठिकाणी स्वतंत्र मेट्रो डेपोचे बांधकाम करण्याचा समावेश संबंधीत सविस्तर प्रकल्प अहवालात करण्यात आला आहे. परंतु उपरोक्त तिन्ही मार्गांचा पूर्णतः एकच मार्ग होणे अपेक्षित असल्याने, प्रस्तावित दहिसर, चारकोप-मालवणी व मंडाळे येथे तीन स्वतंत्र मेट्रो डेपो बांधणे जास्त खर्चिक व गैरसोयीचे होईल असे मे. दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशनने (M/s. DMRC) प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणले. याबाबत झालेल्या चर्चेत मेट्रो मार्ग ७ साठी दहिसर व मेट्रो मार्ग २अ साठी चारकोप येथे किमान सोयी सुविधांसह सॅटेलाईट डेपो व मेट्रो मार्ग २ब वरील मंडाळे येथे तिन्ही मेट्रो मार्गांसाठी आवश्यक सर्व सोयी सुविधांसह मुख्य डेपोचे बांधकाम करण्याचे ठरविण्यात आले. तसेच दहिसर व चारकोप-मालवणी येथे किमान सोयी सुविधांसह डेपो बांधल्याने तेथील अतिरिक्त जागेचा व्यावसायिक वापर करणे शक्य असल्यास त्यातून मेट्रो प्रकल्पाच्या खर्चाची काही प्रमाणात वसुली करण्याचे तत्वतः ठरविण्यात आले आहे.

६.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही नमूद केले की, मंडाळे येथे विस्तृत व योग्य आकाराची शासनाची जागा उपलब्ध असल्याने, या ठिकाणी प्रस्तावित मुख्य मेट्रो डेपोचे फायदे होतील. उदाहरणार्थ, तिन्ही मेट्रो मार्गांसाठी एकाच ठिकाणी पाहणी व दुरुस्तीसाठीचा वर्कशॉप उभारल्याने त्यासाठी लागणारी यंत्र सामुग्री उदा. क्रेन, इन्स्पेक्शन पिट इ. याची उभारणी एकाच ठिकाणी केल्याने प्रकल्प खर्च व पुढील कार्यप्रणाली आणि देखभाल (O & M) वरील खर्चात बचत

अपेक्षित आहे. तसेच मुंबईत प्रस्तावित असलेल्या मेट्रो प्रकल्पांच्या रेल्वे डब्ब्यांच्या (Rolling Stock) चाचणीसाठी किमान एक कि.मी. लांबीचा सरळ रेषेतील Test track आवश्यक आहे. तसेच महानगर आयुक्त यांनी असेही स्पष्ट केले की, दहिसर, मालवणी किंवा इतर मार्गावरील डेपोच्या उपलब्ध जागांच्या विविक्षित आकारामुळे सरळ रेषेतील एक कि.मी. लांबीचा Test track कुठेही उपलब्ध होऊ शकत नाही. परंतु मंडाळे येथे विस्तृत व योग्य आकाराची जागा उपलब्ध असल्याने तेथे एक कि.मी. लांबीचा सरळ रेषेतील Test track उभारणे शक्य आहे. सबब मंडाळे येथील मुख्य डेपो मुंबईतील २ब, ७ व २अ मेट्रो मार्गासाठी उपयुक्त ठरेल. तसेच मंडाळे येथे शासनाची मुबलक जमीन उपलब्ध असल्याने प्रस्तावित डेपोमध्ये, डेपोसाठी अत्यावश्यक कर्मचाऱ्यांची कायमस्वरूपी निवास व्यवस्था करणे शक्य आहे. त्यामुळे डेपोचे कार्यप्रणाली आणि देखभाल योग्य प्रकारे व सुरळीत करणे शक्य होईल. त्यामुळे मेट्रो मार्ग क्र. २अ, २ब व ७ साठी एकत्रितपणे कमी जमिनीची आवश्यकता लागणार आहे.

६.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, उपरोक्त प्रमाणे मंडाळे येथे मुख्य एकत्रित मेट्रो डेपो उभारण्यासाठी प्रस्तावित १६ हेक्टर ऐवजी २८.४ हेक्टर च्या जागेची आवश्यकता आहे. त्याअनुषंगाने सी. टी. एस. क्र. ६/१ मंडाळे गावच्या क्षेत्रातील २२ हेक्टर जागा जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांच्याकडून प्राधिकरणास प्राप्त झाली आहे. तसेच आवश्यक उर्वरित जागा प्राधिकरणास मिळणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आलेला असून त्याबाबतचा पाठपुरावा प्राधिकरणाकडून सुरु आहे. तसेच मेट्रो मार्ग २ब च्या प्रकल्प अहवालाप्रमाणे प्रशासकीय मान्यतेत १८ स्टेब्लिंग लाईन्स च्या डेपो बांधकामासाठी रु. ८० कोटी (रु. ९७.८४ कोटी करांसहीत) इतकी तरतूद करण्यात आली आहे. परंतु प्रकल्प अहवाल तयार करताना मे. दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन यांनी डेपोसाठीचे अंदाजपत्रक जुलै, २०१५ च्या दराप्रमाणे तयार केले होते. तसेच डेपोसाठीच्या सदर तरतुदीत बांधकामाच्या जागेतील विशेष बाबींचा समावेश करण्यात आलेला नव्हता. सबब प्रकल्प सल्लागाराने तयार केलेल्या अंदाजपत्रकात बांधकामाच्या जागेतील विशेष बाबी उदा. साईटची जागा दलदलीची असल्याने मोठ्या प्रमाणावर आवश्यक Soil Replacement, पाईल फॉऊंडेशनची आवश्यकता, खोलगट भाग असल्याने मोठ्या प्रमाणावरील भराव, सुमारे दुप्पट झालेले डेपोचे क्षेत्रफळ, मेट्रो डेपोच्या क्षमतेत सुमारे चारपट झालेली वाढ

(१८ स्टेबलिंग लाईन ऐवजी ७२ स्टेबलिंग लाईन, जमिनीवरील ट्रॅक ऐवजी G+१ बांधकामासह ट्रॅक) व प्रत्येक सोयी सुविधेत त्याप्रमाणात झालेली वाढ या बाबींचा समावेश अंदाजपत्रकात केल्याने मेट्रो डेपोच्या अंदाजित किंमतीत १७.८४ कोटी वरुन रु. ४६५ कोटी इतकी वाढ होत आहे.

६.४ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मंडाळे येथील मेट्रो डेपोच्या बांधकामात मेट्रो उन्नत मार्गिका, G+१ स्टेबलिंग शेड, दलदलीची जागा असल्याने ग्राऊंड इम्प्रुवमेंट, सर्व स्ट्रक्चरसाठी पाईल फाऊंडेशनची आवश्यकता, मोठ्या प्रमाणावरील ट्रॅक्स, जमिनीखालील सेवा वाहिन्यांचे जाळे ई. बाबींचा समावेश असल्याने डेपोच्या उभारणीस किमान ३.५ वर्षांचा कालावधी आवश्यक आहे. तसेच मेट्रो प्रकल्प नियोजित वेळापत्रकाप्रमाणे कार्यान्वीत करण्याचे शासनाचे धोरण आहे. सबब मेट्रो डेपोच्या सुधारित किंमतीस प्राधिकरणाची मंजूरी प्राप्त करून घेण्याच्या अधीन राहुन बांधकाम वेळेत सुरु करण्यासाठी बांधकामासाठीची निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यात आली आहे.

६.५ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिपणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४३२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क) (ड) (ई) व (ग), अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून मेट्रो मार्ग-२ब च्या मंडाळे येथील प्रस्तावित मुख्य मेट्रो डेपो च्या त्वरीत अंमलबजावणीकरीता सुधारित किंमत रु. ४६५ कोटीस प्राधिकरण याद्वारे प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.७ : ग्राम विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या "महालक्ष्मी सरस" प्रदर्शनासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जमिन तात्पुरत्या वापराकरीता विनाशुल्क उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

७.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मोकळी जमीन / भूखंड प्राधिकरणाच्या दिनांक २२/१०/२०१२ रोजी झालेल्या १३१व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१२९१ अन्वये ठरविलेल्या धोरणानुसार व दरानुसार अनुज्ञाप्ती शुल्क (लायसन्स फी) आकारून प्रदर्शन व विविध कार्यक्रम इत्यादींसाठी तात्पुरत्या वापरासाठी जमिन दिली जाते. तसेच, ज्या मोकळ्या जमिनी / भूखंड सदरच्या प्रयोजनासाठी उपलब्ध करून देता येणे शक्य आहे, अशा भूखंडाचे वितरण केले जाते. सदरचा कोणताही भूखंड विभागून दिला जात नाही, अगदीच अपवादात्मक परिस्थिती उद्भवल्यास भूखंडाची विभागणी केली जाते. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मोकळी जमीन / भूखंड प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये ठरविलेल्या धोरणानुसार व दरानुसार अनुज्ञाप्ती शुल्क (लायसन्स फी) आकारून प्रदर्शने व विविध कार्यक्रम इत्यादींसाठी तात्पुरत्या वापरासाठी दिली जाते.

७.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, महाराष्ट्र राज्य ग्रामीण जीवनोन्नती अभियानांतर्गत ग्रामीण भागात स्थापित करण्यात आलेल्या दारिद्र्य रेषेखालील बचतगटांनी / वैयक्तिक स्वरोजगारांनी उत्पादित केलेल्या पारंपारिक वस्तूंना मोठ्या प्रमाणात बाजारपेठ उपलब्ध व्हावी, जेणेकरून आर्थिक स्तरात वाढ होईल या उद्देशाने केंद्र शासनाच्या निर्देशानुसार सन २००३ पासून केंद्र व राज्यशासन यांच्या संयुक्त विद्यमाने "महालक्ष्मी सरस" या कार्यक्रमासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील प्रदर्शनाची मैदाने दिनांक ०३/०१/२०१८ ते ३१/०१/२०१८ या कालावधी करीता विनामुल्य किंवा सवलतीच्या दरात उपलब्ध करुन देण्याबाबत सचिव, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग यांनी दिनांक १३/०९/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केली आहे. वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे येथील भूखंड क्र.८ व ९ येथील मैदान प्रदर्शनाच्या पूर्वतयारीसाठी व प्रत्यक्ष आयोजनासाठी विशेष बाब म्हणून मोफत उपलब्ध करुन देण्याबाबत सादर केलेल्या ग्रामविकास विभागाच्या दिनांक २७/१०/२०१७ रोजीच्या टिपणीवर मा. मुख्यमंत्री यांनी तसा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये मान्यतेसाठी ठेवावा, असे आदेश दिलेले आहेत. सदर टिप्पणीची प्रत मा.मुख्यमंत्र्यांचे सह-सचिव यांनी दिनांक ०८.११.२०१७ रोजीच्या टिप्पणीन्वये प्राधिकरणास अग्रेषित केली.

७.३ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, ग्राम विकास विभागामार्फत दिनांक ०३/०१/२०१८ ते ३१/०१/२०१८ पर्यंत आयोजित करण्यात येणाऱ्या महालक्ष्मी सरस या कार्यक्रमाकरीता २०,००० चौ. मी. व वाहनतळासाठी १०,००० चौ.मी. जमिनीचे एकुण शुल्क अनामत रक्कमेसह (रू.४६,३४,६२५/-) रू.१,१९,२६,४३५/- इतके होत आहे. उपरोक्त परिच्छेद-१ मध्ये नमूद केलेल्या प्राधिकरणाच्या धोरणानुसार, कोणत्याही संस्थेस विनामुल्य जमिन उपलब्ध करून देण्याबाबत कोणतीही तरतूद नाही. मुंबई विद्यापीठामार्फत आयोजित केलेल्या "इंडियन सायन्स काँग्रेस-२०१५" व महाराष्ट्र शासनाच्या औद्योगिक विभाग व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्यामार्फत आयोजित केलेल्या "मेक इन इंडिया" या कार्यक्रमांचा उद्देश व प्रयोजन विचारात घेऊन व शासनाच्या संबंधित विभागाने आयोजित केल्यामुळे सदर कार्यक्रमांच्या आयोजनासाठी प्राधिकरणाच्या मान्यतेने निःशुल्क जमिन उपलब्ध करून देण्यात आली होती. सबब, "महालक्ष्मी सरस" या कार्यक्रमाचा उद्देश व प्रयोजन विचारात घेऊन सदर कार्यक्रमासाठी विनाशुल्क जमिन उपलब्ध करून देण्याबाबतचा प्रस्ताव आहे.

७.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४३३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.७ मध्ये नमूद केलेले कार्यक्रमाचे प्रयोजन व उद्देश विचारात घेऊन, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाच्या दिनांक २२/१०/२०१२ रोजी झालेल्या १३३व्या बैठकीमधील ठराव क्र.१२९१ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मालकीची वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील जी-टेक्स विभागातील ३०,००० चौ.मी. (कार्यक्रमासाठी २०,००० चौ.मी. व वाहनतळासाठी १०,००० चौ.मी.) जमीन / भूखंड ग्राम विकास विभागाच्या "महालक्ष्मी सरस" या कार्यक्रमासाठी दिनांक ०३/०१/२०१८ ते ३१/०१/२०१८ या कालावधीकरीता विनाशुल्क जमिन उपलब्ध करून देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

बाब क्र.८ : वडाळा अधिसूचित क्षेत्राच्या सुधारित नियोजन प्रस्तावास मंजूरी मिळणेबाबत.

८.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक ५ जून, २०१० रोजी झालेल्या शक्तीप्रदान समितीच्या बैठकीत असा निर्णय झाला की, वडाळा येथील भारवाहक तळ हे इतरत्र हलवावे व सदर क्षेत्राचा विकास अस्तित्वातील वांद्रे-कुर्ला संकुलाप्रमाणे वाणिज्यिक केंद्र म्हणून करावा. या अनुषंगाने वडाळा अधिसूचित क्षेत्राकरीता बृहत् नियोजन प्रस्ताव तयार करण्याकरीता प्राधिकरणाद्वारे सल्लागाराची नेमणूक करण्यात आली होती. सदर सल्लागारामार्फत बृहत् प्रस्ताव/आराखडा बनविण्यात आला आहे. सदर आराखड्याचे प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादरीकरण करण्यात आले. महानगर आयुक्तांनी असे नमूद केले की, सदर अधिसूचित क्षेत्रात अस्तीत्वात असलेली मोनोरेल व त्यांचे डेपो, प्रस्तावित मेट्रो व त्यांचे डेपो, प्रस्तावित आंतरराज्य बसस्थानक व लगत असलेले आणिक बेस्ट बस आगर या सर्व वाहतुकीच्या सुविधांचा विचार करुन “वाहतुक आधारीत विकास” या संकल्पनेवर वडाळा अधिसूचित क्षेत्राचा विकास करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

८.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सुधारित नियोजन प्रस्ताव तयार करताना उत्तरासीमेवरील आणिक बेस्ट बस आगाराचा अंदाजे १६.१० हेक्टर भूखंड आणि माहूल खाडीच्या पश्चिमेस लागून असलेल्या अंदाजे १४.३३ हेक्टर या दोन अधिसूचित क्षेत्राबाहेरील भूखंडांचा विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात समावेश गृहीत धरुन सदर प्रारूप आराखडा तयार करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रादेशिक स्तरावरील मनोरंजनाची मोकळी जागा उपलब्ध होऊ शकेल. वरील दोन भूखंडांचा प्राधिकरणाच्या विशेष नियोजन क्षेत्रात समावेश करण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे, जो अद्याप मंजूर झाला नाही.

८.३. महानगर आयुक्त यांनी सदर प्रारूप आराखडा, त्यातील भूवापर आणि नियोजनाची ठळक वैशिष्ट्ये याविषयी माहिती दिली.

८.४ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. अजोय मेहता, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सदर प्रकल्प विशिष्ट संकल्पनेवर आधारीत असावा असे सूचविले. यावर महानगर आयुक्त यांनी नियोजन प्रस्तावात बहुतांश मिश्र वापर अनुज्ञेय असल्याने नियोजनातील लवचिकतेमुळे कोणतीही संकल्पना राबविणे शक्य आहे असे स्पष्ट केले. त्यावर, मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी भूखंडांचे विपणन करता याबाबतचा विचार करता येईल असे सूचविले.

८.५ मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी विकसित भूखंडांचे वितरण सन २०२० ते २०५० दरम्यान प्रस्तावित केले असले तरी सन २०१८ मध्ये सदर क्षेत्राच्या विकासासंदर्भात काही उद्दिष्टे गाठायला हवीत अशी सूचना केली. यासंदर्भात महानगर आयुक्त यांनी सन २०१८ मध्ये काही उद्दिष्टे गाठता येतील असे नमूद केले.

८.६. मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी पायाभूत सोईसुविधा यांचा विकास कधी पर्यंत होईल अशी विचारणा केली. याबाबत महानगर आयुक्त यांनी सदर अधिसूचित क्षेत्रातील जमिन प्राधिकरणाच्या ताब्यात असल्याने पायाभूत सोईसुविधांचा विकास आवश्यकतेप्रमाणे त्वरीत करणे शक्य आहे असे नमूद केले.

८.७ मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सामाजिक सुविधांचा कशा पध्दतीने विकास करणार याबाबत स्पष्टीकरण मागितले. त्यावर महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, सदर भूखंड विकसित करण्याकरीता प्राधिकरणातर्फे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करता येतील अथवा प्राधिकरणातर्फे विकसित करता येतील. यासंदर्भात आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे स्पष्ट केले की, अग्निशमन केंद्र बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतर्फे विकसित करता येईल आणि इतर सुविधांचा विकास प्राधिकरणाने त्यांच्या पध्दतीने करण्यास त्यांची हरकत नाही.

८.८ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील वरील पर्यायास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील प्रमाणे ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४३४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण वडाळा अधिसूचित क्षेत्राकरीता आणिक बेस्ट बस आगार व माहूल खाडी जवळील भूखंडांसह बनविलेल्या सुधारीत नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावलीस मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण ‘आणिक बेस्ट बस आगाराचा भूखंड’ आणि ‘माहूल खाडीजवळील जमीन’ वगळून मूळ संकल्पना न बदलता, किरकोळ आवश्यक बदल करून उर्वरीत क्षेत्राच्या प्रारूप सुधारित नियोजन प्रस्तावास शासनाची मान्यता घेण्याकरीता मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण आणिक बेस्ट बस आगार व माहूलखाडी जवळील भूखंडाचा प्राधिकरणाच्या विशेष नियोजन क्षेत्राच्या हद्दीत समावेश करण्यास शासनाची मान्यता मिळविण्याचे निर्देश देत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरिल संदर्भातील आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.९ : वडाळा भारवाहक तळ येथील भूखंड क्र.ब्लॉक-सी च्या विकासाबाबत.

