

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

No. : SROT/2500 /Regularisation Policy/952/2023 Date:

10 6 JUL 2023

**CIRCULAR**

Sub: Regularization of Unauthorized Constructions in the Special Planning Authority Areas (SPA's) of MMRDA falling within the jurisdiction of Thane District.

- Ref: 1. MMRDA's circular no. SROT/2500 /Regularisation Policy/333/2022, dated 11.03.2022  
2. MMRDA's SOP no. SROT/2500 /Regularisation Policy/399/2022, dated 23.03.2022  
3. MMRDA's Circular no. SROT/2500 /Regularisation Policy/1649/2022, dated 20.12.2022

Govt. of Maharashtra has appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority as Special Planning Authority for the 'Bhiwandi Surrounding Notified Area' (BSNA), 'Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' (AKBSNA) and 'Kalyan Growth Centre' (KGC) in exercise of its powers conferred by Section 40 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

As per resolution no. 1602 of Authority's 152<sup>nd</sup> meeting held on 28<sup>th</sup> February, 2022 a circular was issued for inviting proposals for regularisation of unauthorised construction on/or before 31<sup>st</sup> December, 2022 in above Special Planning Authority Areas (SPA's) of MMRDA in Thane District. Thereafter, as per MMRDA's Circular dated 20<sup>th</sup> December, 2022 this period for submitting proposals was extended till 30<sup>th</sup> June, 2023.

Now, MMRDA hereby further extends the date for inviting proposals with all required documents for regularisation of unauthorised construction in above SPA's areas of MMRDA on/ before 30<sup>th</sup> September, 2023, which shall be processed till 31<sup>st</sup> December, 2023. All the proposals received in the extended period shall be eligible for 5% promotional concession on penalty charges.

Applications and compliances of submitted proposals received after 30<sup>th</sup> September, 2023 will not be considered.

This circular has come in force with immediate effect from 1<sup>st</sup> July, 2023.

  
(Dr. Sanjay Mukherjee, IAS)  
Metropolitan Commissioner, MMRDA

  
06.07.2023  
निर्गमित

**Mumbai Metropolitan Region Development Authority**

Sub Regional Office : Multipurpose Hall, 2nd Floor, Near Oswal Park, Pokhran Road No. 2, Majiwada, Thane (W) - 400 601.  
Tel.: (022) 21712195 / 21712197 Fax : (022) 21712197 E-mail : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण  
नोटीस

06 JUL 2023

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. एसआरओटी/२५००/नियमितीकरण धोरण / ९५१ /२०२२.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्र (BSNA), अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र (AKBSNA) व कल्याण ग्रोथ सेंटर (KGC) या क्षेत्रासाठी 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने कळविल्यानुसार व प्राधिकरणाच्या १५२ व्या बैठकीत पारित केलेल्या ठराव क्र.१६०२ अन्वये वरील विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे नियमित करणेकरिता ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत प्रचलित नियमावलीनुसार विहित नमुन्यात प्रस्ताव स्वीकारणे करिता प्राधिकरणामार्फत दिनांक १२ मार्च, २०२२ रोजी नोटीस क्र. एसआरओटी/२५००/नियमितीकरण धोरण / ३३४/२०२२ प्रसिद्ध करण्यात आली होती. तदनंतर प्राधिकरणाच्या दिनांक २३ डिसेंबर, २०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या नोटीशीनुसार अनधिकृत बांधकामे नियमित करणेकरिता प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या मुदतीत दिनांक ३० जून, २०२३ पर्यंत वाढ करण्यात आली होती.

आता, प्राधिकरणाच्या वरील विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे नियमित करणेकरिता आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांसह प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या मुदतीत दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत वाढ करण्यात येत आहे व प्राप्त प्रस्तावांवर कार्यवाही करणेची मुदत दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत असेल. तसेच या वाढीव कालावधीत प्राप्त सर्व प्रस्तावांस दंडात्मक शुल्कावर ५% सवलत अनुज्ञेय असेल.

सदर नोटीस, परिपत्रक प्राधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

नियमितीकरणाचे प्रस्ताव खाली नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत सादर करता येतील;

वरिष्ठ नियोजक,

उप प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण,  
बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत  
पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.

दि. ३० सप्टेंबर, २०२३ नंतर प्राप्त होणारे अर्ज व सादर प्रस्तावातील कागदपत्रे स्वीकारली जाणार नाहीत.

सदर नोटीस दिनांक १ जुलै, २०२३ पासून अमंलात आली आहे

स्थळ: मुंबई.

दिनांक:

o/c  
डॉ. संजय मुखर्जी, भा.प्र.से.)  
महानगर आयुक्त,  
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

१६.०७.२०२३  
निर्गमित

Mumbai Metropolitan Region Development Authority

Sub Regional Office : Multipurpose Hall, 2nd Floor, Near Oswal Park, Pokhran Road No. 2, Majiwada, Thane (W) - 400 601.  
Tel.: (022) 21712195 / 21712197 Fax : (022) 21712197 E-mail : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव



## MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

### NOTICE

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**  
No. : SROT/2500 /Regularisation Policy/ 951 /2023.

10 6 JUL 2023

**WHEREAS**, the Govt. of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the 'Special Planning Authority'(SPA) for the 'Bhiwandi Surrounding Notified Area (BSNA)', 'Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area(AKBSNA)' and 'Kalyan Growth Centre (KGC)' in Thane District;

**AND WHEREAS**, as per Govt.'s directions and as per resolution no. 1602 passed in 152<sup>nd</sup> Authority meeting, notice no. SROT/2500 /Regularisation Policy/334/2022 was published on 12<sup>th</sup> March, 2022 for submitting applications by applicants in the prescribed format as per prevailing DCR on/ or before 31<sup>st</sup> December, 2022. Thereafter, as per MMRDA's Circular dated 20th December, 2022 this period for submitting proposals was extended till 30<sup>th</sup> June, 2023.

**NOW**, MMRDA hereby further extends the date for submitting proposals with all required documents by applicants for regularisation in above SPA areas of MMRDA up to **30<sup>th</sup> September, 2023**, which shall be processed till 31<sup>st</sup> December, 2023. All the proposals received in the extended period shall be eligible for 5% promotional concession on penalty charges.

The notice, circulars regarding regularisation are available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

The applications shall be submitted to the following Office within Office hours:

Senior Planner,  
MMRDA, Sub-Regional Office,  
2nd Floor, Multipurpose Hall,  
Pokharan Road No. 2, Majiwada, Thane (W) 400601

Applications and Compliances of submitted proposals received after **30<sup>th</sup> September, 2023** will not be considered.

This circular has come in force with immediate effect from 1st July, 2023.

**Place:** Mumbai.

**Date:**

o/c  
Dr.

(Dr. Sanjay Mukherjee, IAS)  
Metropolitan Commissioner,  
MMRDA.

06.07.2023  
निर्गमित

**Mumbai Metropolitan Region Development Authority**

Sub Regional Office : Multipurpose Hall, 2nd Floor, Near Oswal Park, Pokharan Road No. 2, Majiwada, Thane (W) - 400 601.  
Tel.: (022) 21712195 / 21712197 Fax : (022) 21712197 E-mail : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in