९.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की. प्राधिकरणाने त्यांच्या ठराव क्र.१२३९ अन्वये वडाळा भारवाहक तळ येथील भूखंड क्र.ब्लॉक-सी या भूखंडावर उच्चतम पात्र निविदाकार मे. बेलिसीमो क्राऊन बिल्डमार्ट प्रा. लि. (पूर्वीचे नाव - मे.लोढा क्राऊन बिल्डमार्ट प्रा. लि.) यांना भाडेपट्ट्यावर वाटप करण्यास मान्यता दिली. या भूखंडाचे क्षेत्र ९२,६०० चौ.मी. असून त्यावर बांधकाम क्षेत्र ४,९५,००० चौ.मी. एवढे अनुज्ञेय होते. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरणाकडून सुरूवातीला २५० मी. पेक्षा जास्त उंची अपेक्षित होती. परंतु भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०१३ रोजीच्या पत्राद्वारे विषयांकित भूखंडावर १३६.९४६ मी. AGL इतकी उंची अनुज्ञेय केली. त्यानंतर भारतीय

विमानपत्तन प्राधिकरणाने त्यांचे दिनांक १५ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये विषयांकित भूखंडावरील इमारतीची उंची कमी करून ११९.६१ मी. AGL ते १३३.४७६ मी. AGL एवढीच अनुज्ञेय केली आहे. या अनुज्ञेय उंचीच्या अनुषंगाने, सदर भूखंडावर निविदेप्रमाणे एकूण अनुज्ञेय बांधकामक्षेत्रापैकी (४,९५,००० चौ.मी. पैकी) ७६.६०% म्हणजे ३,७९,२२२ चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र वापरले जाऊ शकते. त्याप्रमाणे, प्राधिकरणाने त्यांच्या ठराव क्र.१४१० अन्वये विषयांकित भूखंडावर, इमारतीच्या उंचीबाबत निर्णय होईपर्यंत एकूण देय क्षेत्राचे ७६.६०% (म्हणजे ३,७९,२२२ चौ.मी.) इतके बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध आहे असे गृहित धरून त्यांना अधिमूल्याच्या रक्कमेचे वेळापत्रक सुधारीत करण्यास व त्याप्रमाणे सुधारीत भाडेपट्टाकरार करण्यास मान्यता दिली आहे. त्याप्रमाणे सुधारीत भाडेपट्टाकरार-२ दिनांक ६ जुलै, २०१७ रोजी साक्षांकित केला आहे. आता भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांनी त्यांचे दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१७ रोजीचे पत्राद्वारे, वांद्रे-कुर्ला संकुलाचे तसेच वडाळा भारवाहक तळातील भूखंडाकरीता आंतरराष्ट्रीय नागरी विमान वाहतूक संघटनेद्वारा केलेला एअरॉनॉटिकल स्टडीच्या अहवालानुसार सदर भूखंडावरील उंची अनुज्ञेय केली आहे. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांनी त्यांचे दिनांक २६ डिसेंबर, २०१७ रोजीच्या पत्राने ना-हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे. त्यानुसार सदर भूखंडावरील इमारतीस अनुज्ञेय सुधारीत उंची ११८.८५ मी. AGL ते १३१.५६ मी. AGL इतकीच आहे. सद्यःस्थितीत अनुज्ञेय उंचीप्रमाणे एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रापैकी (म्हणजे ४,९५,००० चौ.मी.), ७३% म्हणजे ३,६१,३२२ चौ.मी. इतकेच बांधकाम क्षेत्र वापरले जाऊ शकते. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरणाकडून अनुज्ञेय इमारतीची उंची कमी झाल्यामुळे, सदर भूखंडावर कमाल बांधकाम क्षेत्र ३,६१,३२२ चौ.मी. (७३%) एवढे मर्यादित केल्यास, उर्वरीत १,३३,६७८ चौ.मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र शिल्लक राहिल. सदर शिल्लक बांधकाम क्षेत्र परत घेण्याशिवाय पर्याय नाही. या विषयी सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर १,३३,६७८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रावर भाडेपट्टेदाराने कोणतेही कर्ज घेतले नाही व त्रयस्त पक्ष केला नसल्यास त्याबद्दल भाडेपट्टेदाराकडून हमी पत्र घेऊन तो बांधकाम क्षेत्र परत घेण्याचे ठरविले व त्याकरीता सुधारीत भाडेपट्टाकरार करण्यात येईल.

९.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, भाडेपट्टाकरारातील तरतूदीनुसार भूखंडावरील बांधकाम हे भूखंडाचा ताबा दिल्यापासून ५ वर्षांच्या कालावधीत करणे आवश्यक आहे. भाडेपट्टेदारांना वाटप करावयाच्या ९.२६ हेक्टर भूखंड हे प्राधिकरणाचे महत्वकांक्षी (मेट्रो,

मोनो, इस्टर्न फ्री-वे) प्रकल्पांचे कार्टींग यार्ड, स्टॅकिंग यार्डची कामे चालू असल्याने, टप्प्याटप्प्याने देण्यात आला. सदर भूखंडाचा शेवटचा ताबा हा दिनांक ९ जानेवारी, २०१३ रोजी देण्यात आला असल्यामुळे त्या दिनांकापासून बांधकाम पूर्ण करण्याचा कालावधी ५ वर्षे म्हणजे दिनांक ०९ जानेवारी, २०१८ रोजी संपुष्टात येत आहे. आता भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांनी त्यांचे दिनांक २६ डिसेंबर, २०१७ रोजीच्या पत्राने ना-हरकत दिलेले आहे. इमारतीच्या उंचीबद्दल अंतिम निर्णय प्रलंबित होता त्यामुळे, विकासकाने १,३४,३८४.५० चौ.मी क्षेत्राचे बांधकाम सुरुच केले नसल्याने आता त्या बांधकामास परवानगी द्यावयाचे झाल्यास सदर क्षेत्राकरीता बांधकाम कालावधी हा भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांच्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या दिनांकापासून म्हणजे २६ डिसेंबर, २०१७ पासून लागू करावा लागेल. त्यामुळे यापुढे भाडेपट्टेदाराकडून उर्वरीत बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत विनंती प्राप्त झाल्यास सदरचे क्षेत्र सोडून पूर्वीच्या क्षेत्राबाबत भाडेपट्टा करारातील तरतूदीनुसार बांधकाम कालावधी वाढविण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

९.३ महानगर आयुक्तांनी पुढे असे सांगितले की, अभिहस्तांतरण/गहाण शुल्काबाबत प्राधिकरणाच्या दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या १४१व्या बैठकीत मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी विधी तज्ञाचा सल्ला घेण्याबाबत दिलेल्या निर्देशानुसार प्राधिकरणाने शासनाचे महाभिवक्ता यांचा सल्ला घेण्याकरीता अहवाल पाठविला असून महाभिवक्ता यांचेकडून अद्याप अहवाल प्राप्त झालेला नाही. महाभिवक्ता यांनी दिलेला सल्ला/मत प्राधिकरणाच्या बैठकीसमोर ठेवता येईल, किंवा त्या सल्ल्यानुसार पुढील कार्यवाही करिता महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यास प्रस्तावित केले आहे. तसेच भाडेपट्टेदाराने त्यांचे दिनांक १४ डिसेंबर, २०१७ व दिनांक ८ जानेवारी, २०१८ रोजीच्या पत्राव्दारे विषयांकीत भूखंडाचा विकसनाबाबत, विविध समस्या उपस्थित केली आहे. यासंदर्भात भाडेपट्टेदाराने सर्वोच्च न्यायालयातील न्यायाधिकाची लवाद म्हणून नियुक्त करण्याबाबत विनंती केली आहे. बाब टिपणीमधील परि-२.३ ते २.६ मध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार प्राधिकरणाने निर्णय घेतला असल्याने भाडेपट्टेदाराकडून सदर दावे परत घेण्याबाबत त्यांच्याकडून हमीपत्र घेण्यास प्रस्तावित केले आहे.

९.४ महानगर आयुक्तांनी पुढे असेही सांगितले की, विषयांकित भूखंडावर एकूण अनुज्ञेय क्षेत्राचे ७३% बांधकाम क्षेत्र म्हणजे ३,६१,३२२ चौ.मी. मे. बेलिसीमो क्राऊन बिल्डमार्ट प्रा. लि. यांना वापरण्यास उपलब्ध (अनुज्ञेय) आहे असे गृहित धरून, अधिमूल्याची रक्कमेचे वेळापत्रकामध्ये बदल करून पुढीलप्रमाणे सुधारीत वेळापत्रक प्रस्तावित केले आहे :-

Due date	Original Amount (Rs. In Cr)			Amount @73 %(Rs. In Cr)		
	Principal	Interest	total Amt	Principal	Interest	Total Amt
21/2/2011	405		405	295.650		295.650
1/8/2012	92.354	9.235	101.589	67.418	6.742	74.160
9/4/2013	2.805	0.281	3.086	2.048	0.205	2.253
27/5/2013	1.138	0.114	1.252	0.831	0.083	0.914
1/8/2013	184.707	38.789	223.496	134.836	28.316	163.152
5/10/2013	95.682	9.568	105.25	69.848	6.985	76.833
9/1/2014	10.521	1.052	11.573	7.680	0.768	8.448
9/4/2014	5.611	1.178	6.789	4.096	0.860	4.956
27/5/2014	2.275	0.478	2.753	1.661	0.349	2.010
1/8/2014	277.061	91.706	368.767	202.255	66.945	269.200
5/10/2014	191.365	40.187	231.552	139.696	29.337	169.033
9/1/2015	21.041	4.419	25.46	15.360	3.226	18.586
9/4/2015	8.416	2.786	11.202	6.144	2.034	8.177
27/5/2015	3.413	1.13	4.543	2.491	0.825	3.316
1/8/2015	369.415	171.445	540.86	269.673	125.155	394.828
5/10/2015	287.047	95.011	382.058	209.544	69.358	278.902
9/1/2016	31.562	10.447	42.009	23.040	7.626	30.667
9/4/2016	11.222	5.208	16.43	8.192	3.802	11.994
27/5/2016	4.551	2.112	6.663	3.322	1.542	4.864
1/8/2016	738.83	451.065	1189.895	539.346	329.277	868.623
5/10/2016	382.73	177.624	560.354	279.393	129.666	409.058
9/1/2017	42.083	19.531	61.614	30.721	14.258	44.978
9/4/2017	22.444	13.702	36.146	16.384	10.002	26.387
27/5/2017	9.101	5.557	14.658	6.644	4.057	10.700
5/10/2017	765.459	467.322	1232.781	558.785	341.145	899.930
9/1/2018	84.166	51.384	135.55	61.441	37.510	98.952
Total	4050.00	1671.331	5721.33	2956.499	1220.072	4176.571

९.५ महानगर आयुक्तांनी पुढे असेही सांगितले की, बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद २.२ मध्ये नमूद केलेल्या तक्त्याप्रमाणे भाडेपट्टेदार यांनी २,२६,९३७.५० चौ. मी. इतक्या क्षेत्राचे (७३% पैकी ६२.८%) बांधकाम पूर्ण केले आहे. त्या अनुषंगाने भूखंडाच्या अधिमूल्याची रक्कम रु. २६२३.००

कोटी होती पण आतापर्यंत भाडेपट्टेदाराने रक्कम रू.२७३३.३० कोटी एवढी रक्कम भरली आहे. सदर क्षेत्राचा व भरणा केलेल्या अधिमूल्याच्या रक्कमेचा सुधारीत तक्ता पुढीलप्रमाणे आहे :-

Payment Due Date	Amount (73%)			Amount (62.8% of 73%)		
	Principal	Interest	Total	Principal	Interest	Total
21/2/2011	295.65	-	295.65	185.68	-	185.68
1/8/2012	67.42	6.74	74.16	42.34	4.23	46.57
9/4/2013	2.05	0.20	2.25	1.29	0.13	1.41
27/5/2013	0.83	0.08	0.91	0.52	0.05	0.57
1/8/2013	134.84	28.32	163.15	84.68	17.78	102.46
5/10/2013	69.85	6.98	76.83	43.87	4.39	48.25
9/1/2014	7.68	0.77	8.45	4.82	0.48	5.31
9/4/2014	4.10	0.86	4.96	2.57	0.54	3.11
27/5/2014	1.66	0.35	2.01	1.04	0.22	1.26
1/8/2014	202.25	66.95	269.20	127.02	42.04	169.07
5/10/2014	139.70	29.34	169.03	87.73	18.42	106.16
9/1/2015	15.36	3.23	18.59	9.65	2.03	11.67
9/4/2015	6.14	2.03	8.18	3.86	1.28	5.14
27/5/2015	2.49	0.82	3.32	1.56	0.52	2.08
1/8/2015	269.67	125.16	394.83	169.36	78.60	247.96
5/10/2015	209.54	69.36	278.90	131.60	43.56	175.16
9/1/2016	23.04	7.63	30.67	14.47	4.79	19.26
9/4/2016	8.19	3.80	11.99	5.14	2.39	7.53
27/5/2016	3.32	1.54	4.86	2.09	0.97	3.05
1/8/2016	539.35	329.28	868.62	338.72	206.79	545.52
5/10/2016	279.39	129.67	409.06	175.47	81.43	256.90
9/1/2017	30.72	14.26	44.98	19.29	8.95	28.25
9/4/2017	16.38	10.00	26.39	10.29	6.28	16.57
27/5/2017	6.64	4.06	10.70	4.17	2.55	6.72
5/10/2017	558.79	341.14	899.93	350.93	214.25	565.18
9/1/2018	61.44	37.51	98.95	38.59	23.56	62.14
Total	2,956.50	1,220.07	4,176.57	1,856.76	766.24	2,623.00

वरील तक्त्यात दिल्याप्रमाणे, सदर सुधारीत अधिमूल्याचा तक्ता हा सुधारीत भाडेपट्टाकरारामध्ये समाविष्ट करण्यास प्रस्तावित केले आहे.

९.६ महानगर आयुक्तांनी पुढे असे सांगितले की, भाडेपट्टेदाराने दिनांक ९ जानेवारी, २०१८ पर्यंत अधिमूल्याची रक्कम रूपये २७३३.३० कोटी व्याजासह भरणा केलेली आहे. सदर अधिमूल्याची रक्कम उपरोक्त तक्त्यामध्ये नमूद ६२.८% पेक्षा जास्त म्हणजेच रक्कम रू.२६२३.०० कोटी असून रू. १५९.८९ कोटी (व्याजासह) इतकी रक्कम प्राधिकरणास जास्तीची भरणा केलेली आहे. सदर जास्तीची भरणा केलेली रक्कम पुढील उर्वरीत देय होणा-या रक्कमेमध्ये समायोजित (Adjust) करता येईल. तसेच बांधकाम सुरू न केलेल्या

१,३४,३८४.५० चौ.मी (७३% पैकी ३७.२%) बांधकाम क्षेत्राकरीता देय असलेल्या अधिमूल्याची रक्कम रुपये १५५३.३४ कोटी (व्याजासह) इतकी रक्कम भरणे आवश्यक राहिल. सदर रक्कमेवर सध्या दंडनीय व्याज न आकारता, भाडेपट्टेदाराने सदर अधिमूल्याची रक्कम एक रकमी अथवा पाच समान हप्त्यामध्ये निविदा पुस्तिकामध्ये नमूद केल्यानुसार १०% व्याज दराने (Compound Interest) भरणे आवश्यक राहिल असे प्रस्तावित केले आहे.

९.७ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४३५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमीनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वडाळा भारवाहक तळ येथील भूखंड क्र. ब्लॉक-सी या भूखंडावर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरणाकडून अनुज्ञेय केलेल्या उंचीच्या (७३%) अनुषंगाने कमाल बांधकाम क्षेत्र ३,६१,३२२ चौ.मी. एवढे मर्यादित करण्यास व उर्वरीत १,३३,६७८ चौ.मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र परत घेण्यास तसेच मर्यादीत केलेले बांधकाम क्षेत्रास (३,६१,३२२ चौ.मी.) देय अधिमूल्याच्या रक्कमेच्या वेळापत्रकात सुधारणा तसेच आतापर्यंत बांधकाम पूर्ण केलेले क्षेत्र २,२६,९३७.५० चौ.मी. करीता (७३% पैकी ६२.८%) अधिमूल्याच्या रक्कमेच्या वेळापत्रकात सुधारणा करण्यास व भाडेपट्टेदाराने जास्तीची भरणे केलेली रक्कम रू. १५९.८९ कोटी इतकी रक्कम पुढे देय होणा-या अधिमूल्याच्या रक्कमेमध्ये समायोजित करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर भूखंडाच्या भाडेपट्टा करारात नमूद केलेला ५ वर्षांचा बांधकाम कालावधी हा सुरू असलेल्या बांधकाम क्षेत्राकरीता, भूखंडाचा अंतिम ताबा दिल्यापासून म्हणजेच दिनांक ०९.०१.२०१३ पासून गणण्यास, तसेच भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांनी त्यांचे दिनांक २६ डिसेंबर, २०१७ रोजीच्या पत्राने ना-हरकत प्रमाणपत्र ११८.८५ मी. AGL ते १३१.५६ मी. AGL इतक्याच उंचीसाठी दिलेले असल्याने,

भाडेपट्टेदाराने सुरु न केलेल्या १३४३८४.५० चौ.मी क्षेत्राचा बांधकाम कालावधी हा भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरणाच्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या दिनांकापासून म्हणजेच २६ डिसेंबर, २०१७ पासून ५ वर्षे लागू करण्यास मान्यता देत आहे. तसेच सदर बांधकाम क्षेत्राकरीता देय असलेल्या अधिमुल्याची रक्कम रुपये १५५३.३४ कोटी (व्याजासह) इतकी रक्कम भरणा करण्यास व सदर रक्कमेवर दंडनीय व्याज न आकारता, भाडेपट्टेदाराकडून सदर अधिमुल्याची रक्कम एक रकमी अथवा पाच समान हप्त्यामध्ये निविदा पुस्तिकामध्ये नमूद केल्यानुसार १०% व्याज दराने (Compound Interest) भरणा करून घेण्यास मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, सदर भूखंडासंदर्भातील अभिहस्तांतरण/गहाण प्रकरणी महाभिवक्ता यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्याकरीता महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, तसेच उपरोक्त बाबत आवश्यक ती कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१० : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियम ४ (i) मध्ये फेरबदल करणेबाबत.

१०.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ जून, २०१६ रोजी झालेल्या १४०व्या बैठकीमध्ये वरील विषयासंदर्भातील सादर केलेल्या बाब टिप्पणीमध्ये असे प्रस्तावित केले होते की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ मधील नियम क्र.५१ ते ५४ प्रमाणे मिश्र वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली, २०३४ मध्ये देखिल असे मिश्र वापर अनुज्ञेय आहेत. असे मिश्र वापर अनुज्ञेय केल्यास या क्षेत्रात कार्यालयीन वेळेनंतर उत्साहवर्धित व चैतन्यमय वातावरण निर्माण होण्यास मदत होईल. सबब, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील प्राधिकरणाच्या मालकीच्या भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करावयाचा ठरल्यास, वाणिज्य वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत कमाल बांधकाम क्षेत्राच्या ३०% पर्यंत रहिवासी वापर अनुज्ञेय करता येईल. मात्र रहिवासी वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत तळमजला व पहिल्या

मजल्यापर्यंत वाणिज्य वापर अनुज्ञेय करता येईल. असे मिश्र वापर/मिश्र बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करावयाचे झाल्यास संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियम क्र.४(i) मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याबाबतचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या १४०व्या बैठकीत सादर केला होता.

१०.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाच्या १४०व्या बैठकीत वरील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर असे ठरले की, यापुढील वाटपाच्या भूखंडांसाठी सदर प्रस्ताव मान्य करण्यास व त्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अनुसार पुढील सोपस्कार करण्यास हरकत नसावी. परंतु, सध्या वाटप झालेल्या भूखंडांवर असे मिश्र वापर अनुज्ञेय करण्यासंदर्भात प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांची तीन सदस्यीय समिती नेमून त्यांचा यापूर्वी वाटप झालेल्या भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करताना अधिमूल्य आकारावे किंवा कसे व इतर काही अटी व शर्तीबाबतचा अहवाल प्राधिकरणाच्या आगामी बैठकीमध्ये सादर करावा असे निर्देश दिले. प्राधिकरणाच्या निर्देशाप्रमाणे वरील विषयासंदर्भात पुढील कार्यवाही करण्यात आली :-

(अ) वांद्रे-कुर्ला संकुल अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास नियंत्रण नियमावली, १९७९ मधील विनियम क्र.४(i) मध्ये “वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील प्राधिकरणाच्या मालकीच्या रिकाम्या भूखंडापैकी वाणिज्य वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत कमाल बांधकाम क्षेत्राच्या ३०% पर्यंत रहिवासी वापर व रहिवासी वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत तळमजला व पहिला मजल्यापर्यंत वाणिज्य वापर अनुज्ञेय असेल” असे फेरबदल करण्याची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७(१) अन्वये सर्व कार्यवाही पूर्ण करून शासनास दिनांक २३ ऑगस्ट, २०१६ रोजी मंजूरीसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

(ब) सध्या वाटप झालेल्या भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करण्यासंदर्भात तीन सदस्यीय समितीची बैठक दिनांक १२ ऑगस्ट, २०१६, २३ मे, २०१७, १७ जून, २०१७,

१५ सप्टेंबर, २०१७ व २१ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी आयोजित केली होती. या समितीने त्यांचा अहवाल दिनांक ८ डिसेंबर, २०१७ रोजी सादर केला आहे. या अहवालामधील शेवटच्या परिच्छेदामध्ये (परिच्छेद-१८ मध्ये) समितीने खालीलप्रमाणे सूचविले आहे:-

- (i) वाटप झालेल्या वाणिज्यिक भूखंडापैकी फक्त बांधकाम सुरु आहे किंवा अजून सुरु व्हायचे आहे अशाच भूखंडावर एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या ३०% पर्यंत रहिवासी वापर असे मिश्र वापर अनुज्ञेय करावेत.
- (ii) रहिवासी वापर हा वाणिज्यिक वापरापेक्षा जास्त फायदेशीर आहे असे उपलब्ध असलेल्या माहितीवरून सिद्ध करू शकत नसल्यामुळे, वरील (i) प्रमाणे अनुज्ञेय भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करताना अतिरीक्त अधिमुल्य आकारण्याची गरज वाटत नाही.
- (iii) ज्या भूखंडावरील बांधकाम पूर्ण झाले व भोगवटा प्रमाणपत्र दिले आहे अशा भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करता येणार नाही.
- (iv) वैशिष्ट्यपूर्ण उद्देशाने वैशिष्ट्यपूर्ण वापराकरीता वाटप केलेल्या भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करता येणार नाही.

१०.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, या समितीने सादर केलेल्या अहवालातील मुद्दा क्र.१८(i) मध्ये दिलेली सुचना मान्य झाल्यास वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियम क्र.४(i) मध्ये पुढीलप्रमाणे वाक्य अंतर्भूत करण्याचे प्रस्तावित केले आहे :-

“वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील वाटप झालेल्या व ज्यावर बांधकाम सुरु आहे किंवा सुरु व्हायचे आहे अशा वाणिज्यिक भूखंडावर एकूण वाणिज्यिक बांधकाम क्षेत्राच्या ३०% पर्यंत रहिवासी वापर असे मिश्र वापर अनुज्ञेय राहिल.”

तसेच समितीने सादर केलेल्या अहवालामधील मुद्दा क्र. १८(ii), (iii) व (iv) बदल भूखंडावर बांधकाम परवानगी देताना या अटी तपासल्या जातील. उपरोक्त विषय केल्याप्रमाणे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमध्ये मिश्र बांधकाम क्षेत्र लागू करण्याबाबत प्राधिकरणाने योग्य निर्णय घ्यावा.

१०.४ वरील विषयावर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला आहे :-

ठराव क्र. १४३६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ४०(१) (सी) अन्वये वांद्रे-कुर्ला संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ४०(३) तसेच बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद-५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तीन सदस्यीय समितीने सादर केलेल्या अहवालास मान्यता देत आहे. तसेच बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.६, ७ व ८ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावातील विकास नियंत्रण विनियम क्र.४(i) मध्ये वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील वाटप झालेल्या व ज्यावर बांधकाम सुरु आहे किंवा सुरु व्हायचे आहे अशा वाणिज्यिक भूखंडावर एकूण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्राच्या ३०% पर्यंत रहिवासी वापर असा मिश्र वापर अनुज्ञेय करण्याची प्रक्रिया महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७(१) अन्वये सुरु करण्यास मान्यता देत आहे. तसेच तीन सदस्यीय समितीने सादर केलेल्या अहवालातील इतर अटी देखील भूखंडावर बांधकाम परवानगी देताना तपासले जाईल. तसेच समितीच्या अहवालातील परिच्छेद-१८(i) व १८(ii) नुसार अनुज्ञेय भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करताना अतिरीक्त अधिमुल्य आकारण्याची गरज वाटत नाही, यास देखील प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियम ४(i) मध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात जनतेकडून सूचना वा हरकती / आक्षेप मागविण्यासाठी नोटीस शासकीय राजपत्रात व दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यास आणि अशी नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा “फेरबदलाबाबत” जनतेकडून सूचना वा हरकती मागविण्यासाठी मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ (अ) अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे वर नमूद केलेली नोटीस प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ (३) अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे निर्देश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला व वरिष्ठ नियोजकांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना वा हरकती / आक्षेप यावर विचार करण्यासाठी नेमण्यास, तसेच त्या अधिका-याने सूचना वा हरकती / आक्षेप सादर करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर त्याबाबतचा अहवाल प्रस्तावित फेरबदलांसह महानगर आयुक्तांस सादर केल्यावर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अनुसार शासनाच्या अंतिम मंजूरीचे पुढील सोपस्कार करण्यासाठी महानगर आयुक्तांनी सादर अहवाल शासनास सादर करण्यास प्राधिकृत करीत आहे. तसेच ह्या प्रस्तावास शासनाची मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रत्यक्ष भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करण्यापूर्वी त्याबाबत भाडेपट्टादाराबरोबर सुधारीत भाडेपट्टा विलेख करण्यास मान्यता देत आहे.

“पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास तसेच पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.११ : महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील “जी” ब्लॉकमध्ये वाटप केलेल्या भूखंड क्र.सी – ४७ वरील विकसनाबाबत.

११.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र. सी-४७ हा महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर अधिमूल्य आकारून वाटप केला आहे. विषयांकित भूखंडाचे क्षेत्र २९८१.१८ चौ. मी. एवढे असून त्यावर ६४५० चौ. मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय आहे. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाबरोबर विषयांकित भूखंड वाटपासाठी दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००६ रोजी भाडेपट्टाविलेख केला आहे.

११.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या बैठकीत पारीत केलेला ठराव क्र.१३८५ अन्वये असे आदेश दिले आहेत की, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने मागणी केल्यानुसार त्यांना पूर्वी वाटप केलेल्या बांधकाम क्षेत्रावर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र (४ चटई क्षेत्रापर्यंत म्हणजेच ५४७४.७२ चौ.मी.) २०१६ वर्षाच्या रेडी रेकनरच्या जमिनीच्या १५०% दराने वाटप करण्यास मान्यता दिली आहे. तसेच या दराने अपेक्षित अधिमूल्याच्या रक्कमेमधून महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने यापूर्वी भरलेली रु.१० कोटी रक्कम समायोजित करावी. आणखी तसेच महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना वाटप करावयाचे वाणिज्य अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र हे त्यांनी शासकीय प्रवर्गातील उपक्रमांनाच वाटप करावे अशा अटीवर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटप करण्यास मान्यता दिली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने दिनांक १८ मार्च, २०१७ रोजी अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राच्या संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केला आहे व त्यांचेबरोबर सुधारीत भाडेपट्टाविलेख करण्याबद्दल कार्यवाही सुरु आहे.

११.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, प्रधान सचिव (परिवहन व बंदरे), महाराष्ट्र शासन यांनी त्यांच्या दिनांक २३.०८.२०१७ रोजीच्या पत्राद्वारे या प्राधिकरणास विनंती केली आहे की, “प्रकल्प आर्थिकदृष्ट्या सुसाध्य होण्यासाठी इमारतीतील मेरीटाईम बोर्डाच्या कार्यालयाव्यतिरिक्त जागा खाजगी तसेच शासकीय संस्थांना भाडेपट्ट्यावर देणे प्रस्तावित आहे. शासकीय दराने ही जागा शासकीय संस्था, निमशासकीय संस्था, सार्वजनिक उपक्रम यांना देणे महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डास आर्थिकदृष्ट्या सुसाध्य होणार नाही. तसेच, एमएमआरडीएच्या उपरोक्त अटीमुळे संपूर्ण प्रकल्प आर्थिकदृष्ट्या अव्यवहार्य ठरण्याची शक्यता आहे. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड ही ‘महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड अधिनियम, १९९६’ अंतर्गत स्थापन झालेली शासनाची वैधानिक संस्था आहे. ही बाब लक्षात घेता, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाच्या प्रस्तावित प्रशासकीय इमारतीतील अतिरिक्त जागा केवळ शासकीय संस्था, निमशासकीय संस्था, सार्वजनिक उपक्रम यांनाच देण्यासंबंधीची अट शिथिल करावी व खाजगी संस्थांना देण्यास परवानगी असावी.”

११.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड ही शासकीय संस्था असल्याने व त्यांना वाटप केलेले (५४७४.७२ चौ.मी.) अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र रेडी रेकनरच्या १५०% या सवलतीच्या दराने विशेष बाब म्हणून वाटप करण्याचे प्राधिकरणाचे उद्दिष्ट हे वाटप केलेले अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र काही प्रमाणात किंवा पूर्णतः बाजारभावाने खाजगी

प्रवर्गातील उपक्रमांना विकून त्यातून त्यांना नफा मिळावा असे नसून, उपलब्ध झालेले बांधकाम क्षेत्र हे इतर शासकीय प्रवर्गातील उपक्रमांना ज्यांना बील्ट-अप प्रीमायसेसची (बांधीव क्षेत्राची) आवश्यकता आहे त्यांना वापरता येईल असे होते.

सबब, प्रधान सचिव (परिवहन व बंदरे), महाराष्ट्र शासन यांनी केलेल्या विनंतीस अनुसरून प्राधिकरणाच्या विचारार्थ बाब टिप्पणीतील परिच्छेद २.३ मध्ये खालील पर्याय प्राधिकरणाच्या विचारार्थ सादर केले आहेत :

प्राधिकरणाने पारीत केलेला ठराव क्र. १३८५ अन्वये विषयांकित भूखंडावर वाटप केलेले ५४७४.७२ चौ. मी. अतिरिक्त वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र हे :

(१) शासकीय प्रवर्गातील उपक्रमांनाच वाटप करावे ही अट तशीच ठेवावी

किंवा

(२) सदर अट पूर्णतः शिथिल करावी.

किंवा

(३) सदर अट शासकीय प्रवर्गातील उपक्रमांना आणि खाजगी संस्थांना वाटप करण्यास अशी अंशतः शिथिल करावी.

११.५ या पर्यायांबाबत सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर असे ठरले की, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना वाटप केलेल्या ५४७४.७२ चौ. मी. अतिरिक्त वाणिज्य बांधकाम क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्रापर्यंत म्हणजेच (२७३७.३६ चौ.मी) पर्यंत बांधीव क्षेत्र खाजगी संस्थांना आणि उर्वरित क्षेत्र शासकीय कार्यालयास वाटप करण्यास अनुमती द्यावी.

११.६ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४३७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने मागणी केल्यानुसार विषयांकित भूखंडावर त्यांना वाटप केलेल्या ५४७४.७२ चौ. मी. अतिरिक्त वाणिज्य बांधकाम क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्रापर्यंत म्हणजेच (२७३७.३६ चौ.मी) पर्यंत बांधीव क्षेत्र खाजगी संस्थांना आणि उर्वरित क्षेत्र शासकीय कार्यालयास वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१२ : वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील स.नं.३७८ (पै), सी.टी.एस.नं. ७६४३ (पै) मौजे कोले – कल्याण येथील म्हाडाच्या मालकीच्या जमिनीवर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५० वाटप करतेवेळी अधिमूल्य आकारण्याबाबत.

१२.१ हया प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या दिनांक २७ जून, २०१४ रोजी झालेल्या १३४व्या बैठकीमध्ये वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील स.नं.३७८(पै), सी.टी.एस.नं.७६४३ (पै) मौजे कोले - कल्याण येथील म्हाडाच्या मालकीच्या १८,००० चौ.मी. जमिनीचा जमीन वापर “वाणिज्य” वापरावरून “रहिवासी” असा बदल करण्यास मान्यता दिली होती. प्राधिकरणाने दिलेल्या या आदेशान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७ अन्वये कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी दिनांक २२ डिसेंबर, २०१४ रोजी पाठविला होता व त्यास शासनाने त्यांची दिनांक १२ जानेवारी, २०१६ रोजीची अधिसूचना अन्वये मंजूरी दिली आहे. शासनाने त्यांची दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ रोजीच्या अधिसूचने अन्वये भूखंडावर चटई क्षेत्र निर्देशांक ३.०० पर्यंत मंजूरी दिली आहे. तसेच, मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५० च्या वर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५० यास अधिमूल्य आकारून मान्यता दिली आहे. शासनाने त्यांच्या दिनांक ८ ऑगस्ट, २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे अधिमूल्याच्या दराबाबतचा निर्णय प्राधिकरणाने घेण्यात यावा असे कळविले आहे.

१२.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, म्हाडाने सदर भूखंडावर उच्च उत्पन्न गटाकरीता रहिवासी इमारती बांधण्याचे प्रस्तावित केले आहे व सदर प्रस्ताव या प्राधिकरणास सादर केला आहे. म्हाडाला या भूखंडामधून उत्पन्न होणारे अधिमूल्य हे त्यांच्या इतर ठिकाणी बांधावयाच्या असलेल्या अल्प उत्पन्न गटाच्या घरांच्या बांधकामासाठी आणि संक्रमण शिबीर यांच्या बांधकामासाठी वापरण्यात येईल असा त्यांचा प्रस्ताव आहे. म्हाडाने विषयांकित भूखंडावर चटई क्षेत्र निर्देशांक ३.०० इतके बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. म्हाडाने त्यांच्या

दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे अधिमूल्य भरण्यास तयार आहेत असे या प्राधिकरणास कळविले आहे. म्हाडाने १८,००० चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडापैकी १५,७८० चौ. मी. एवढ्या भूखंडावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५ एवढे प्रस्तावित केले आहे. या अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे अधिमूल्य आकारण्याचा प्रस्ताव आहे.

१२.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, म्हाडाला अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५० एवढा वाटप करतेवळी रेडी रेकनरच्या चालू दराच्या किती टक्क्याने अधिमूल्य आकारावे किंवा कसे त्याबाबतचे दोन पर्याय प्राधिकरणाच्या विचारार्थ सादर करण्यात येत आहेत:-

- i) प्राधिकरणाने वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील "जी" ब्लॉकमध्ये असलेली प्राधिकरणाच्या जमिनीवर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र आपल्या भूखंडधारकास वाटप करण्याची योजना प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक २० ऑगस्ट, २०१५ रोजी झालेल्या १३८ व्या बैठकीमध्ये "रहिवासी" व "वाणिज्यिक" वापरास रेडी रेकनरच्या चालू दराच्या २००% दराने वाटप करण्यास मान्यता दिली होती. शासनाने म्हाडाचा विषयांकित भूखंड हा या प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकच्या नियोजन प्रस्तावामध्ये अंतर्भूत केला आहे. म्हाडाच्या या विषयांकित भूखंडावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५० वर रेडी रेकनरच्या चालू दराच्या २००% दराने वाटप करावे.

किंवा

- ii) शासनाने बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राकरीता चटई क्षेत्र निर्देशांक १.०० वरून १.५० अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक ०.५० एवढे वाटप करतेवळी शासन अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३१२/२६३/प्र.क्र.७७/२०१३/नवि-११, दिनांक ४ डिसेंबर, २०१५ प्रमाणे रेडी रेकनरमध्ये दिलेल्या चालू दराच्या ६०% ने अधिमूल्य आकारावे.

१२.४ सविस्तर चर्चेनंतर, प्राधिकरणाने असे ठरविले की, म्हाडाच्या या विषयांकित भूखंडावर दिनांक ४ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन अधिसूचनेप्रमाणे रेडी रेकनरमध्ये दिलेल्या चालू दराच्या ६०% दराने अधिमूल्य आकारण्यात यावे.

१२.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४३८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(१) (सी) अन्वये वांद्रे-कुर्ला अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण हया नात्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून व शासनाच्या ८ ऑगस्ट, २०१६ रोजीच्या पत्रानुसार याद्वारे निर्देश देत आहे की, विषयांकित भूखंडावर अनुज्ञेय अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक १.५० नुसार उपलब्ध अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रासाठी रेडी रेकनरमध्ये दिलेल्या चालू दराच्या ६०% ने अधिमुल्य आकारण्याची मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१३ : भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेतील मौजे पिंपळास, ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील जमिनी स.नं. ५७ पै, ५८ पै, ६७ पै व इतर जमिनी वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून त्या जमिनी औद्योगिक परिमंडळामध्ये (Industrial Zone) समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या जमीन वापर फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

१३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्त असलेल्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासनाचे कलम ३१(१) अन्वये दिनांक ११ मार्च, २०१५ रोजी व उर्वरित वगळलेल्या भागास दिनांक ०४.११.२०१६, १०.०३.२०१७, २४.०३.२०१७ व १३.०६.२०१७ रोजीच्या अधिसूचनान्वये मंजूरी प्रदान केली आहे.

१३.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, अर्जदार श्री.प्रकाश नानजी पटेल, प्रोप्रायटर, भूमि असोसिएटस यांनी मौ.पिंपळास, ता.भिंवडी, जि.ठाणे येथील स.नं.५७ पै., ५८ पै., स.नं.६७ पै. व इतर जमिनी हया वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून त्या जमिनी औद्योगिक परिमंडळामध्ये (Industrial Zone) समाविष्ट करण्याची प्राधिकरणास विनंती केली होती. तसेच अर्जदार कंपनीने त्यांच्या अर्जामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे त्यांच्या कंपनीने मा.प्रधानमंत्री यांच्या मेक इन इंडिया योजनेअंतर्गत (Prime Minister's Make in India Scheme) व मा. मुख्यमंत्री मॅग्नेटीक महाराष्ट्र योजनेअंतर्गत (Chief Minister's Magnetic Maharashtra Scheme) बहुराष्ट्रीय व विदेशी कंपन्यांसोबत त्यांच्या प्रकल्पामध्ये रोजगार निर्मितीसाठी तसेच उत्पादन प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी औद्योगिक गुंतवणूक करण्यासाठी सामंजस्य करार (MOU) वर सन २०१४-१६ दरम्यान स्वाक्षरी करण्यात आली असल्याचेही महानगर आयुक्त यांनी विषद केले.

१३.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, या बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदाराने मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाखालील जमिनींवर केलेल्या बांधकामाचे क्षेत्र आरक्षणांमधून भागशः वगळून सदर आरक्षणाचे क्षेत्र कायम ठेवण्याकरीता सदर आरक्षणे या जमिनी या बाब टिप्पणीसोबतच्या जोडपत्र-८अ व ८ब येथील नकाशात दाखविल्याप्रमाणे अर्जदाराच्या खुल्या जमिनींवर स्थलांतरीत करण्याचे प्रस्तावित असून त्या अनुषंगाने नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमिन वापर फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.

१३.४ सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना अर्जदार कंपनीने मा.प्रधानमंत्री यांच्या मेक इन इंडिया योजने अंतर्गत (Prime Minister's Make In India Scheme) व मा. मुख्यमंत्री मॅग्नेटीक महाराष्ट्र योजने अंतर्गत (Chief Minister's Magnetic Maharashtra Scheme) बहुराष्ट्रीय व विदेशी कंपन्यांसोबत त्यांच्या प्रकल्पामध्ये रोजगार निर्मितीसाठी तसेच उत्पादन प्रक्रिया सुरु करण्याकरीता औद्योगिक गुंतवणूक करण्यासाठी सामंजस्य करार (MOU) वर २०१४-१६ दरम्यान स्वाक्षरी करण्यात आली असल्याने मुंबई महानगर प्रदेशात सदर गुंतवणूकीद्वारे औद्योगिक उत्पादन प्रक्रियेस हातभार लावून रोजगार निर्मिती होण्यास मदत होणार असल्यामुळे चर्चेअंती सदर अर्जदाराच्या एकूण सुमारे ३७.७५ हेक्टर क्षेत्रामधील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ने

बाधित असलेले १.३१ हेक्टर क्षेत्र वगळून तसेच प्राधिकरणाच्या प्रस्तावातील भाग नकाशावर (जोडपत्र-८ब) 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर ३० मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीचा फेरबदलास तसेच या फेरबदलामुळे अर्जदाराच्या भूखंडातून ३० मी. रुंदीच्या मंजूर व प्रस्तावित रस्त्याचे सामाईक क्षेत्र (०.१८ हेक्टर) तसेच सुधारित रस्त्याच्या आखणीमधील १.६२ हेक्टर असे एकूण ३.११ हेक्टर रस्त्याचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्रावर असलेले वाणिज्य परिमंडळ (१८.३२ हेक्टर) व विविध आरक्षणाचे क्षेत्र, वॉटर वर्क्स (१०.४२ हेक्टर), खेळाचे मैदान (३.७६ हेक्टर) तसेच ३० मी. रुंद डी.पी. रोड (२.१४ हेक्टर), असे एकूण ३४.६४ हेक्टर क्षेत्रामधील वाणिज्य परिमंडळाचे १८.३२ हेक्टर व इतर आरक्षणाचे एकूण १६.३२ हेक्टर क्षेत्र वगळण्यात येऊन पूर्णपणे औद्योगिक परिमंडळात सामविष्ट करण्याचे ठरविण्यात आले.

१३.५ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४३९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेतील मौ. पिंपळास, ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील स.नं.५७ पै., ५८ पै. स.नं. ६७ पै. व इतर जमिनीच्या एकूण सुमारे ३७.७५ हेक्टर क्षेत्रातून एकूण ३.११ हेक्टर रस्त्याचे क्षेत्र (राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ने बाधित असलेले १.३१ हेक्टर, अर्जदाराच्या भूखंडातून ३० मी. रुंदीच्या मंजूर व प्रस्तावित रस्त्याचे सामाईक क्षेत्र ०.१८ हेक्टर आणि सुधारित रस्त्याच्या आखणीमधील १.६२ हेक्टर) वगळून एकूण ३४.६४ हेक्टर क्षेत्र (वाणिज्य परिमंडळातून १८.३२ हेक्टर, वॉटर वर्क्सचा आरक्षणातून १०.४२ हेक्टर, खेळाचे मैदानेचा आरक्षणातून ३.७६ हेक्टर आणि ३० मी. रुंद डी.पी. रोडतून २.१४ हेक्टर) पूर्णपणे औद्योगिक परिमंडळात सामविष्ट करण्याकरीता तसेच प्राधिकरणाच्या प्रस्तावातील भाग नकाशावर (जोडपत्र-८ब) 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर ३० मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीचा फेरबदलास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमीनवापर फेरबदल करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सूचना / हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१४ : मुंबई नागरी परिवहन टप्पा-२ प्रकल्पाच्या सुधारित खर्चामुळे येणाऱ्या वाढीव रक्कमेस अदा करण्याबाबत.

१४.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प -२ चा एकूण खर्च रु. ५३०० कोटी वरून ८०८७.११ कोटी झाल्यामुळे शासनाच्या अंशदानामध्ये रु.५२८ कोटीवरून रु.३१७९.०१ कोटी इतकी वाढ होणार आहे. तसेच कर्जाची प्रतिपूर्ती रु. १८०.९२ कोटी कमी प्राप्त झाल्याने एकूण अधिकच्या खर्चाच्या ५०% रक्कम रु. १४८४.०१ कोटीचा अतिरिक्त भार प्राधिकरणावर येणार आहे. या प्रकल्पातून निर्माण होणारी सर्व मालमत्ता ही सर्वस्वी रेल्वेची असून त्यातून मिळणारा महसूल हा रेल्वेच्याच मालकीचा आहे. जमिनीचा अपेक्षित असलेला वाणिज्यिक विकासही रेल्वेने केलेला नाही. नवीन उपनगरीय रेल्वे गाड्यामुळे विद्युत खर्चात घट झालेली आहे आणि त्यांना कार्बन क्रेडीट सुध्दा मिळालेले आहे. तसेच प्राधिकरणाने विविध प्रकल्प जसे की मेट्रो, एमटीएचएल, विस्तारीत मुंबई पायाभूत सुविधा प्रकल्प आणि इतर पायाभूत सुविधा प्रकल्प हाती घेतलेले आहेत. या प्रकल्पांचा अधिकचा आर्थिक भार प्राधिकरणावर पडलेला आहे त्यामुळे एमयुटीपी-२ चा सुधारीत खर्चामुळे आलेला आर्थिक भार रु. १४८४.०१ कोटी सोसण्यास प्राधिकरण सक्षम नाही असे शासनास कळविलेले असताना देखील शासनाने पुन्हा याबाबत प्राधिकरणाने निर्णय घ्यावा अशी विनंती केलेली आहे.

१४.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, उपरोक्त परिच्छेदात नमूद केलेल्या बाबींचा विचार करून शासनाने दिलेल्या निर्देशानुसार एमयुटीपी -२ च्या सुधारीत खर्चामुळे येणारा आर्थिक भार रु.१४८४.०१ कोटीच्या ८०% रक्कम रु. ११८७.२१ कोटी एमआरव्हीसीला उपलब्ध करून देण्याबाबत प्राधिकरणाने आवश्यक तो निर्णय घ्यावा अशी विनंती महानगर आयुक्त यांनी केली.

१४.३ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. १४४० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास कारणीभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे एमयुटीपी -२ च्या सुधारीत खर्चामुळे येणारा आर्थिक भार रु.१४८४.०१ कोटीच्या ८०% रक्कम रु. ११८७.२१ कोटी एमआरव्हीसीला उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई नागरी परिवहन टप्पा - २ प्रकल्पाच्या सुधारीत खर्चामुळे येणा-या वाढीव रक्कमेस अदा करण्याबाबतच्या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे."

बाब क्र.१५ : संत गाडगे महाराज चौक - वडाळा - चेंबूर या मोनोरेल मार्गाच्या सुधारीत प्रवास भाडेदरास मान्यता मिळणेबाबत.

१५.१ महानगर आयुक्त यांनी संत गाडगे महाराज चौक — वडाळा — चेंबूर या मोनोरेल मार्गाबद्दलची अद्ययावत माहिती सांगितली.

१५.२ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. प्रकाश मेहता, गृहनिर्माण मंत्री यांनी मोनोरेल कधी सुरु होईल तसेच मोनोरेल मधील दैनंदिन प्रवाशी संख्या किती असेल याबाबतची विचारणा केली. यावर महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मोनोरेल टप्पा २ लवकरच सुरु होणार आहे. टप्पा २ चालू झाल्यानंतर संपूर्ण मोनोरेल मार्ग 'संत गाडगे महाराज चौक - वडाळा - चेंबूर' या मार्गाची दैनंदिन प्रवासी संख्येमध्ये निश्चितच वाढ होईल. तसेच मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे नमुद केले की, मोनोरेल टप्पा २ कार्यान्वित झाल्यानंतर हा प्रकल्प प्रवाशांच्या फायद्याचा ठरेल तसेच मोनोरेलच्या दैनंदिन प्रवासी संख्येमध्ये वाढ होईल.

१५.३ मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये असे निर्देश दिले की, प्रस्तावित मेट्रो मार्गाकरीता आकारण्यात येणारे प्रवासी भाडे दरांप्रमाणेच 'संत गाडगे महाराज चौक - वडाळा - चेंबूर' या मोनोरेल मार्गाकरीता देखील प्रवासी भाडे दर टप्पा-२ कार्यान्वित

झाल्यानंतर आकारण्यात यावे. भविष्यात ज्या प्रमाणे मेट्रोच्या प्रवासी भाडे दरामध्ये बदल होईल त्याच धर्तीवर मोनोरेल प्रवासी भाडे दरामध्ये सुध्दा बदल करण्यात यावेत.

१५.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क), (ड), (ई) व (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, राज्य शासनाने यापूर्वीच मान्यता दिलेल्या मेट्रो मार्ग २अ, २ब, ४, ५, ६ आणि ७ च्या प्रवासी भाडेदराप्रमाणेच संत गाडगे महाराज चौक - वडाळा - चेंबूर या संपूर्ण मोनोरेल मार्गाकरीता सुध्दा मोनोरेल टप्पा-२ सुरु झाल्यापासून खालील प्रमाणे प्रवासी भाडेदर आकारण्यास मान्यता देण्यात येत आहे :-

मोनोरेल प्रकल्प ‘संत गाडगे महाराज चौक - वडाळा - चेंबूर’
या मार्गाकरीता सुधारीत प्रवास भाडेदर खालील प्रमाणे राहतील:-

अंतर (कि.मी.)	०-३	३-१२	१२-१८	१८-२४
भाडे (रु.)	१०	२०	३०	४०

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र.१६ : विस्तारीत नागरी पायाभूत सुविधा (Extd.MUIP) प्रकल्पांतर्गत वसई - भाईंदर खाडीवरील पूलाच्या बांधकामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

१६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा (Extd.MUIP) प्रकल्पांतर्गत नायगाव-भाईंदर दरम्यान वसई खाडीवर ४.९८ कि.मी. लांबीच्या ३+३ मार्गिका पूलाच्या बांधकामास प्राधिकरणाने त्यांच्या १३७व्या बैठकीत ठराव क्र. १३३७ अन्वये रु.८७५.५४ कोटी इतक्या प्रशासकीय खर्चास मान्यता

देण्यात आलेली असून वसई-भाईंदर खाडीवरील पुलाच्या किंमतीत वाढ होण्याबाबतची कारणे नमूद केली :-

अ) या पुलाचा सविस्तर तांत्रिक अभ्यास करून सल्लागारामार्फत सुधारीत काटछेद नकाशा (GAD) तसेच स्ट्रक्चरल संकल्पचित्रे तयार करण्यात आली आहेत. सदर सुधारीत काटछेद नकाशा मध्यसेवा वाहिन्या पुरवण्याकरीता बंद कॉरीडोरचा (Utility Corridor) फुटपाथ म्हणून उपयोग करण्यात येईल. या व्यतिरिक्त पूलाच्या देखभालीकरीता लोखंडी शिडी व पिअर कॅपवर स्टील रेलिंग प्रत्येकी ५०० मी. अंतरावर ठेवण्याचे प्रयोजन आहे. ज्यामुळे पुलाची आधीची रुंदी २५.५९ मी. वरून २८.६० मी. इतकी करावी लागली, त्यामुळे किंमतीत सरासरी रु.१०५.९६ कोटी इतकी वाढ झाली आहे.

ब) या पुलाची अंदाजित किंमत ही सन २०१३-१४ च्या दरसूचीवर आधारीत होती. सदर किंमतीत जिल्हा दरसूचीनुसार सन २०१४-१५, २०१५-१६, २०१६-१७ व २०१७-१८ अंदाजे ५% प्रमाणे दरातील फरकामुळे अंदाजित किंमतीत रु.१५४.१२ कोटीची वाढ होत आहे.

क) सदर पुलाकरीता दोन्ही बाजूच्या लांबीच्या ४५ मी. स्पॅनकरीता कॉन्क्रीट प्रिस्ट्रेस सुपरस्ट्रक्चर अनुरूप असलेला गृहित धरण्यात आलेला होता. दरम्यान महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड व इनलँड वॉटरवेज अथॉरिटी ऑफ इंडिया यांनी जलवाहतूक (Navigational Channel) करीता हॉरीझॉन्टल व व्हर्टिकल क्लिअरन्स हा ९१ मी. व १० मी. इतका मीन हाय वॉटर स्प्रींग (Mean High Water Spring) असणे गरजेचे आहे असे त्यांनी पत्राव्दारे कळविलेले आहे. त्यानुसार व तांत्रिक सल्लागार समिती (TAC) ने निश्चित केल्याप्रमाणे जलवाहतूक (Navigational Channel) करीता स्टील सुपरस्ट्रक्चरचे (Steel Superstructure) डिझाईन करण्यात आले असल्यामुळे अंदाजित किंमतीत रु.५२.८३ कोटी इतकी वाढ झालेली आहे.

ड) तसेच वाहतूक सुरळीत चालण्याकरीता व बंद पडणारी वाहने सुरक्षित ठिकाणी हलविण्याकरीता अतिरिक्त मार्गिकेची गरज असल्यामुळे चार (४) ठिकाणी सदर मार्गिकेचे प्रयोजन करण्यात आले असल्यामुळे रु.२८.०९ कोटी किंमतीत वाढ झाली आहे.

उपरोक्त सर्व बाबींचे अवलोकन करता असे दिसून येते की, कामाच्या मुळ किंमतीत (बांधकामाची किंमत) अंदाजे रु.३४१.०० कोटी इतकी अतिरिक्त वाढ झालेली आहे. तसेच प्रशासकीय किंमतीत अंदाजे रु. ६३६.४४ कोटी इतकी वाढ झालेली आहे.

१६.२ मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी विचारणा केली की, सध्या दरसूचीप्रमाणे लोखंडाची भाववाढ कमी झाली असताना सदर प्रकल्पाची किंमत अधिक दिसून येते. यावर अति. महानगर आयुक्त/प्रकल्प संचालक यांनी असे सांगितले की, खाडीपुलाच्या पाईलची (Pile) भूगर्भिय चाचणीनुसार (Geo-Technical) खोली ही ३०-४० मी. इतकी आहे व या कामाचे विस्तृत स्वरूपाचे अंदाजपत्रक नेमणूक करण्यात आलेल्या सल्लागारामार्फत प्रचलित दरसूचीप्रमाणे करण्यात आलेली आहे.

१६.३ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी पुढे अशीही विचारणा केली की, सदर खाडीपुलाचे बांधकाम हे स्टील स्ट्रक्चरमध्ये डिझाईन केलेले आहे किंवा कसे, याबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, सदर खाडीपुलाचे बांधकाम हे प्रिस्ट्रेस कॉंक्रीटमध्ये करण्याचे प्रयोजन आहे. फक्त जलवाहतूकी (Navigational Channel) करीता स्टील सुपरस्ट्रक्चरचे (Steel Superstructure) डिझाईन करण्यात आलेले आहे.

१६.४ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे सांगितले की, वन विभागाच्या परवानगीकरीता स्वतंत्र सल्लागाराची नेमणूक करावी व त्यांना नेमून दिलेल्या ठराविक कालावधीत काम करून द्यावेत. यावर स्पष्टीकरण देताना अतिरिक्त महानगर आयुक्त/प्रकल्प संचालक यांनी असे सांगितले की, वन विभागाची परवानगी घेण्याचे काम हे नेमणूक करण्यात आलेल्या सल्लागाराच्या कामाच्या वाव (Scope) मध्ये अंतर्भाव आहे.

१६.५ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी स्पष्ट केले की, सदर खाडीपुल हा दळणवळणाच्या दृष्टीने पश्चिमेकडील बाजूस दहिसर-भाईदर-वसई-विरार पर्यंत राष्ट्रीय महामार्ग-८ ला समांतर महत्वाचा मुंबई जोडरस्ता तयार होईल.

१६.६ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश (Work Order) जुलै, २०१८ पर्यंत देण्यात यावेत.

१६.७ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (ड) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत येणा-या वसई-भाईदर खाडीपुल बांधणे या प्रकल्पाच्या सुधारीत अंदाजित खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.”

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वसई-भाईदर खाडीवरील पुल व त्या अनुषंगाने करावयाच्या इतर बाबींच्या बांधकामांकरीता अंदाजित खर्च रु.१,५०१.१६ कोटी रक्कमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही योग्य त्या सर्व फेर बदलांसह करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१७ : मुंबई मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणीसाठी मेट्रोचे डबे (Rolling Stock) खरेदी करणेसंदर्भात स्थानिक उत्पादकांकडून खरेदी प्राधान्याचा मुद्दा शिथिल करणेबाबत.

१७.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मेट्रो मार्ग - २अ दहिसर (पूर्व) - डी. एन. नगर (१८.६ कि.मी.) आणि मेट्रो मार्ग - ७ अंधेरी (पूर्व) - दहिसर

(पूर्व) (१६.५ कि.मी) या प्रकल्पाला ऑक्टोबर, २०१५ मध्ये राज्य शासनाची मान्यता मिळाल्यानंतर मेट्रो मार्ग - ७ अंधेरी (पूर्व) - दहिसर (पूर्व) या मार्गाकरीता कंत्राटदारांची नेमणूक मे, २०१६ मध्ये करण्यात आली आहे. तसेच मेट्रो मार्ग - २अ दहिसर (पूर्व) - डी. एन. नगर या प्रकल्पाची अंमलबजावणी "Deposit Work" या तत्वावर दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित (DMRC) मार्फत करण्यात येत आहे. या दोन्ही मेट्रो मार्गांची कामे प्रगती पथावर आहेत.

१७.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मुंबई मेट्रो मार्ग टप्पा २ ब डी.एन.नगर — मंडाले या २३.६ कि. मी. लांबीच्या तसेच मेट्रो मार्ग ४ — वडाळा-घाटकोपर-मुलुंड-ठाणे-कासारवडवली ३२.३२ कि. मी. लांबीच्या दोन्ही उन्नत मेट्रो प्रकल्पास राज्य शासनाने २४ डिसेंबर, २०१६ रोजी मान्यता दिलेली आहे. मेट्रो मार्ग २ ब या प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची एकूण किंमत रु. १०,९८६ कोटी आणि मेट्रो मार्ग ४ या प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची एकूण किंमत रु.१४,५४९ कोटी आहे. या किंमतीस सुध्दा राज्य शासनाने मान्यता दिलेली आहे. या दोन्ही उन्नत मेट्रो मार्गांच्या स्थापत्य कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून या दोन्ही प्रकल्पांच्या स्थापत्य कामाकरीता लवकरच कार्यादेश देणे अपेक्षित आहे.

१७.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, वरील सर्व मेट्रो प्रकल्पासाठी मेट्रोचे डबे (Rolling Stock) खरेदी करणे आवश्यक आहे. यासंदर्भात नगर विकास मंत्रालय (MoUD), भारत सरकार यांनी त्यांच्या दिनांक २२ एप्रिल, २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये खालील बाबी सुचविल्या आहेत :-

- i) निविदेत उल्लेख केलेल्या एकूण डब्यांच्या संख्येपैकी किमान ७५% उत्पादन स्थानिक पातळीवर (भारतात) झाले पाहिजे.
- ii) ह्या ७५% डब्यांच्या उत्पादनाकरिता, कंत्राटदार भारतामध्ये स्वतंत्र उत्पादन प्रक्रियाकेंद्र सुरू करू शकतो किंवा योग्य अशा नामांकित भारतीय उत्पादकाशी भागिदारी करू शकतो.
- iii) मेट्रोच्या डब्यांचा (Rolling Stock) हमी कालावधी (Warranty Period) संपल्यानंतर सुलभ देखभाल व लागणारे सुट्टे भाग सहजतेने मिळविण्यासाठी महत्वाच्या उपकरणांची व उपप्रणालीची यादी निविदेमध्ये समाविष्ट करण्यात यावी. निविदेतील

एकूण डब्यांच्या किमान २५% उत्पादन हे या समाविष्ट यादीतून असावे. यासाठी मूळ उपकरण निर्माती कंपनी भारतामध्ये स्वतःची उपकंपनी स्थापन करू शकते अथवा नामांकित भारतीय उत्पादकाकडून करवून घेऊ शकते.

१७.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, औद्योगिक निती व संवर्धन विभाग (Department of Industrial Policy and Promotion), उद्योग आणि वाणिज्य मंत्रालय, भारत सरकार यांनी दिनांक १५ जून, २०१७ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार खालील बाबी समाविष्ट आहेत :-

- i) सर्व पात्र निविदाधारकांमधून सर्वात कमी बोली असणाऱ्या निविदेस L-१ असे संबोधण्यात येईल. जर L-१ हा स्थानिक पुरवठादार असेल तर संपूर्ण कंत्राट L-१ यास देण्यात येईल.
- ii) जर L-१ स्थानिक नसेल तर स्थानिक पुरवठादारामधील सर्वात कमी बोली लावणाऱ्या निविदाकारास L-१ ने दिलेल्या किंमतीत काम करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येईल. यासाठी स्थानिक पुरवठादाराने निविदेत दिलेला दर विहित खरेदी प्राधान्यातील मर्यादेत असावा. सदर काम स्थानिक निविदाकारास L-१ ने दिलेल्या किंमतीमध्ये प्रदान करण्यात येईल.
- iii) जर सर्वात कमी बोली लावणारा स्थानिक निविदाकार L-१ ने दिलेल्या किंमतीत काम करण्यास तयार नसेल तर सदर काम L-१ ने दिलेल्या किंमतीत करण्याकरिता विहित खरेदी प्राधान्यातील मर्यादेत असणाऱ्या पुढील उच्च स्थानिक निविदाकारास निमंत्रित करण्यात येईल आणि याप्रमाणे कंत्राट देण्यात येईल. जर विहित खरेदी प्राधान्यात बसणारा स्थानिक निविदाकार L-१ च्या किंमती मध्ये काम करण्यास तयार नसेल तर सदर काम L-१ यास प्रदान करण्यात येईल.
- iv) स्थानिक निविदाकारांसाठी खरेदी प्राधान्यातील मर्यादेत असण्याकरिता त्यांनी निविदेत दिलेला दर हा L-१ च्या दरापेक्षा २०% हून अधिक नसावा.

१७.५ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, उद्योग आणि वाणिज्य मंत्रालय, भारत सरकार यांचे आदेश क्रमांक P-४५०२१/२/२०१७-BE-II दिनांक १५ जून, २०१७ कलम १४ प्रमाणे निविदेतील स्थानिक अंश (Local Content) कमी करण्याचे व त्यामध्ये सूट देण्याचे अधिकार भारत सरकारचे मंत्रालयीन विभाग आणि शासकीय संस्थांचे व प्राधिकरणांचे संचालक मंडळ यांना खालीलप्रमाणे देण्यात आले आहेत :-

अ) किमान स्थानिक अंश विहित मर्यादेपेक्षा कमी करणे.

ब) खरेदी प्राधान्यात असण्याकरिताची मर्यादा २०% पेक्षा कमी करणे.

क) कोणत्याही विशिष्ट वस्तूची खरेदी / पुरवठा/वर्ग/श्रेणी यामध्ये सूट देणे.

१७.६ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मेट्रो मार्ग २अ, २ब व ७ साठी लागणाऱ्या मेट्रो रेल्वेच्या डब्यांसाठी (Rolling Stock) व यंत्रणेसाठी एशियन डेव्हलपमेंट बँक (ADB) पतपुरवठा करणार आहे. सदर कामाची अंमलबजावणी प्राधिकरण हे DMRC मार्फत करत असून सदर कामाचे निविदा दस्ताऐवज DMRC ने वरील अटी समाविष्ट करून ADB ला पुढील मुल्यांकनासाठी पाठवले आहेत. सदर निविदेनुसार एकूण ३७८ मेट्रोचे डबे (Rolling Stock) खरेदी करावे लागणार असून त्याची अंदाजित किंमत रु. ३९०० कोटी (सर्व कर समाविष्ट) इतकी आहे. परंतु ADB ने स्थानिक प्राधान्याच्या मुद्द्यास हरकत घेऊन असे करणे हे त्यांच्या मूळ तत्त्वाच्या (अर्थव्यवस्था, पैशाचे मूल्य व वाजवीपणा इ.) विरुद्ध असल्याने सदर मुद्दा स्विकारण्यास असमर्थता दर्शविली आहे.

१७.७ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, मेट्रो रेल्वेचे डबे (Rolling Stock) व त्यांच्याशी संलग्न प्रणाली पुरवठादार बंबार्डीयर, मे. अल्स्टॉम, मे. सिमेन्स यांसारख्या कंपन्यांनी या आधीच भारतामध्ये उत्पादन केंद्र सुरू केले असून अशा पुरवठादारांना वर नमूद केलेल्या स्थानिक उत्पादनाच्या मुद्याचा (किमान ७५% उत्पादन भारतात होण्यासंदर्भात) फायदा होण्याची शक्यता आहे. तसेच, ADB च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार निविदाकारांशी वाटाघाटी करणास मान्यता असली तरी स्थानिक पुरवठादारास L-१ च्या दरात काम देण्यासंदर्भात निविदेमध्ये पूर्व अट ठेवण्यास ADB मान्य करणार नाही. परंतु ADB च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार स्थानिक निविदाकारांना जरी निविदेमध्ये L-१ च्या दरात काम करण्यासंदर्भातील पूर्व अट नसली तरी

वाटाघाटी करण्याची तरतूद आहे. तसेच स्थानिक कंपन्यांना खरेदी प्राधान्य दिल्याने (Without matching L-१ Price) मेट्रो रेल्वेचे डबे तयार करणाऱ्या काही स्थानिक कंपन्या या अटीचा गैरफायदा घेऊन २०% पर्यंत जास्त किंमतीची निविदा भरण्याची शक्यता नाकारता येत नसून त्यामुळे प्राधिकरणास मेट्रोच्या डब्यांसाठी अधिक किंमत मोजावी लागेल.

१७.८ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सदर बाब मा. मुख्यमंत्र्यांच्या निदर्शनास आणली असून त्यांनी स्थानिक उत्पादकांकडून खरेदी प्राधान्याचा मुद्दा शिथिल करण्यास मान्यता दिली आहे.

१७.९ महानगर आयुक्त यांनी असे प्रस्तावित केले की, वरील बाबींचा विचार करता स्थानिक उत्पादकांकडून खरेदी प्राधान्याचा मुद्दा शिथिल करणे गरजेचे आहे. तसे करण्याकरिता वर दिलेल्या १७.५ या परिच्छेदानुसार प्राधिकरणाच्या अधिकारांचा वापर करणे प्रस्तावित आहे. तसे केल्यास प्राधिकरणास नामांकित आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या कंपन्यांकडून उत्कृष्ट प्रतीचे मेट्रो रेल्वेचे डबे (Rolling Stock) व संलग्न सामग्री स्पर्धात्मक दरात उपलब्ध होईल आणि ADB सोबत कर्ज मंजूरीसाठी वाटाघाटी करणे सोईचे होईल.

१७.१० मा. मुख्यमंत्री यांनी असे निर्देश दिले की, भारतात सर्वात मोठ्या प्रमाणात मुंबई आणि महाराष्ट्रात मेट्रो डब्यांची खरेदी आणि वापर होणार असून याबद्दल महाराष्ट्रामध्ये Rolling Stock चे उत्पादन कसे सुरु करण्यात येईल, याचा विचार करावा. तसेच सर्व आंतरराष्ट्रीय मेट्रो रेल्वे डबे उत्पादन करणा-या नामांकित संस्थांना बोलावून त्यांच्याबरोबर या विषयावर चर्चा करण्यात यावी.

मा. मुख्यमंत्री यांनी पुढे असेही निर्देश दिले की, औद्योगिक विभागाने मेट्रो रेल्वे डब्यांचा कारखाना सुरु करण्याकरीता कोणत्या प्रकारच्या सोयी सुविधा आणि सवलती आंतरराष्ट्रीय संस्थांना देण्यात येतील याबद्दल प्रस्ताव सादर करावा.

१७.११ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिपण्णीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून तसेच औद्योगिक निती व संवर्धन विभाग (Department of Industrial Policy and Promotion), उद्योग आणि वाणिज्य मंत्रालय, भारत सरकार यांनी दिनांक १५ जून, २०१७ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशातील कलम १४(क) अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे मेट्रो रेल्वेचे डबे (Rolling Stock) खरेदी करण्याकरिता स्थानिक उत्पादकांना खरेदी प्राधान्यासंदर्भात सदर आदेशातील कलम ३(क) व कलम ६ शिथिल करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१८ : मुंबई पोलिस, महाराष्ट्र शासन यांच्या “उमंग २०१८” या कार्यक्रमास वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जमिन निःशुल्क उपलब्ध करून देणेबाबत.

१८.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई पोलीस दलातर्फे दरवर्षी आयोजित करण्यात येत असलेला "उमंग-२०१८" कार्यक्रमासाठी दिनांक ०८/०१/२०१८ ते १४/०१/२०१८ पर्यंत २५,४६७ चौ.मी. जमिन कार्यक्रमाकरीता व १२,७३३ चौ.मी. जमिन वाहनतळासाठी मिळण्याकरीता दिनांक १२/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये, विनंती केली आहे. त्यानुसार, प्राधिकरणाने दिनांक ०६/११/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये, भाडे, अनामत व करापोटी होणारी रक्कम रु.४७,५१,६९३/- भरणा करण्याबाबत कळविलेले आहे. सह पोलीस आयुक्त यांच्या दिनांक २६/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये, दिनांक ०३/०१/२०१८ ते १५/०१/२०१८

पर्यंत विनाशुल्क भाडे आकारणीबाबत विनंती केली आहे. तसेच सदरच्या कार्यक्रमांमध्ये अंदाजे २०,००० पोलीस अधिकारी / कर्मचारी व त्यांचे कुटुंबिय सहभागी होणार असल्याचे, तसेच सदरचा कार्यक्रम हा पोलीस कर्मचारी व त्यांच्या कुटुंबियांच्या मनोरंजनाकरीता आयोजित करण्यात येत असल्याने, हा कार्यक्रम व्यवसायिक नफा कमविण्याचा कोणताही हेतु नसल्यामुळे, सदर कार्यक्रमासाठी जमिन विनाशुल्क अथवा कमीत कमी दरात उपलब्ध करून देण्याबाबत अप्पर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री कार्यालय यांना विनंती केली होती.

१८.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाच्या धोरणानुसार कोणत्याही संस्थेस विनामुल्य जमिन उपलब्ध करून देण्याबाबत कोणतीही तरतूद नाही. मुंबई विद्यापीठामार्फत आयोजित केलेल्या "इंडियन सायन्स काँग्रेस - २०१५" व महाराष्ट्र शासनाच्या औद्योगिक विभाग व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्यामार्फत आयोजित केलेल्या "मेक इन इंडिया" या कार्यक्रमांचा उद्देश व प्रयोजन विचारात घेऊन व शासनाच्या संबंधित विभागाने आयोजित केल्यामुळे सदर कार्यक्रमांच्या आयोजनासाठी प्राधिकरणाच्या मान्यतेने निःशुल्क जमिन उपलब्ध करून देण्यात आली होती. सबब, "उमंग-२०१८" या कार्यक्रमाचा उद्देश व प्रयोजन विचारात घेऊन सदर कार्यक्रमासाठी विनाशुल्क जमिन उपलब्ध करून देण्याबाबतचा प्रस्ताव आहे.

१८.३ याबाबत मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी असे सांगितले की, अशा प्रकारच्या कार्यक्रमासाठी यापुढे विनाशुल्क जमिन न देता सवलतीच्या दरात जमिन उपलब्ध करण्याचे धोरण निश्चित करण्याबाबत प्रस्ताव सादर करावा.

१८.४. त्यानंतर, बाब टिप्पणीमधील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४४:

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.२ मध्ये नमुद केलेले कार्यक्रमाचे प्रयोजन व उद्देश विचारात घेऊन, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेला अधिकारांच्या आणि

त्याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मालकीची वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील "जी-टेक्स" विभागातील ३८,२०० चौ.मी. (कार्यक्रमासाठी २५,४६७ चौ.मी. व वाहनतळासाठी १२,७३३ चौ.मी.) जमीन / भूखंड, मुंबई पोलीस आयोजित "उमंग-२०१८" या कार्यक्रमासाठी व वाहनतळासाठी शुल्क (अनुज्ञाप्ती शुल्क, अनामत रक्कम, इ.) न आकारता विनाशुल्क दिनांक ०३/०१/२०१८ ते १५/०१/२०१८ या कालावधीकरीता नियत अटी व शर्तीवर देण्यात आलेल्या कार्यवाहीसाठी कार्यान्तर् मंजूरी देत आहे. तसेच अशा प्रकारच्या कार्यक्रमासाठी यापुढे विनाशुल्क जमिन न देता सवलतीच्या दरात जमिन उपलब्ध करण्याचे धोरण निश्चित करण्याबाबत कार्यवाही करावी."

बाब क्र.१९ : भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे इंदू मिल येथील जमिनीवर भव्य स्मारक उभारणे या कामाच्या सुधारीत किंमतीस प्रशासकीय मंजूरी देणेबाबत.

१९.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, शासनाने आपल्या दिनांक १९ मार्च, २०१३ रोजीच्या अधिसूचने अन्वये इंडीया युनाइटेड मिल (इंदू मिल) क्र.६ नगर रचना योजना क्र.४, दादर येथील अंतिम भूखंड क्र.११६३ या अंदाजे क्षेत्रफळ ४.८४ हेक्टर जागेवर भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या भव्य स्मारकाच्या विकासासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम (१ बी) अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०१५ रोजी मा.पंतप्रधान यांच्या शुभहस्ते सदर प्रकल्पाचे भूमीपूजन करण्यात आले. दिनांक ११ जानेवारी, २०१६ रोजी सदर प्रकल्पाकरिता सल्लागार सेवा पुरविण्यासंदर्भात मे. शशी प्रभू अँड असोसिएट्स व डिझाईन असोसिएट्स इन्क्लुसिव्ह (जॉइंट व्हेन्चर) यांना करारबद्ध करण्यात आले. सदर स्मारकाच्या आराखड्याचे विस्तृत संकल्पनात्मक सादरीकरण सल्लागाराने दिनांक ४ जुलै, २०१६ व ९ नोव्हेंबर, २०१६ रोजी एक सदस्यीय समिती मा.सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य मंत्री सोबत झालेल्या बैठकीमध्ये केले. सदर एक सदस्यीय समितीने सुधारित संकल्पनात्मक आराखडा दिनांक १३ जुलै, २०१७ रोजी मंजूर केला आहे.

१९.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, दिनांक २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १४२ व्या बैठकीमध्ये रु. ६०० कोटी किंमतीच्या कामास प्राधिकरणाने प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. स्मारकाच्या कामाच्या प्रथम वेळी निविदेची किंमत रु.५९१.२१ कोटी व आकस्मिक खर्च (Contingency) रु. ९ कोटी होता. त्या अनुषंगाने निविदा दिनांक १४ एप्रिल, २०१७ रोजी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आल्या होत्या. दिनांक १२ जुलै, २०१७ रोजी निविदा पूर्व बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीमध्ये पुतळा व मुख्य इमारतीचे आयुष्य १०० वर्षे असल्याने सध्या वापरण्यात येणा-या इमारतीमधील आर.सी.सी. (RCC) मधील लोह सळई व पुतळ्यातील आर्मेचर मधील लोह (Structural Steel) समुद्राकडेच्या किनारी हवामानामुळे गंजण्याची शक्यता आहे व त्याचे आयुष्य १०० वर्षे असू शकणार नाही. त्यामुळे मुख्य इमारतीमधील Stainless Steel च्या वापराबाबत सुचना करण्यात आली होती व तद्नंतर आय.आय.टी. मुंबई येथील प्रोफेसर ए.एस. खन्ना यांचा तांत्रिक सल्ला घेऊन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी नेमलेल्या समितीने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला :-

- i) Reinforce Steel ऐवजी ferritic stainless steel 410 L वापरावे.
- ii) पुतळ्यामधल्या आर्मेचरच्या निरीक्षण करता येणारे पोलादासाठी (Armature Structural Steel) with Yield stress of 330N/mn² elongation not less than 20%, specifications with a minimum of 250 gsm galvanization further coated with a thin layer of epoxy to protect zinc coating. This shall require periodically maintenance.
- iii) निरीक्षण न करता येणा-या भागासाठी लोखंड ग्रेड ३१६ एल वापरावे.
वरील बदलामुळे या प्रकल्पाची सुधारीत अंदाजपत्रकीय किंमत रु.५९१.२२ ऐवजी रु.६२२.४० कोटी एवढी झाली आहे.

१९.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे नमुद केले की, कार्यकारी समितीने त्यांच्या २५६व्या बैठकीत मे. शापूरजी पालनजी कं. प्रा. लि., यांच्या रु.७०९ कोटीचा (१३.९१% अधिक) (१२% GST सह) देकारास मान्यता देण्यात आली आहे. सदर कामात प्रकल्पाच्या किंमतीच्या ५ टक्के प्रमाणे आकस्मिक खर्च (Contingency) रु.३५.४५ कोटी अपेक्षित आहे. तसेच सदर कामासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांची निविदा ३.१ टक्के प्रमाणे रु.६०० कोटी प्रशासकीय मान्यतेवर येणारे शुल्क रु.१८.६० कोटी इतके आहे.

वर नमूद केलेल्या बाबींमुळे प्रकल्पाची मुळ किंमत रु.६०० कोटीमध्ये वाढ होऊन सुधारीत अर्थसंकल्पिय किंमत रु. ७६३.०५ कोटी इतकी अपेक्षित आहे. तसेच या व्यतिरीक्त कामाच्या कंत्राटातील तरतुदी नुसार देय असणारी भाववाढ अनुज्ञेय असेल. सदर प्रशासकीय मान्यतेसाठी सदर प्रस्ताव सादर केला आहे.

१९.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचे इंदू मिल येथील जमिनीवर भव्य स्मारक उभारणे या कामासाठी सुमारे रु. ७६३.०५ कोटी इतक्या सुधारीत अंदाजित खर्चास प्राधिकरण मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच या व्यतिरीक्त कामाच्या कंत्राटातील तरतुदी नुसार देय असणारी भाववाढ अनुज्ञेय असेल. सदर निधी सुरुवातीस प्राधिकरणाच्या निधीतून खर्च करून नंतर राज्य शासनाकडून पूर्तता करून घेण्यासही मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर स्मारक उभारण्यासाठी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२० : पश्चिम द्रुतगती मार्गावर माहिम जंक्शन कि. मी.५२७/६८० ते दहिसर चेकनाका कि.मी.५०२/३५० दरम्यान मुख्य रस्ता, सेवारस्ता दुरुस्ती व सुधारणा करणे.

२०.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग हा दहिसर चेक नाका साखळी क्र. ५०२/३५० येथे सुरु होऊन ५२७/६८० ला माहिम जंक्शन येथे संपतो. त्याची लांबी २५.३३ कि. मी. असली तरी प्रत्येक बाजुस ५+५ मार्गिका व २+२ सेवा रस्ते तसेच काही जागी जास्तीचे सेवा रस्ते अशी एकूण प्रत्येक मार्गाकेची ३.५० मीटर रुंदीप्रमाणे एकूण लांबी जवळजवळ ३५४.६४ कि.मी. इतकी आहे. मार्गाकेच्या पृष्ठथराचे एकूण क्षेत्रफळ १२,४१,१७० चौ.मी. आहे. त्याच्या बाजुला पावसाळी पाणी वाहून जाणेसाठी गटारे व त्याच्या वरील भागावर पदपथाची व्यवस्था केलेली आहे. या महामार्गावरील वाहतुक वर्दळ

२.५३ लक्ष पी.सी.यु.पेक्षा जास्त आहे. तो राष्ट्रीय महार्गापेक्षा उन्नत दर्जाचा आहे. आता शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१७/प्र.क्र. ६१/२०१७/रस्ते-६ दिनांक १३/०४/२०१७ अन्वये सदरचा मार्ग अवर्गीकृत करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केला आहे.

२०.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सदर महामार्गावरील रस्त्याचा पृष्ठभाग ब-याच ठिकाणी खराब झालेला असून या रस्त्यावर मोठ्या व सलग भागात अदयापपावेतो कामे करण्यात आलेली नाहीत. त्यामुळे रस्त्याचा प्रोफाईल खराब झालेला असून, रस्ता सुरळीत होण्यासाठी मुख्य रस्त्याच्या व उड्डाणपुलाच्या खराब झालेल्या भागात ५० मी. मी. डीबीएम (DBM) व ४० मी. मी. अस्फॉल्टीक काँक्रीट किंवा ४० मी. मी. मॉस्टिक अँस्फाल्टने त्याची दुरुस्ती करण्याचे प्रस्तावित आहे. उड्डाणपुलाखालील जंक्शनमध्ये अस्तित्वातील पेव्हरब्लॉक काढून ५० मी.मी बीएम व ५० मी. मी. डीबीएम (DBM) व ४० मी.मी. मॉस्टिक अँस्फाल्टने दुरुस्ती प्रस्तावित आहे. तसेच मुख्य व सेवारस्त्यावरील अस्तित्वातील पेव्हरब्लॉक काढून ५० मी.मी. बीएम व ५० मी. मी. डीबीएम (DBM) व ४० मी. मी. अस्फॉल्टीक काँक्रीटने दुरुस्ती प्रस्तावित आहे. मुख्य रस्त्यावरील उड्डाणपुलाच्या पृष्ठभागाची दुरुस्ती ५० मी.मी. डीबीएम (DBM) व ४० मी. मी. अस्फॉल्टीक काँक्रीटने करण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच सदर काम पावसाळयापूर्वी करणे आवश्यक आहे. तसेच या शिवाय मेट्रो - ७ चे काम प्रगतीत असल्याने काम करत असतांना वाहतूकीचे नियमन करणे अत्यावश्यक आहे.

२०.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे नमूद केले की, वरील नमूद बाबींचा अंतर्भाव असलेल्या कामांचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या e - SSR २०१७-१८ चे दरसूचीनुसार कामाचे अंदाजपत्रक बनविण्यात आले असून यानुसार निव्वळ कामाची किंमत रु.४८.०३ कोटी इतकी येत आहे. तसेच यामध्ये इतर बाबींचा खर्च व इतर अनुषंगिक बाबींचा खर्च मिळून कामाची एकूण अंदाजित प्रशासकीय मान्यता रक्कम रु. ५८.१२ कोटी इतकी येत आहे. त्यामुळे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत पश्चिम द्रुतगती मार्गावर माहीम जंक्शन कि. मी. ५२७/६८० ते दहिसर चेकनाका कि. मी. ५०२/३५० दरम्यान मुख्य रस्ता, सेवारस्ता दुरुस्ती व सुधारणा करणे या कामासाठी रु. ५८.१२ कोटी अंदाजपत्रकीय रक्कमेचा प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

२०.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४६:

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १६ चे उपकलम (१) व (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत, पश्चिम द्रुतगती मार्गावर माहीम जंक्शन कि. मी. ५२७/६८० ते दहिसर चेकनाका कि. मी. ५०२/३५० दरम्यान मुख्य रस्ता, सेवारस्ता दुरुस्ती व सुधारणा करणे या कामाच्या रु. ५८.१२ कोटी अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२१ : मेट्रो मार्ग-४-अ कासारवडवली – गायमुख (मेट्रो मार्ग-४ चा विस्तार) या मार्गाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालास मान्यता देणे.

२१.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मान्यता दिलेल्या ११८ कि.मी. लांबीच्या मुंबई मेट्रो बृहत आराखड्याचा विस्तार आता सुमारे २७५ कि.मी. वाढविण्यात आला आहे. सुधारित सुमारे २७५ कि.मी. लांबीच्या मेट्रो मार्गाची अद्यावत माहिती प्राधिकरणाला अवगत केली. यास अनुसरून, मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सुमारे २७५ कि. मी. लांबीच्या मेट्रो मार्गाचे जाळे उभे करण्याकरीता मंजूरी दिली. त्याचबरोबर पुढे असे निर्देश दिले की, उर्वरित मेट्रो मार्गाचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) बनविण्याचे काम जून, २०१८ पर्यंत पूर्ण करावेत व या सर्व मेट्रो मार्गांच्या स्थापत्य कामाची सुरुवात डिसेंबर, २०१८ पर्यंत सुरु करण्यात यावी. तसेच प्रस्तावित मेट्रो मार्ग ४अ कासारवडवली - गायमुख (मेट्रो मार्ग ४ चा विस्तार) या मेट्रो मार्गाचे विस्तारीकरण करण्याची गरज व त्याची ठळक वैशिष्ट्ये आणि आवश्यक असणाऱ्या निधीची पूर्तता यासंबंधी सविस्तर सादरीकरण केले.

२१.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मेट्रो मार्ग - ९ (भाईंदर ते शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ) (मेट्रो मार्ग ७ चा विस्तार) या प्रकल्पाचा प्रस्ताव मंत्रिमंडळाच्या मान्यतेकरीता पाठविण्यात आलेला आहे असे नमूद केले. तसेच असेही नमूद केले की, या मेट्रो प्रकल्पाच्या रु. ६५१८ कोटी या पूर्णत्वाच्या किंमतीस प्राधिकरणाच्या १४२ व्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली होती. परंतु, जीएसटी मुळे या प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाच्या किंमतीमध्ये वाढ झालेली आहे. यास अनुसरून मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी प्रकल्पाच्या सुधारीत पूर्णत्वाच्या किंमतीस म्हणजेस रु. ६६०७ कोटी इतक्या रक्कमेस मान्यता दिली.

२१.३ महानगर आयुक्त यांनी मेट्रो बृहत आराखडयामधील मेट्रो मार्ग ११ (वडाळा ते सीएसटी) या मार्गिकेबद्दल माहिती देऊन असे सांगितले की, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट (MbPT) यांनी अशी विनंती केली आहे की, मुंबई पोर्ट ट्रस्टच्या अखत्यारीत असलेल्या जागे मधून जाणारा मेट्रोचा मार्ग भुयारी करावा व त्यास अनुसरून मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, सदर मार्ग भुयारी करण्यासाठी येणारा खर्च हा मुंबई पोर्ट ट्रस्ट (MbPT) यांच्या मार्फत वसूल करावा.

२१.४ प्राधिकरणाचे निमंत्रित सदस्य श्री. आर. एल. मोपलवार, व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी प्रस्तावित मेट्रो मार्गाबद्दल अशी विचारणा केली की, मेट्रो मार्ग ४ (वडाळा - घाटकोपर - मुलुंड - ठाणे - कासारवडवली) रस्त्याच्या मधून न जाता काही ठिकाणी सर्व्हिस रोडच्या लगत का जात आहे ? यावर महानगर आयुक्त यांनी असा खुलासा केला की, प्राधान्याने मेट्रो मार्गिकांची अंमलबजावणी ही दोन्ही रस्त्याच्या मधून केली जाते परंतु, ठाणे - घोडबंदर रस्त्यावर जिथे-जिथे उड्डाणपुल अस्तित्वात आहेत त्या ठिकाणी मेट्रो मार्गिका ही सर्व्हिस रोड वर घ्यावी लागते आणि जिथे उड्डाणपुल नाहीत तिथे रस्त्याच्या मधून जात आहे. मेट्रो मार्ग ४अ (कासारवडवली-गायमुख) या मार्गावर येणारे प्रस्तावित उड्डाणपुल रद्द करण्यात आले आहेत त्यामुळे मेट्रो मार्ग ४अ हा मेट्रो मार्ग रस्त्याच्या मधून जाईल.

२१.५ महानगर आयुक्त यांनी मुंबई बृहत आराखडयातील मेट्रो मार्ग - ८ (CSIA-NMIA) बद्दल असे नमूद केले की, या मार्गाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल मे. दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांच्या मार्फत जानेवारी, २०१८ अखेर प्राप्त होईल. यास अनुसरून, मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, छत्रपती शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ ते नवी मुंबई

आंतरराष्ट्रीय विमानतळास जोडणाऱ्या मेट्रोसाठी दोन्ही (CSIA आणि NMIA) संस्थेकडून ५% किंवा १०% किंमतीचा वाटा घेण्यात यावा.

२१.६ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४७ :

“असा ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क), (ड), (ई) व (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, मेट्रो मार्ग ४-अ कासारवडवली - गायमुख (मेट्रो मार्ग ४ चा विस्तार) या प्रकल्पाचे महत्व लक्षात घेता प्राधिकरण या प्रकल्पाच्या खालील बाबींना मान्यता देत आहे :-

- १) मे. दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित यांनी अंदाजित केलेल्या मेट्रो मार्ग ४-अ (मेट्रो मार्ग ४ चा विस्तार) प्रकल्पाकरीता रु. ९४९ कोटी [सन जून २०१७ च्या भावपातळीनुसार (सर्व कर, दरवाढ आणि बांधकाम दरम्यानचे व्याज रु. ९ कोटी) इ. सह] प्रकल्प पूर्णत्व किंमतीच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे त्याचबरोबर राज्य शासनास शिफारस करण्यात येत आहे.
- २) सदर प्रकल्प अंमलबजावणीकरीता प्राधिकरणाकडील स्वतःचा निधी व एशियन इन्फ्रास्ट्रक्चर इन्व्हेस्टमेंट बँकेमार्फत (AIIB) कर्ज सहाय्य घेण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे त्याचबरोबर राज्य शासनास शिफारस करण्यात येत आहे.
- ३) सदर प्रकल्प मार्च, २०२२ पर्यंत पूर्ण करावयाचे उद्दिष्ट असल्याने, प्रकल्पाचे स्थापत्य बांधकाम सुरुवातीला प्राधिकरणाचा निधी वापरून पूर्ण करण्यासाठी लागणाऱ्या रु.४४९.०८ कोटी खर्चास प्राधिकरणाला मान्यता देत आहे.
- ४) सदर प्रकल्पाकरिता एशियन इन्फ्रास्ट्रक्चर इन्व्हेस्टमेंट बँकेमार्फत (AIIB) थेट कर्ज घेण्यास प्राधिकरणास प्राधिकृत करण्यास राज्य शासनास शिफारस करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मेट्रो मार्ग ४ (वडाळा - घाटकोपर - मुलुंड - ठाणे - कासारवडवली) करीता मान्य झालेल्या ठरावानुसार मेट्रो मार्ग ४ अ (मेट्रो मार्ग ४ चा विस्तार) करीता देखील वरील ठरावास मान्यता देण्यात येत आहे तसेच प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मेट्रो मार्ग - ९ या मेट्रो मार्गाच्या प्रकल्प पूर्णत्वाच्या किंमतीमध्ये जीएसटी मुळे वाढ झाली असल्यामुळे सुधारीत प्रकल्प पूर्णत्वाच्या किंमतीस म्हणजेच रु. ६६०७ कोटीस मान्यता देण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२२ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील जमिन मे. टाटा पॉवर कं. लि. यांना केबल टर्मिनेशन उभारण्यासाठी वितरीत करण्याबाबत.

२२.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अत्यंत महत्त्वाकांक्षी मेट्रो रेल्वेचे प्रकल्प हाती घेतले असून, सदर प्रकल्प वेळेत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. सदर मेट्रो रेल्वेच्या प्रकल्पाच्या अनुषंगिक कामांसाठी (Casting Yard etc.) प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जमिन उपलब्ध करून द्यावयाची आहे. परंतु, सदर उपलब्ध करून द्यावयाच्या जमिनीच्या परिसरात उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी (HT Lines) तसेच तांत्रिक मनोरे (Pylons) स्थित असल्याने, सदर जागा मेट्रो प्रकल्पासाठी उपलब्ध करून देण्यासाठी तांत्रिक मनोऱ्याचे (Pylons) स्थलांतर व भूमिगत रूपांतर करणे आवश्यक आहे. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, उपरोक्तच्या अनुषंगाने वांद्रे-कुर्ला संकुलातील तांत्रिक मनोऱ्याचे (Pylons) स्थलांतर व भूमिगत रूपांतर करण्याकरीता, प्राधिकरणाने दिनांक १५/११/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. यांना विनंती केली असून, त्यानुसार मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. तांत्रिक मनोऱ्याचे (Pylons) स्थलांतर व भूमिगत रूपांतर करण्याकरीता केबल टर्मिनेशन उभारण्यासाठी ८७५ चौ.मी. जमिनीची आवश्यकता असल्याचे दिनांक २२/०५/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले होते.

२२.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, केबल टर्मिनेशन व टॉवर क्र.१८ च्या पुर्नस्थापनाकरीता ८४७.७० चौ. मी. जमिनीचे नगर व क्षेत्र नियोजन विभागाने नियोजनाच्या

दृष्टीकोनातुन दिलेल्या अभिप्रायानुसार प्रत्यक्ष जागेवर केबल टर्मिनेशनच्या पुर्नस्थापनाकरीता ८४७.७० चौ.मी. जमिनीची हद्द निश्चित करण्यात आली आहे. केबल टर्मिनेशनसाठी लागणारी जमिन व तांत्रिक मनोरा (Pylons) क्र.१८ च्या मध्ये १० मी. अंतर असून, तांत्रिकी मनोऱ्याच्या (Pylons) सभोवतालचे सुरक्षित क्षेत्र (Safe Zone) विचारात घेऊन १,३६७.३० चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत आहे.

२२.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, उपरोक्त परिच्छेदांमध्ये नमूद केल्यानुसार, वांद्रे-कुर्ला संकुल परिसरातील मिठी नदी लगत असलेल्या उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी खालील (HT Lines) व तांत्रिक मनोऱ्याखालील (Pylons) स्थित जमिनीची प्राधिकरणाच्या महत्त्वाकांक्षी मेट्रो प्रकल्पाच्या अनुषंगिक कामाकरीता अत्यंत आवश्यकता असल्याने, प्राधिकरणानेच सदर तांत्रिक मनोऱ्याचे (Pylons) स्थलांतर व भूमिगत रूपांतर करण्याकरीता मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. यांना विनंती केलेली असून, सदर कामाकरीता येणारा खर्चही प्राधिकरण मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. यांना अदा करणार आहे. तसेच, मे. टाटा पॉवर कंपनी लि. केबल टर्मिनेशनसाठी आवश्यक असलेल्या ८४७.७० चौ.मी. जमिनीचा फक्त "वापर हक्क" (Right of Use) देण्यात येणार असून, सदर जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वाणिज्य वापर होणार नसून, सदर भूखंडावर चर्टई निर्देशांक (FSI) अनुज्ञेय असणार नाही. त्यामुळे सदर जमिनीकरीता रु.१/- प्रति चौ.मी. प्रति वर्षी या नाममात्र दराने अधिमूल्य आकारणे बाबतचा प्रस्ताव आहे.

२२.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीमधील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या परिसरातील उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी (HT Lines) व तांत्रिक मनोऱ्याचे (Pylons) स्थलांतर व भूमिगत रूपांतर करण्यास व सदर स्थलांतरणासाठी केबल टर्मिनेशन

उभारण्याकरीता, मे. टाटा पॉवर कंपनी लि., यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" विभागातील ८४७.७० चौ.मी. जमिनीचा, रु.१/- प्रति चौ.मी. प्रति वर्ष या नाममात्र दराने अधिमूल्य आकारून "वापर हक्क" (Right of Use) देण्यास, उक्त विनियमाच्या विनियम, अटी व शर्तीनुसार मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त बाबत योग्य ती कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२३ : प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ या संवर्गातील कंत्राटी कर्मचाऱ्यांच्या सेवा कायमस्वरूपी करणेबाबत.

२३.१ सदर विषयाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सन २००३ मध्ये प्राधिकरणास प्रकल्प अंमलबजावणीचे अधिकार प्राप्त झाल्यानंतर प्राधिकरणाने सन २००८ मध्ये स्कायवॉक, मोनो, मेट्रो, विस्तारीत मुंबई पायाभूत सुविधा प्रकल्प असे अनेक महत्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेतले. सदर प्रकल्प राबविण्यासाठी तांत्रिक व अतांत्रिक मनुष्यबळांची आवश्यकता असल्यामुळे परंतु, मंजूर पदे अस्तित्वात नसल्यामुळे कायमस्वरूपी नेमणूका करता येत नव्हत्या. त्यामुळे प्राधिकरणास आवश्यक त्या संवर्गामध्ये प्रतिनियुक्तीवर व कंत्राटी पध्दतीवर नेमणूका करताना वर्ग-१ व २ मधील कंत्राटी नेमणूका शक्यतो सेवानिवृत्त अधिकाऱ्यांमधून करण्यात आल्या. त्यांना पुरक कर्मचारीही उपलब्ध करून देणे आवश्यक असल्यामुळे वर्ग-३ व ४ मध्ये कंत्राटी पध्दतीवर नेमणूका करण्याचा निर्णय त्यावेळच्या महानगर आयुक्तांनी घेतला. तातडीने मनुष्यबळाची आवश्यकता असल्यामुळे काही कर्मचारीवर्गांच्या स्वअर्जाने म्हणजेच संबंधीत कर्मचाऱ्यांने सादर केलेल्या अर्जानुसार त्यावेळी नेमणूका करण्यात आल्या. सदर कंत्राटी नेमणूका प्रथमतः एक वर्षाकरिता करण्यात आल्या व नंतर आवश्यकतेनुसार त्यांचा कालावधी एक वर्षाने दरवर्षी वाढविण्यात आला.

२३.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सद्यःस्थितीत प्राधिकरणामध्ये १३४ इतके अधिकारी/कर्मचारी विविध संवर्गात कंत्राट पध्दतीवर कार्यरत आहेत. त्यापैकी ५९ सेवानिवृत्त अधिकारी/कर्मचाऱ्यांची कंत्राट पध्दतीवर नेमणूक केलेली आहे. उर्वरीत ७५ कंत्राटी अधिकारी/कर्मचाऱ्यांपैकी वर्ग – १ व २ मधील ६ अधिकारी, वर्ग – ३ मधील २७ कर्मचारी

(१ सहाय्यक (जनसंपर्क), २ सहाय्यक, १ लघुटंकलेखक, १७ संगणकचालक-नि-लिपिक, १ कोर्ट क्लर्क, १ लिपिक, १ ग्रंथालय सहाय्यक, १ तारतंत्री, २ वाहनचालक) स्वअर्जाने नेमणूक करण्यात आलेले आहेत. तर उर्वरीत वर्ग – ४ मधील ४२ कर्मचारी “शिपाई” या पदावर तातडीची गरज म्हणून “स्वअर्ज” पध्दतीने नेमणूक करण्यात आलेले आहेत.

२३.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, सदर कंत्राट पध्दतीवर नेमणूक करण्यात आलेल्या काही कर्मचारी मंजूर पदे उपलब्ध नसल्यामुळे तीन वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीपासून कंत्राटी पध्दतीवर कार्यरत आहेत. तसेच काही शिपाई संवर्गातील कर्मचाऱ्यांनी शासनाने विहित केलेली कमाल वयोमर्यादाही ओलांडलेली आहे. सद्यस्थितीत काही कर्मचाऱ्यांचे वय ४६ ते ५२ या वयोगटामधील आहे. त्यामुळे ज्या कर्मचाऱ्यांचे वय नियत वयोमर्यादेपेक्षा जास्त आहे, त्यांना नोकरीची संधी उपलब्ध होणार नसल्यामुळे त्यांच्या भविष्याच्या दृष्टीने त्यांना प्राधिकरणामध्ये कायमस्वरूपी पदावर सामावून घेणे आवश्यक आहे.

२३.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, प्राधिकरणाने सदर स्वअर्जाने नेमणूक केलेल्या व बऱ्याच कालावधीपासून कंत्राट पध्दतीवर कार्यरत असलेल्या कर्मचाऱ्यांचा मानवतावादी दृष्टीकोनातून विचार करून प्राधिकरणामध्ये बऱ्याच कालावधीपासून कंत्राटी पध्दतीवर कार्यरत असलेले, परंतु ज्यांची विहित कार्यपध्दती अवलंबून कंत्राटी पध्दतीवर नेमणूक झालेली नाही, अशा कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील रिक्त असलेल्या संबंधीत संवर्गामध्ये सामावून घेण्याच्या दृष्टीने मान्यता देण्यास प्राधिकरणास विनंती केली आहे.

२३.५ त्यानंतर, महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाच्या आदेशानुसार प्राधिकरणाने सध्या वर्ग-३ व ४ मधील संगणकचालक-नि-लिपिक, शिपाई, सर्व्हेअर, लेखालिपिक, व वाहनचालक या पदांवर बाह्यसेवेमार्फत (outsourcing) आवश्यक कर्मचारी नेमणूक करण्याची कार्यवाही सुरु केलेली आहे.

२३.६ त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, स्वअर्जाने कंत्राट पध्दतीवरील सध्या कार्यरत असलेल्या कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या सेवेत कायमस्वरूपी सरसकट एकाचवेळी सर्व कर्मचाऱ्यांना सामावून घेण्यात येणार नाही. ज्या कंत्राटी कर्मचाऱ्यांची दिनांक ३१.१२.२०१७ पर्यंत ३ वर्षांपेक्षा जास्त सेवा झालेली आहे त्यांना प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर राखीव पदांच्या

धोरणानुसार आणि पदांच्या उपलब्धतेनुसार कायमस्वरूपी सामावून घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. उर्वरीत कंत्राटी कर्मचाऱ्यांची ते ज्यावेळी ३ वर्षांची सेवा पूर्ण करतील त्यावेळी वरीलप्रमाणे रिक्त पदांच्या उपलब्धतेनुसार सेवेत सामावून घेण्यात येईल. सद्यःस्थितीत स्वअर्जाने कंत्राट पध्दतीवर कार्यरत असलेल्या कर्मचाऱ्यांची सेवा कालावधीनिहाय माहे जानेवारी, २०१८ मधील स्थिती खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	सेवा कालावधी	कर्मचाऱ्यांची संख्या
१	३ वर्षे व त्यापेक्षा जास्त सेवा झालेले कंत्राटी कर्मचारी	४८ कर्मचारी सहाय्यक (जनसंपर्क) - १ लघुटंकलेखक - १ संगणकचालक - १० कोर्ट क्लर्क - १ ग्रंथालय सहाय्यक - १ तारतंत्री - १ वाहनचालक - १ शिपाई - ३२
२	३ वर्षापेक्षा कमी सेवा झालेले कर्मचारी	२१ कर्मचारी सहाय्यक - २ संगणकचालक - ७ लिपिक - १ वाहनचालक - १ शिपाई - १०
	एकूण कर्मचारी	६९

२३.७ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणात यापुढे कंत्राटी पध्दतीवर नेमणूक करण्यात येऊ नये.

२३.८ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४४९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणामध्ये स्वअर्जाने नेमणूक केलेल्या व बऱ्याच कालावधीपासून कंत्राट पध्दतीवर कार्यरत असलेल्या परंतु, त्यांची विहित कार्यपध्दती अवलंबून कंत्राटी पध्दतीवर नेमणूक झालेली नाही, अशा कर्मचाऱ्यांपैकी, ज्या कंत्राटी कर्मचाऱ्याची दिनांक ३१/१२/२०१७ पर्यंत ३ वर्षांपेक्षा जास्त सेवा झालेली आहे अशा कंत्राटी कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील राखीव पदांच्या धोरणानुसार आणि रिक्त पदांच्या उपलब्धतेनुसार सामावून घेण्याच्या दृष्टीने प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सध्या कार्यरत असलेल्या उर्वरीत कंत्राटी पध्दतीवरील कर्मचाऱ्यांची ३ वर्षांची सेवा ज्यावेळी पूर्ण होईल त्यावेळेस त्यांना संबंधीत संवर्गात पदांच्या उपलब्धतेनुसार आणि राखीव पदांच्या धोरणानुसार कायमस्वरूपी सामावून घेण्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे”

बाब क्र.२४ : जानेवारी, २०१८ रोजी पुणे येथे आयोजित होणाऱ्या असोसिएशन ऑफ टेनिस प्लेअर्स [ATP २५०] स्पर्धेच्या बक्षिसाकरीता येणाऱ्या प्रतिवर्षी रु.३.४० कोटी (अंदाजित) याप्रमाणे ५ वर्षाकरीता रु.१७ कोटी (अंदाजित) इतक्या खर्चाच्या प्रायोजकत्वास कार्यान्तर् मंजूरी मिळणेबाबत.

२४.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासन निर्णय क्रमांक, बैठक २०१७/प्र.क्र.८५/क्रीयुसे-२, दिनांक १५.०७.२०१७ नुसार असोसिएशन

ऑफ टेनिस प्लेअर्स [ATP २०५] स्पर्धेचे आयोजन करणेबाबत ठरविण्यात आले. तसेच वर्ल्ड टूर २५० सिरिज या स्पर्धेचे आयोजन महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र राज्य लॉन टेनिस असोसिएशन यांची संघ विद्यमाने करण्यात यावे व या स्पर्धेला 'महाराष्ट्र ओपन' या नावाने संबोधण्यात यावे असे नमूद केले आहे. त्यानुसार स्पर्धेच्या आयोजनाची बक्षिसाची रक्कम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने द्यावी असेही नमूद केले आहे. असोसिएशन ऑफ टेनिस प्लेअर्स [ATP] ही जगातील प्रसिद्ध प्रोफेशन टेनिस संघटना असून या संघटनेमार्फत जगामध्ये एकूण २८ ठिकाणी नामांकित टेनिसपटूंच्या क्रिडा स्पर्धा आयोजित केल्या जातात. ही स्पर्धा टेनिसच्या ज्या ग्रॅंडस्लॅम स्पर्धा घेण्यात येतात त्या दर्जाच्या आहेत. या स्पर्धेमध्ये जगातील सुप्रसिद्ध टेनिसपटू सहभागी होतात व त्यामुळे जागतिक दर्जाची रोख बक्षिसे व गुणांकन प्रदान करण्यात येते.

२४.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सदर स्पर्धेच्या आयोजनासाठी मा.मुख्यमंत्री यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चस्तरीय समिती गठीत करण्यात आली असून श्री. प्रविण परदेशी, अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजन समिती गठीत करण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाने सदर स्पर्धा प्राथमिक ५ वर्षे आयोजित करण्यास मान्यता दिलेली आहे. या स्पर्धेकरीता अंदाजे रु.१६ कोटी प्रती वर्ष इतका खर्च अपेक्षित असल्याचे नमूद केले आहे. शासन निर्णयामध्ये स्पर्धेच्या आयोजनासाठी बक्षिसाची रक्कम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने द्यावी असे नमूद केलेले आहे. त्यामुळे सदर स्पर्धेच्या बक्षिसाकरीता प्रति वर्षी रु.३.४० कोटी (अंदाजित) याप्रमाणे ५ वर्षांकरिता रु.१७ कोटी (अंदाजित) इतक्या खर्चाचे प्रायोजकत्व स्विकारण्याबाबतच्या प्रस्तावास मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार या वर्षासाठीच्या बक्षिस रक्कमेसाठीची अर्धी रक्कम म्हणजेच रु.१.७० कोटी मे. महाराष्ट्र स्टेट लॉन टेनिस असोसिएशन यांच्या नावे अदा करण्यात आली आहे. तरी, जानेवारी, २०१८ मध्ये पुणे येथे आयोजित असोसिएशन ऑफ टेनिस प्लेअर्स [ATP २५०] स्पर्धेच्या बक्षिसाकरीता येणाऱ्या प्रती वर्षी रु.३.४० कोटी (अंदाजित) याप्रमाणे ५ वर्षांकरिता रु. १७ कोटी (अंदाजित) इतक्या रक्कमेस कार्यान्तर् मंजूरी मिळावी यासाठी उपरोक्त प्रस्ताव प्राधिकरणासमोर कार्यान्तर् मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

२४.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. १४५० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, जानेवारी, २०१८ मध्ये पुणे येथे आयोजित असोसिएशन ऑफ टेनिस प्लेअर्स [ATP २५०] स्पर्धेच्या बक्षिसाकरीता येणाऱ्या प्रती वर्षी रु.३.४० कोटी (अंदाजित) याप्रमाणे ५ वर्षाकरीता रु. १७ कोटी (अंदाजित) इतक्या रक्कमेचे प्रायोजकत्व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने स्वीकारण्यास याद्वारे कार्यात्तर मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२५ : नागपूर येथे दिनांक ०२ ते ०८ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी संपन्न झालेल्या ८२व्या सिनियर नॅशनल बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप -२०१७ करीता रु.५० लाख इतक्या खर्चाच्या प्रायोजकत्वास कार्यात्तर मंजूरी मिळणेबाबत.

२५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र बॅडमिंटन असोसिएशन, सेक्रेटारियेट बॉम्बे स्पोर्टिंग असोसिएशन यांनी नागपूर येथे दिनांक २ ते ८ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी आयोजित ८२व्या सिनियर नॅशनल बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप-२०१७ करिता प्राधिकरणाने प्रायोजकत्व स्वीकारण्याची विनंती केली होती. सिनियर नॅशनल बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप हा वार्षिक सोहळा असून यामध्ये २९ राज्ये, ४ केंद्रशासीत राज्यांबरोबरच ६ संलग्न PSU सहभागी होतात. या खेळामध्ये ४५० हून अधिक खेळाडू ४०० हून अधिक सामने खेळतात. सिनियर नॅशनल बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप हा खेळाडू आणि लोकांकरिता हा सन्माननीय सोहळा असून त्यांच्याबरोबरच राज्याकरिता देखील सन्माननीय सोहळा असतो.

२५.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, उपरोक्त कार्यक्रमाच्या प्रायोजकत्वाकरीता रु. ५० लाख देण्यास मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी मान्यता दिलेली असून त्यानुसार रक्कम अदा करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार ८२व्या सिनियर नॅशनल बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप-

२०१७ या प्रायोजकत्वाचे रु. ५० लाख इतक्या रक्कमेस कार्योत्तर मंजूरी मिळावी यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे.

२५.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. १४५१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, नागपूर येथे दिनांक २ ते ८ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी संपन्न झालेल्या ८२व्या सिनियर नॅशनल बॅडमिंटन चॅम्पियनशिप-२०१७ करिता रु. ५० लाख इतक्या खर्चाचे प्रायोजकत्व स्वीकारण्यास याद्वारे कार्योत्तर मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२६ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील अधिकारी व कर्मचारी यांना सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षासाठीच्या सानुग्रह अनुदानास कार्योत्तर मंजूरी मिळणेबाबत.

२६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या १४१व्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणातील अधिकारी / कर्मचारी यांना सन २०१४-१५ या वित्तीय वर्षासाठी सानुग्रह अनुदानास कार्योत्तर मंजूरी देताना महागाईचा दर १० टक्क्यांनी वाढलेला असल्यामुळे त्याच प्रमाणात सानुग्रह अनुदानात वाढ होणे योग्य असल्याचे नमूद केले. सन २०१४-१५ या वर्षासाठी मंजूर केलेल्या रु.२१,८००/- सानुग्रह अनुदानाची रक्कम मंजूर करण्यात आली होती, त्यामध्ये १०% वाढ करून सन २०१५-१६ या वित्तीय वर्षाकरीता रु.२३,९८०/- इतकी रक्कम मंजूर करण्याचे प्रस्तावित केले होते. प्राधिकरणातील कर्मचारी व मागासवर्गीय संघटनेच्यावतीने सानुग्रह अनुदानाच्या रक्कमेत वाढ करण्यासाठी सध्याची वाढती महागाई लक्षात घेऊन सर्व अधिकारी / कर्मचारी यांना १५ टक्क्याने वाढ करून सानुग्रह अनुदान म्हणून देण्यात यावी अशी विनंती प्राधिकरणाकडे करण्यात आली आहे.

२६.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सन २०१६-१७ या वर्षाकरीता मागील वर्षाच्या अनुदानात १०% वाढ करून रु.२६,४००/- इतके सानुग्रह अनुदान मंजूर करण्यासाठी प्रस्ताव मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांचेकडे सादर करण्यात आला व त्यास मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार प्राधिकरणातील अधिकारी / कर्मचारी यांना रु.२६,४००/- इतके सानुग्रह अनुदान अदा करण्यात आले आहे. सदर अदा करण्यात आलेल्या सानुग्रह अनुदानापोटी सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाकरीता रु.१,४७,११,००६/- इतका खर्च आलेला आहे.

२६.३ त्यानंतर, महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या या बैठकीमध्ये सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाकरीता प्राधिकरणातील अधिकारी / कर्मचारी यांना प्रत्येकी रु.२६,४००/- इतक्या सानुग्रह अनुदानास कार्यात्तर मंजूरीसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे..

२६.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४५२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४च्या कलम ४ (अ) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील कर्मचारी / अधिकारी यांना सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाकरीता रु.२६,४००/- इतके सानुग्रह अनुदानास कार्यात्तर मंजूरी देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.२७ : मुंबई महानगर प्रदेश — वास्तुवारसा संरक्षण संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश — पर्यावरण सुधारणा संस्था -

- १) सन २०१५-१६ व २०१६-१७ च्या वार्षिक अहवालांचे सादरीकरण
- २) संस्थाच्या नियम आणि विनियमांच्या नियम ११.२ नुसार एका प्रकल्पाला आर्थिक मदत देण्याची आणि वितरणाच्या मर्यादेबाबत नियामक मंडळास प्राप्त अधिकारांमध्ये सुधारणा करण्याबाबत.

२७.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की प्राधिकरणातर्फे १९९६ मध्ये मुंबई महानगर प्रदेश — वास्तुवारसा संरक्षण संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश — पर्यावरण सुधारणा संस्था ह्या दोन स्वतंत्र संस्था स्थापन करण्यात आल्या असून, सदर दोन्ही संस्थांना प्राधिकरणाने प्रत्येकी रु. ५ कोटी इतके बिनव्याजी कर्ज दिले व या कर्जावर येणा-या व्याजातून वरील संस्थांचे संबंधित क्षेत्रामध्ये कामकाज चालू आहे.

२७.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, बाब टिप्पणी मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे वर्ष २०१६-१७ या कालावधीतील मुंबई महानगर प्रदेश - वास्तुवारसा संरक्षण संस्था आणि मुंबई महानगर प्रदेश- पर्यावरण सुधारणा संस्था याचे वार्षिक अहवाल व परीक्षित लेखे सादर केले. त्यानुसार सन २०१५-१६ व २०१६-१७ या कालावधीतील मुंबई महानगर प्रदेश- वास्तुवारसा संरक्षण संस्था आणि मुंबई महानगर प्रदेश- पर्यावरण सुधारणा संस्था यांचे वार्षिक अहवाल व परीक्षित लेख्यांची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

२७.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, अस्तित्वात असलेल्या दोन्ही संस्थांच्या विनियमांच्या नियम क्र.११.२ नुसार, नियामक मंडळ एका प्रकल्पासाठी रु.२५ लाख पर्यंत आर्थिक सहाय्य मंजूर आणि वितरित करू शकते व रु.२५ लाखांपेक्षा जास्त आर्थिक सहाय्य करण्यासाठी प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची पूर्वमंजूरी घेणे आवश्यक आहे. मुं.म.प्र.वास्तुवारसा संरक्षण संस्थेच्या दिनांक २२ सप्टेंबर, २०१५ रोजी झालेल्या ४५व्या बैठकीत आणि मुं.म.प्र.पर्यावरण सुधारणा संस्थेच्या २७ जुलै, २०१७ रोजी झालेल्या ४९व्या बैठकीत प्रत्येक प्रकल्पासाठी अनुज्ञेय आर्थिक सहाय्य रु.२५ लाखांपासून रु.५० लाखांपर्यंत वाढविणे तसेच रु.५० लाखांपेक्षा जास्त आर्थिक सहाय्य करण्यासाठी प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल अशी शिफारस दोन्ही नियामक मंडळानी केली.

२७.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, दोन्ही संस्थांच्या नियमावलीतील नियम क्र.१६ प्रमाणे वरील बदल करून अंमलात आणण्यासाठी प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी आवश्यक

आहे असे स्पष्ट करुन नियामक मंडळाच्या वरील शिफारशी मान्य करण्याचे प्रस्तावित आहे.

२७.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४५३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१ –अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि हया बाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे अस्तित्वात असलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश – वास्तुवारसा संरक्षण संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश – पर्यावरण सुधारणा संस्था या दोन्ही संस्थांच्या नियामक मंडळाने शिफारस केल्याप्रमाणे एका प्रकल्पासाठी अनुज्ञेय आर्थिक सहाय्य रु.२५ लाखापासून रु.५० लाखापर्यंत वाढविणे, तसेच रु.५० लाखांपेक्षा जास्त आर्थिक सहाय्यासाठी प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल अश्या अटीसह मान्यता देत आहे.”

बाब क्र.२८ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल.
दिनांक ०१ जुलै, २०१७ ते ३१ डिसेंबर, २०१७

२८.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाने ०१ जुलै, २०१७ ते ३१ डिसेंबर, २०१७ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूक अहवालासंबंधी माहिती दिली. त्यानंतर ०१ जुलै, २०१७ ते ३१ डिसेंबर, २०१७ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.२९ : भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे पिंपळास, ता.भिवंडी येथील स.नं.१००, हि.नं.३ पै.४ पै.५, ६ व ७ स.नं.१०२, हि. नं.१ पै. व ४ पै., स.नं.१०३ पै., स.नं.१०६, १०७, १०८, १०९ पै. तसेच मौजे रांजणोली, ता. भिवंडी स.नं. ५७ पै. व ५८ पै. क्षेत्र सुमारे ४.३४ हेक्टर आर या जमिनी खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून वगळण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या जमिन वापर फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

२९.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्त असलेल्या

भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासनाने कलम ३१ (१) अन्वये दिनांक ११ मार्च, २०१५ रोजी व उर्वरित वगळलेल्या भागास दिनांक ०४ नोव्हेंबर २०१६, १० मार्च, २०१७, २४ मार्च, २०१७ व १३ जून, २०१७ रोजीच्या अधिसूचनांन्वये मंजूरी प्रदान केली असल्याचे सांगितले.

२९.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, अर्जदार श्री. अजय सिताराम यादव यांच्या वतीने मा. विधानसभा सदस्य श्री. बालाजी किणीकर यांनी त्यांच्या दिनांक ०२ मे, २०१६ व ०८ नोव्हेंबर, २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे पिंपळास, ता.भिवंडी येथील स.नं. ९९, १००, १०२, १०३, १०६, १०७, १०८ व १०९ तसेच मौ. रंजणोली, ता.भिवंडी स.नं. ५८ या जमिनीवरील खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून वगळून वाणिज्य परिमंडळामध्ये समाविष्ट करण्याबाबत शासनास विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने शासनाने संदर्भित जमिनी खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून वगळून त्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळात (Commercial Zone) समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७(१) अन्वयेच्या प्रस्तावावर आवश्यक कार्यवाही करून सदर फेरबदल प्रस्ताव मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाने शासनास मंजूरीकरिता सादर केल्यास शासन त्यावर उचित निर्णय घेईल असे प्राधिकरणास कळविले असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी विषद केले.

२९.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, या अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना प्राधिकरणाने अधिनियमातील कलम २६ अन्वये दिनांक २८ डिसेंबर, २०११ रोजी जनतेकडून सुचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली. सदर प्रारूप विकास योजनेमधील प्रस्तावानुसार विषयांकित जमिनीवर खेळाचे मैदान (पी.जी.७) हे आरक्षण प्रस्तावित केले होते. प्राप्त सुचना/हरकतीवरील नियोजन समितीच्या अहवालामध्ये नमूद केल्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ लगत वाणिज्यीक वापरासाठीची विकसन क्षमता लक्षात घेवून विषयांकित जमिनीवरील खेळाचे मैदान (पी.जी.७) हे आरक्षण वगळून त्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळामध्ये दर्शवून प्राधिकरणाने सुधारित प्रारूप विकास योजना अधिनियमातील कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केली. तथापि, शासनाने सदर प्रारूप विकास योजनेस मंजूरी प्रदान करताना संदर्भित जमिनीवरील आरक्षण क्र. PG- ७ खेळाचे मैदान हे अधिनियमातील कलम २६ नुसार प्रस्तावित केल्याप्रमाणे कायम केले असल्याचेही महानगर आयुक्त यांनी विषद केले.

२९.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, या अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेमध्ये खेळाच्या मैदानांची आरक्षणे सुमारे २५७ हेक्टर क्षेत्रावर मंजूर झालेली असून खेळाचे मैदानाखालील क्षेत्र संपूर्ण शहर स्तरावर पुढील १० वर्षांकरिता प्रक्षेपित केलेल्या ५.७५ लक्ष एवढ्या लोकसंख्येकरिता नियोजन प्रमाणकानुसार आवश्यक असलेल्या २३० हेक्टर क्षेत्रापेक्षा सुमारे २७ हेक्टर क्षेत्राने अधिक प्रमाणात असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले. ही वस्तुस्थिती विचारात घेऊन तसेच या बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र. (३) मध्ये नमूद केलेली सूचना विचारात घेता, मौजे पिंपळास, ता.भिवंडी येथील स.नं. १००, हि.नं. ३पै., ४ पै., ५, ६ व ७, स.नं. १०२, हि.नं. १ पै. व ४ पै., स.नं. १०३ पै., स.नं. १०६, १०७, १०८, १०९पै. तसेच मौजे रांजणोली, ता.भिवंडी येथील स.नं. ५७पै. व ५८पै., क्षेत्र सुमारे ४.३४ हेक्टर आर या जमिनी या बाब टिप्पणीसोबतच्या जोडपत्र-४ येथील मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून वगळून त्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या फेरबदलाबाबत प्राधिकरणाने योग्य निर्णय घ्यावा, अशी विनंती महानगर आयुक्त यांनी केली.

२९.५ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. १४५४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उप कलम (१) चे पोट कलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे पिंपळास, ता.भिवंडी येथील स.नं. १००, हि.नं. ३पै., ४ पै., ५, ६ व ७, स.नं. १०२, हि.नं. १ पै. व ४ पै., स.नं. १०३ पै., स.नं. १०६, १०७, १०८, १०९पै. तसेच मौजे रांजणोली, ता.भिवंडी येथील स.नं. ५७पै. व ५८पै., क्षेत्र सुमारे ४.३४ हेक्टर आर या जमिनी खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून भागशः वगळून त्या जमिनी या बाब टिप्पणीसोबतच्या जोडपत्र-४ येथील

मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वाणिज्य परिमंडळामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमीन वापर फेरबदल करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सुचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.३० : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.कात्रप येथील स.नं. ७४, ७५, ८१, ८३ (भाग) व ८४ (भाग) या जमिनी ना विकास परिमंडळातून वगळून रहिवास परिमंडळात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये शासनाच्या निर्देशानुसारच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

३०.१ महानगर आयुक्त यांनी बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केलेल्या अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. कात्रप येथील स.नं. ७४, ७५, ८१, ८३ (भाग) व ८४ (भाग) या जमिनी ना विकास परिमंडळामधून वगळून रहिवास परिमंडळात समाविष्ट करणेबाबतचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वयेच्या फेरबदल प्रस्तावाबाबत यापूर्वीच्या प्राधिकरणाच्या १४१व्या बैठकीत ठरविल्यानुसार पर्यावरण तज्ञांचा सल्ला घेऊन सदर फेरबदलाबाबत प्राधिकरणाने योग्य निर्णय घ्यावा याकरीता प्रस्ताव प्राधिकरणास सादर केला असल्याचे सांगितले.

३०.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सदर प्रकरणी शासनाच्या दिनांक १४.१०.२०११ रोजीच्या पत्रास अनुसरून प्राधिकरणाने दिनांक १४.०३.२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये “सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबत ना विकास परिमंडळातील विषयांकित जमिनी या ‘इको सेन्सीटीव्ह झोन’ लगत असल्याने सदर जमिनीचा रहिवास परिमंडळामध्ये समावेश करणे संयुक्तिक होणार नाही, अशी प्राधिकरणाची धारणा आहे”, असे शासनास कळविले आहे.

३०.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, विषयांकित प्रकरणी शासनाच्या दिनांक २५.०७.२०१६ रोजीच्या पत्रातील सूचनेच्या अनुषंगाने दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १४१ व्या बैठकीत संदर्भित फेरबदलाची बाब टिप्पणी सादर केली असता सदर बैठकीत विषयांकित जमिनी या 'इको सेन्सीटीव्ह झोन' लगत असल्याने पर्यावरण तज्ञाचा सल्ला घेवून त्यानुसार प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर करण्याचे ठरले.

३०.४ सदर चर्चेनंतर, इको सेन्सेटिव्ह झोनच्या हद्दीलगत असलेल्या जमिनीवर कमीतकमी २५ मी. रुंदीच्या पट्ट्यामध्ये झाडांची लागवड करणे व त्यांची निगा राखणे तसेच रस्त्याची रुंदी वगळून इमारतीसाठी सोडावे लागणारे सामासिक अंतर यांचा सदर २५ मी. रुंदीच्या पट्ट्यामध्ये समाविष्ट करता येईल या अटीसापेक्ष संदर्भित फेरबदलास प्राधिकरणाने मान्यता देऊन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४५५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. कात्रप येथील स.नं. ७४, ७५, ८१, ८३ (भाग) व ८४ (भाग) या जमिनी ना विकास परिमंडळामधून वगळून रहिवास परिमंडळात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये जमीन वापर फेरबदल करण्यास इको सेन्सेटिव्ह झोनच्या हद्दीलगत असलेल्या जमिनीवर कमीतकमी २५ मी. रुंदीच्या पट्ट्यामध्ये झाडांची लागवड करणे व त्यांची निगा राखणे तसेच रस्त्याची रुंदी वगळून इमारतीसाठी सोडावे लागणारे सामासिक अंतर यांचा सदर २५ मी. रुंदीच्या पट्ट्यामध्ये समाविष्ट करता येईल या अटीसापेक्ष मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास

सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात अधिनियमातील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन; जसे जनतेकडून सूचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४च्या कलम ७-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमानुसार फेरबदलाकरीता आवश्यक असलेली सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यास आणि त्यानंतर शासनास प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.३१ : न.भू.क्र.२३ए (पैकी), २६ए (पैकी) व २७ए (पैकी) मौजे पवई, तालुका कुर्ला, मुंबई या भूखंडावर सादर करण्यात आलेली प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

३१.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनाची निकड लक्षात घेऊन “ना विकास क्षेत्र” मध्ये समाविष्ट श्री बी. एच. शर्मा यांच्या मालकीचा एकूण १,२८,४९४.१० चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या भूखंडापैकी ६०,००० चौ. मी. क्षेत्रफळ भूखंडावरील “ना विकास क्षेत्र” हे आरक्षण प्राधिकरणाच्या विनंतीनुसार शासनामार्फत दिनांक ०७.०७.२०१० रोजीच्या अधिसूचनेन्वये रद्द करून सदर भूखंड रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात येऊन “प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत” साठी आरक्षित करण्यात आला आहे. भूखंडमालकाने सदर भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावलीतील क्र.३३(१०) मधील कलम ३.११ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्गत ६४.१२% इतके बांधकाम क्षेत्रफळ पुनर्वसन घटकासाठी व ३५.८८% इतके बांधकाम क्षेत्रफळ विक्री घटकासाठी प्रस्तावित केले. तदनंतर दिनांक ०९.१२.२०१० रोजीच्या पत्राद्वारे अर्जदाराने विक्री घटक किमान ५२% असल्याशिवाय त्यांना प्रकल्प व्यवहार्य होणार नाही असे कळविले. आरक्षित भूखंडावर

झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेअंतर्गत देय विक्री घटकाबाबत नियमामध्ये स्पष्टता नसल्याने प्राधिकरणामार्फत शासनास उपरोक्त भूखंडावर विक्री घटकाच्या अनुज्ञेयतेबाबत अभिप्राय देण्याची विनंती करण्यात आली होती.

३१.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, नगर विकास विभागाने समावेशक आरक्षणाच्या संदर्भात निर्गमित केलेल्या दिनांक ०२.०५.२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेस अनुसरून उपरोक्त भूखंडावरील झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेअंतर्गत विक्री घटक मंजूर करण्याची भूखंडमालकाने प्राधिकरणास पुन्हा विनंती केली. समावेशक आरक्षण संदर्भातील निर्गमित करण्यात आलेल्या अधिसूचनेमधील तरतूदीनुसार सदर भूखंडाच्या ४० टक्के क्षेत्रफळावर ३०,००० चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रासमान म्हणजेच जवळपास १००० पुनर्वसन सदनिका प्राप्त होऊन उर्वरित ६० टक्के भूखंडावर भूखंडमालकास संपूर्ण १०० टक्के भूखंडासाठीचा अनुज्ञेय चटई क्षेत्र वापरता येणे शक्य होते. भूखंडमालकाने प्राप्त केलेले मा. निवृत्त न्यायाधीश, मुंबई उच्च न्यायालय श्री डी. के. देशमुख यांचे वरील विषयाबाबतचे अभिमत शासनाने प्राधिकरणास पुढील उचित कार्यवाहीसाठी वर्ग केले. सदर अभिमतामध्ये मा. निवृत्त न्यायाधीश यांनी सन २००४ साली “प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत” साठी आरक्षित असलेल्या न. भू. क्र. ५ आणि ६ब मौजे पवई या भूखंडावर प्राधिकरणामार्फत मंजूर करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेचा संदर्भ दिला आहे. सदर झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेअंतर्गत विकासकास एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्रफळाच्या सुमारे ५६ % बांधकाम क्षेत्रफळ पुनर्वसन घटकासाठी व उर्वरित सुमारे ४४ % बांधकाम क्षेत्रफळ विक्री घटकासाठी अनुज्ञेय करण्यात आल्यामुळे विषयांकित झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेमध्ये विक्री घटक अनुज्ञेय होईल असे मत मा. निवृत्त न्यायाधीश यांनी दर्शविले आहे. शासनाने त्यांच्या दिनांक २०.११.२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये न. भू. क्र. ५ आणि ६ब मौजे पवई या “प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत” करिता आरक्षित भूखंडावर प्राधिकरणाने जवळपास ५६ % क्षेत्र पुनर्वसन घटकासाठी अनुज्ञेय करून उर्वरित क्षेत्र विक्री घटकासाठी अनुज्ञेय केल्याचे नमूद करून या निर्णयाप्रमाणे विचार केल्यास समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून उपलब्ध होणाऱ्या पुनर्वसन सदनिकांपेक्षा जास्त जवळपास तिप्पट प्रमाणात पुनर्वसन सदनिका प्राधिकरणास उपलब्ध होतील, असे नमूद केले आहे. सबब, प्रकल्पबाधितांसाठी प्राधिकरणास

आवश्यक असलेल्या पुनर्वसन सदनिका, तसेच प्रकरणाची पार्श्वभूमी, अर्जदाराने सादर केलेले न्यायाधीशांचे अभिमत वगैरे बाबी विचारत घेवून प्राधिकरणाने त्यांचे स्तरावर गुणवत्तेनुसार योग्य निर्णय घेण्याबाबत कळविले आहे.

३१.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले उपरोक्त भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविल्यास सदनिकांसाठीच्या देय प्रती हेक्टर किमान घनतेनुसार प्राधिकरणास ३.०० चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरून किमान ३००० व ४.०० चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरून किमान ३९०० पुनर्वसन सदनिका प्राप्त होऊ शकतात. त्यामुळे, समावेशक आरक्षणाखालील योजनेच्या तुलनेत कलम ३.११ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविल्यास अधिक सदनिका प्राप्त होऊ शकतील. प्राधिकरणाकडे तत्सम आरक्षणाखालील जसे की, सार्वजनिक घरबांधणी, बेघरांसाठी घरे, उच्च घनता घरबांधणी इ. साठी आरक्षित भूखंडावर कलम ३.११ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे प्रस्ताव प्राप्त होत आहेत. त्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणामध्ये व तसेच इतर तत्सम आरक्षित भूखंडांवर प्राप्त प्रकरणांमध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्गत ३५.८८ % किंवा ५२% किंवा ४४% पर्यंत विक्री घटक द्यावे याबाबत सादर करण्यात आलेला आहे.

३१.४ याबाबत मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे सूचित केले की, प्राधिकरणाने यापूर्वी एका प्रकरणात “प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत” याकरिता आरक्षित भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्गत ५६% क्षेत्रफळ पुनर्वसनाकरिता वापरून उरलेले ४४% क्षेत्रफळ विक्री घटकासाठी मंजूर केले असल्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी सुध्दा भूखंडमालक/विकासकास ४४% क्षेत्रफळ विक्री घटकासाठी अनुज्ञेय करणे योग्य होईल.

३१.५ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४५६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ (१) (के) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास

सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण सदर प्रकरणी न. भु. क्र. २३ए(पैकी), २६ए(पैकी) व २७ए(पैकी) मौजे पवई, तालुका कुर्ला, मुंबई या भुखंडावर व तत्सम आरक्षणाखालील जसे की, सार्वजनिक घरबांधणी, बेघरांसाठी घरे, उच्च घनता घरबांधणी इ. साठी आरक्षित भूखंडावर प्राप्त होणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्रफळाच्या सुमारे ४४% पर्यंत क्षेत्रफळ विक्री घटकासाठी अनुज्ञेय करण्यासाठी मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील विषयासंदर्भात आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करण्यासाठी प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.३२ : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर विरार ते अलिबागपर्यंतची बहुउद्देशीय वाहतूक मार्गिकेची आखणी सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

३२.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. करवले (खु.), मौ. उसाटणे, मौ. नान्हेण, मौ. चिराड, मौ. पाली, मौ. शिरढोण, ता. अंबरनाथ येथील विरार ते अलिबागपर्यंतची १०० मी. रुंदीची बहुउद्देशीय वाहतूक मार्गिकेची आखणी सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमीन वापर फेरबदल प्रस्ताव प्राधिकरणास सादर केला आहे.

३२.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, विषयांकित प्रकरणी शासनाने पत्र क्र.टिपीएस-१२१५/९७/अंकुबपअक्षे/प्र.क्र.२२२/१६/नवि-१२ दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०१७ अन्वये खालीलप्रमाणे निदेश दिले आहेत :-

१. उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधून जाणारी विरार ते अलिबाग ही १०० मी. रुंदीची बहुउद्देशीय वाहतूक मार्गिकेची आखणी उक्त विकास

योजनेमध्ये दर्शविण्याकरीता उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, प्रस्ताव शासनास मान्यतेकरीता सादर करावा.

२. उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने सदरहू निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भातील सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

३२.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, बहुउद्देशीय वाहतुक मार्गिका प्रकल्पाची उपयुक्तता आणि शासनाचे निदेश विचारात घेऊन प्राधिकरणाने सदर विषयीच्या बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केलेल्या प्रस्तावास मान्यता दिली आणि पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४५७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उप कलम (१) चे पोट कलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.करवले (खु.), मौ. उसाटणे, मौ. नाऱ्हेण, मौ. चिराड, मौ. पाली, मौ. शिरढोण, ता. अंबरनाथ येथील विरार ते अलिबागपर्यंतची १०० मी. रुंदीची बहुउद्देशीय वाहतुक मार्गिकेची आखणी सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये जमीन वापर फेरबदल करण्यासाठी मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सूचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.३३ : पश्चिम द्रुतगती मार्गावर माहिम जंक्शन कि.मी. ५२७/६८० ते दहिसर चेकनाका कि.मी. ५०२/३५० दरम्यान मुख्य रस्ता व उड्डाण पुलाच्या पृष्ठभागाची दुरुस्ती व सुधारणा करणे (अस्फॉल्टीक काँक्रीट).

३३.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग हा दहिसर चेक नाका साखळी क्र. ५०२/३५० येथे सुरु होऊन ५२७/६८० ला माहिम जंक्शन येथे संपतो. त्याची लांबी २५.३३ किलोमीटर असली तरी प्रत्येक बाजूस ५+५ मार्गिका व २+२ सेवा रस्ते तसेच काही जागी जास्तीचे सेवा रस्ते अशी एकुण प्रत्येक मार्गाकेची ३.५० मीटर रुंदीप्रमाणे एकुण लांबी जवळजवळ ३५४.६४ कि.मी. इतकी आहे. मार्गाकेच्या पृष्ठथराचे एकुण क्षेत्रफळ १२,४१,१७० चौ.मी. आहे. त्याच्या बाजुला पावसाळी पाणी वाहुन जाणेसाठी गटारे व त्याच्या वरील भागावर पदपथाची व्यवस्था केलेली आहे. या महामार्गावरील वाहतुक वर्दळ २.५३ लक्ष पी.सी.यु.पेक्षा जास्त आहे. तो राष्ट्रीय महार्गापेक्षा उन्नत दर्जाचा आहे. आता शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१७/प्र.क्र. ६१/२०१७/रस्ते-६ दिनांक १३/०४/२०१७ अन्वये सदरचा मार्ग अवर्गीकृत करुन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केला आहे.

३३.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सदर महामार्गावरील रस्त्याचा पृष्ठभाग ब-याच ठिकाणी खराब झालेला असुन या रस्त्यावर मोठया व सलग भागात अदयापपावेतो कामे करण्यात आलेली नाहीत. त्यामुळे रस्त्याचा प्रोफाईल खराब झालेला असुन, रस्ता सुरळीत होण्यासाठी मुख्य रस्त्याच्या व उड्डाणपुलाच्या खराब झालेल्या भागात ५० मी. मी. डीबीएम (DBM) व ४० मी. मी. अस्फॉल्टीक काँक्रीटने दुरुस्ती करण्याचे प्रस्तावित आहे. मुख्य रस्त्याच्या खराब भागातील अस्तीत्वातील पेव्हर ब्लॉक काढून ५० मी.मी. बीएम व ५० मी. मी. डीबीएम (DBM) व ४० मी. मी. अस्फॉल्टीक काँक्रीटने दुरुस्ती प्रस्तावित आहे. तसेच सदर काम पावसाळयापुर्वी करणे आवश्यक आहे. तसेच या शिवाय मेट्रो - ७ चे काम प्रगतीत असल्याने काम करत असतांना वाहतूकीचे नियमन करणे अत्यावश्यक आहे.

३३.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे नमूद केले की, वरील नमूद बाबींचा अंतर्भाव असलेल्या कामांचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या e - SSR २०१७-१८ चे दरसूचीनुसार कामाचे अंदाजपत्रक बनविण्यात आले असून यानुसार निव्वळ कामाची किंमत रु.२६.९२ कोटी

इतकी येत आहे. तसेच यामध्ये इतर बाबींचा खर्च व इतर अनुषंगिक बाबींचा खर्च मिळून कामाची एकूण अंदाजित प्रशासकीय मान्यता रक्कम रु. ३३.९२ कोटी इतकी येत आहे. त्यामध्ये विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत पश्चिम द्रुतगती मार्गावर माहीम जंक्शन कि. मी. ५२७/६८० ते दहिसर चेकनाका कि. मी. ५०२/३५० दरम्यान मुख्य रस्ता, सेवारस्ता दुरुस्ती व सुधारणा करणे, या कामा साठी रु. ३३.९२ कोटी अंदाजपत्रकीय रक्कमेचा प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीत मान्यतेकरीता सादर करण्यात आला आहे.

३३.४ त्यानंतर, बाब टिपणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. १४५८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १६ चे उपकलम (१) व (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत, पश्चिम द्रुतगती मार्गावर माहीम जंक्शन कि. मी. ५२७/६८० ते दहिसर चेकनाका कि. मी. ५०२/३५० दरम्यान मुख्य रस्ता, सेवारस्ता दुरुस्ती व सुधारणा करणे या कामाच्या रु. ३३.९२ कोटी अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त करण्यात आले.

जोडपत्र

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची १४४वी बैठक

दिनांक : १२ जानेवारी, २०१८

: ठराव :

“श्री. वसंत डावखरे, माजी उप-सभापती, विधानपरिषद यांचे दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ रोजी निधन झाले. श्री. डावखरे हे दिनांक १५.०२.१९९४ ते ०४.०५.१९९८, २७.०५.१९९८ ते ११.०५.२००४ व १८.०८.२००४ ते ०८.०६.२०१० या कालावधीत विधानपरिषद सदस्य या नात्याने प्राधिकरणाचे सदस्य होते. या काळात श्री. डावखरे यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री. डावखरे यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.”
